

2025年
广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局部门
预算

目 录

第一部分 广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局概况

- 一、主要职责
- 二、部门机构设置
- 三、部门预算构成

第二部分 2025年部门预算表

- 一、收支总体情况表
- 二、收入总体情况表
- 三、支出总体情况表
- 四、财政拨款收支总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）
- 六、一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）
- 七、一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）
- 八、财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表
- 九、政府性基金预算支出情况表
- 十、国有资本经营预算支出情况表
- 十一、部门预算基本支出预算表
- 十二、部门预算项目支出及其他支出预算表

第三部分 2025年部门预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 广州市南沙新区明珠湾开发建设 管理局概况

一、主要职责

(一) 明珠湾管理局履职区域为广州南沙新区明珠湾区起步区（以下简称明珠湾起步区）

(二) 明珠湾管理局在履职区域内履行以下规划和土地管理职责：

1、根据国家、省、市的有关规划要求，会同国土规划部门编制相应的城乡规划，按照规定程序报请批准后组织实施；

2、拟订土地供应计划和土地利用计划、土地出让条件和年度土地出让方案，具体组织用地报批及批后实施，土地供应及供后监管。

(三) 明珠湾管理局在履职区域内履行以下建设管理职责：

1、负责行政主管部门委托的项目立项审批和备案、工程初步设计和工程变更的相关工作；

2、负责拟订开发建设的具体实施方案及年度计划，组织推进城市基础设施和公共服务配套设施的开发建设；

3、负责建设工程项目的投资、质量管理工作。

(四) 明珠湾管理局在履职区域内履行以下投资计划管理职责：

1、负责按程序统筹编制政府性资金投资项目、社会资本投资项目、政府与社会资本合作投资项目计划，按照规定程序批准后监督执行；

2、负责投资项目的统计与分析工作。

(五) 明珠湾管理局在履职区域内履行以下招商引资职责：

1、负责拟订产业导入和项目落户的扶持政策措施，并组织实施；

2、负责推进经济合作和产业导入工作，推进金融服务、科技创新、总部经济、国际航运、商贸会展等高端产业集聚发展。

(六) 明珠湾管理局在履职区域内负责统筹协调城市基础设施、公共服务配套设施的运营和维护管理，探索政府和社会力量共同参与的运营管理模式。

(七) 明珠湾管理局负责履职区域内建设项目相关行政审批的协调服务，统筹协调开发建设单位开展业务。

明珠湾管理局负责协助、配合市人民政府有关部门、南沙区人民政府有关部门和所在镇街在履职区域内依法履行职责。

二、部门机构设置

本部门无下属单位。局本级共设9处1中心，分别为综合事务处、组织人事处、监察审计处、计划财务处、规划国土处、技术管理处、开发建设处、运营管理处、经济合作处和经济发展服务中心。

三、部门预算构成

本部门无下属单位，部门预算为局本级预算。

第二部分 2025年部门预算表

表1

收支总体情况表

单位名称：广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局

单位：万元

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
一、预算拨款	88,034.41	一、一般公共服务支出	0.00
二、财政专户拨款	0.00	二、外交支出	0.00
三、其他资金	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	6,544.94
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	465.19
		九、卫生健康支出	0.00
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	80,733.28
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	291.00
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	88,034.41	本年支出合计	88,034.41
四、上级补助收入	0.00	二十六、对附属单位补助支出	0.00
五、附属单位上缴收入	0.00	二十七、上缴上级支出	0.00
六、用事业基金弥补收支差额	0.00	二十八、结转下年	0.00
收入总计	88,034.41	支出总计	88,034.41

注：财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。
本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入总体情况表

单位名称：广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局

单位：万元

功能分类科目		合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	用事业基金弥补收支差额
科目编码	科目名称		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	经营收入	其他收入			
	合计	88,034.41	20,600.25	67,434.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
205	教育支出	6,544.94	6,544.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20599	其他教育支出	6,544.94	6,544.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2059999	其他教育支出	6,544.94	6,544.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	465.19	465.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	465.19	465.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	0.19	0.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	303.00	303.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	162.00	162.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	80,733.28	13,299.12	67,434.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	9,486.91	9,486.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	3,532.27	3,532.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120102	一般行政管理事务	143.00	143.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	5,811.64	5,811.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21202	城乡社区规划与管理	393.04	393.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120201	城乡社区规划与管理	393.04	393.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21203	城乡社区公共设施	3,419.17	3,419.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120399	其他城乡社区公共设施支出	3,419.17	3,419.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

功能分类科目		合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	用事业基金弥补收支差额
科目编码	科目名称		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	经营收入	其他收入			
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	67,434.16	0.00	67,434.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120802	土地开发支出	46,117.02	0.00	46,117.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120803	城市建设支出	21,317.14	0.00	21,317.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	291.00	291.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	291.00	291.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	291.00	291.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无。

支出总体情况表

单位名称：广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
	合计	88,034.41	4,259.31	83,775.10	0.00	0.00	0.00	0.00
205	教育支出	6,544.94	0.00	6,544.94	0.00	0.00	0.00	0.00
20599	其他教育支出	6,544.94	0.00	6,544.94	0.00	0.00	0.00	0.00
2059999	其他教育支出	6,544.94	0.00	6,544.94	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	465.19	465.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	465.19	465.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	0.19	0.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	303.00	303.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	162.00	162.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	80,733.28	3,503.12	77,230.16	0.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	9,486.91	3,503.12	5,983.79	0.00	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	3,532.27	3,503.12	29.15	0.00	0.00	0.00	0.00
2120102	一般行政管理事务	143.00	0.00	143.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	5,811.64	0.00	5,811.64	0.00	0.00	0.00	0.00
21202	城乡社区规划与管理	393.04	0.00	393.04	0.00	0.00	0.00	0.00
2120201	城乡社区规划与管理	393.04	0.00	393.04	0.00	0.00	0.00	0.00
21203	城乡社区公共设施	3,419.17	0.00	3,419.17	0.00	0.00	0.00	0.00
2120399	其他城乡社区公共设施支出	3,419.17	0.00	3,419.17	0.00	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	67,434.16	0.00	67,434.16	0.00	0.00	0.00	0.00
2120802	土地开发支出	46,117.02	0.00	46,117.02	0.00	0.00	0.00	0.00

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支 出	对附属单位补助 支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
2120803	城市建设支出	21,317.14	0.00	21,317.14	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	291.00	291.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	291.00	291.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	291.00	291.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无。

财政拨款收支总体情况表

单位名称：广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局

单位：万元

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
一、一般公共预算	20,600.25	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算	67,434.16	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	6,544.94
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	465.19
		九、卫生健康支出	0.00
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	80,733.28
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	291.00
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	88,034.41	本年支出合计	88,034.41

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
		二十五、结转下年支出	0.00
收入总计	88,034.41	支出总计	88,034.41

注：表中功能分类科目，根据部门实际预算编制情况编制。

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称：广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
合计	20,600.25	4,259.31	16,340.94
[205]教育支出	6,544.94	0.00	6,544.94
[20599]其他教育支出	6,544.94	0.00	6,544.94
[2059999]其他教育支出	6,544.94	0.00	6,544.94
[208]社会保障和就业支出	465.19	465.19	0.00
[20805]行政事业单位养老支出	465.19	465.19	0.00
[2080501]行政单位离退休	0.19	0.19	0.00
[2080505]机关事业单位基本养老保险缴费支出	303.00	303.00	0.00
[2080506]机关事业单位职业年金缴费支出	162.00	162.00	0.00
[212]城乡社区支出	13,299.12	3,503.12	9,796.00
[21201]城乡社区管理事务	9,486.91	3,503.12	5,983.79
[2120101]行政运行	3,532.27	3,503.12	29.15
[2120102]一般行政管理事务	143.00	0.00	143.00
[2120199]其他城乡社区管理事务支出	5,811.64	0.00	5,811.64
[21202]城乡社区规划与管理	393.04	0.00	393.04
[2120201]城乡社区规划与管理	393.04	0.00	393.04
[21203]城乡社区公共设施	3,419.17	0.00	3,419.17
[2120399]其他城乡社区公共设施支出	3,419.17	0.00	3,419.17
[221]住房保障支出	291.00	291.00	0.00
[22102]住房改革支出	291.00	291.00	0.00
[2210201]住房公积金	291.00	291.00	0.00

注：无。

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合计	4,259.31
[301]工资福利支出	3,979.80
[30101]基本工资	1,443.00
[30102]津贴补贴	57.20
[30103]奖金	1,443.00
[30112]其他社会保障缴费	622.60
[30113]住房公积金	291.00
[30199]其他工资福利支出	123.00
[302]商品和服务支出	279.51
[30201]办公费	20.00
[30202]印刷费	8.00
[30207]邮电费	24.00
[30211]差旅费	15.00
[30215]会议费	3.00
[30217]公务接待费	3.00
[30227]委托业务费	20.00
[30228]工会经费	55.00
[30229]福利费	86.00
[30239]其他交通费用	41.32
[30299]其他商品和服务支出	4.19

注：无。

一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合计	16,340.94
[301]工资福利支出	124.12
[30199]其他工资福利支出	124.12
[302]商品和服务支出	6,151.71
[30201]办公费	7.60
[30209]物业管理费	21.00
[30212]因公出国（境）费用	15.00
[30214]租赁费	204.00
[30227]委托业务费	5,863.68
[30228]工会经费	2.00
[30229]福利费	9.28
[30239]其他交通费用	29.15
[309]资本性支出（基本建设）	10,059.11
[30901]房屋建筑物购建	6,544.94
[30905]基础设施建设	3,419.17
[30907]信息网络及软件购置更新	95.00
[310]资本性支出	6.00
[31002]办公设备购置	6.00

注：无。

财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

单位名称：广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局

单位：万元

项目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
行政经费	0.00	0.00	0.00	0.00
“三公”经费	18.00	18.00	0.00	0.00
其中：（一）因公出国（境）支出	15.00	15.00	0.00	0.00
（二）公务用车购置及运行维护支出	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 公务用车购置费	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 公务用车运行维护费	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）公务接待费支出	3.00	3.00	0.00	0.00

注：无。

政府性基金预算支出情况表

单位名称：广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局

单位：万元

功能分类科目		政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合计	67,434.16	0.00	67,434.16
212	城乡社区支出	67,434.16	0.00	67,434.16
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	67,434.16	0.00	67,434.16
2120802	土地开发支出	46,117.02	0.00	46,117.02
2120803	城市建设支出	21,317.14	0.00	21,317.14

注：无。

国有资本经营预算支出情况表

单位名称：广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局

单位：万元

功能分类科目		国有资本经营预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。

部门预算基本支出预算表

单位名称：广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局

单位：万元

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款			财政专户拨款	其他资金
		合计	一般公共预算	政府性基金预算		
合计	4,259.31	4,259.31	4,259.31	0.00	0.00	0.00
广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局	4,259.31	4,259.31	4,259.31	0.00	0.00	0.00
工资福利支出	3,979.80	3,979.80	3,979.80	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	279.51	279.51	279.51	0.00	0.00	0.00

注：无。

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称：广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局

单位：万元

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
合计	83,775.10	83,775.10	16,340.94	67,434.16	0.00	0.00	0.00	
广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局	83,775.10	83,775.10	16,340.94	67,434.16	0.00	0.00	0.00	
办公场所经费	225.00	225.00	225.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展本项目，按程序落实办公场所租赁工作，保障日常办公需求。
购置经费	6.00	6.00	6.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过内设机构部门职能调整，按程序购置办公设备等，保障机构日常有序运行。
南沙区横沥岛尖控制性详细规划调整洪涝安全评估	30.00	30.00	30.00	0.00	0.00	0.00	0.00	从严格源头管控、加快基础设施建设、健全洪涝综合防御体系等多方面，全面提升横沥岛尖的防洪排涝基础能力。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
开发建设业务经费	232.24	232.24	232.24	0.00	0.00	0.00	0.00	一、通过开展明珠湾管理局履职范围开发建设发展进程拍摄项目，展示明珠湾区良好形象，提高明珠湾区品牌知名度。二、通过开展财务咨询及税务咨询项目，解决日常工作中面临的各类财税疑难杂症问题，有效规避财税风险。三、通过开展工程款专用资金建管执行情况绩效评估项目，提升资金监管库内银行资金监管水平，及时发现可能存在的资金监管漏洞，提升资金监管的效率。四、通过财政项目立项绩效评估项目，提高财政资源配置效率和使用效益。五、通过开展拟出让地块土地整备工作，优化片区营商环境。六、通过开展明珠湾区项目用地报批及相关技术服务工作，推进正在组卷批次，开展新项目用地报批，解决日常工作中涉及用地报批的各类技术问题。七、通过第三方咨询单位出具专业合理的结算审核报告，加强项目结算审核工作，以提高财政投资项目审核准确性和公正性。八、开展明珠湾管理局新增履职区域及明珠湾起步区慧谷西区的产业发展规划，形成研究报告，对研究区域提出合理的产业空间布局建议，为区域产业集聚做好基础研究，为后期区域招商提供支撑。九、通过开展闲置国有储备用地临时利用费用评估，顺利推进二级开发项目租地事宜，推动二级开发项目建设，打造良好营商环境。
横沥岛尖绿色生态建设管理技术服务	54.00	54.00	54.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展横沥岛尖绿色生态建设管理技术服务项目，加强建立城市绿色生态发展体系，提高横沥岛尖绿色生态建设水平。
横沥岛尖区域能源站实施建设顾问	11.30	11.30	11.30	0.00	0.00	0.00	0.00	完成横沥岛尖商务区集中供能，减少区域碳排放，提升营商环境，吸引优质企业入驻。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
明珠湾起步区（横沥岛尖）地区城市总设计师高水平国际城市风貌管控技术服务	67.70	67.70	67.70	0.00	0.00	0.00	0.00	开展横沥岛尖地区城市总设计师咨询、起步区出让地块城市设计和规划咨询、城市设计优化专题研究等技术服务工作，落实明珠湾起步区横沥岛尖“国际化、高端化、品质化、精细化”开发建设要求，打造高水平城市风貌。
横沥岛尖跨中轴涌桥梁方案设计	21.34	21.34	21.34	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展横沥岛尖跨中轴涌桥梁方案专项设计项目，加强对横沥岛的桥梁建设方案进行高水平管控，提升横沥岛开发建设水平和整体形象。
明珠湾起步区灵山岛尖高水平国际城市风貌管控技术服务	30.00	30.00	30.00	0.00	0.00	0.00	0.00	开展灵山岛尖地区城市总设计师咨询、起步区出让地块城市设计和规划咨询、城市设计优化专题研究等技术服务工作，落实明珠湾起步区灵山岛尖“国际化、高端化、品质化、精细化”开发建设要求，打造高水平城市风貌。
机构运行综合业务经费	105.00	105.00	105.00	0.00	0.00	0.00	0.00	一、完成明珠湾管理局微信公众号运营工作，提升明珠湾区域品牌形象。二、按照明珠湾管理局《档案管理办法》的要求，收集2024年有利用价值的文件资料整理成为档案，并上传档案局系统，为巡察、审计及日后工作的开展提供参考依据。三、通过引入专业法律团队，开展法律咨询服务工作，保障明珠湾管理局各项事务合法合规开展。四、通过主办或协办招商推介会和派发宣传材料等方式，提高片区知名度，促进片区招商工作。五、通过委托专业单位协助开展招商引资工作，提高片区知名度，打开招商局面。
综合管线迁移专项费用	790.57	790.57	790.57	0.00	0.00	0.00	0.00	该项目是横沥岛尖项目的分项目，横沥岛尖项目的建设将为加快横沥岛的建设进程、促进沿线地区经济发展和改善当地的出行环境提供有利条件，为地块周围的经济发展与区域开发提供良好的基础条件，对促进区域文化、科技、教育事业的发展和提高具有积极的意义。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
明珠湾起步区灵山岛尖市政基础设施和便民设施完善项目（二期）	308.78	308.78	0.00	308.78	0.00	0.00	0.00	通过实施明珠湾起步区灵山岛尖市政基础设施和便民设施完善项目，完善灵山岛尖城市功能，提升居民舒适体验和城市品位。
广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）土地开发项目-地下环路及公共地下空间（二期）工程子项目2	15,051.70	15,051.70	0.00	15,051.70	0.00	0.00	0.00	项目建设有利于提高横沥岛尖地区公共交通服务水平，加强各地块间的相互连通，提升整体交通服务功能；也是强化横沥岛尖地区商业服务配套、优化城市空间结构、提高土地利用价值的需要。项目的建设有利于推动南沙新区发展规划的实施。
广州南沙新区明珠湾起步区二期（横沥岛尖）土地开发项目-综合管廊工程子项目2	2,668.55	2,668.55	0.00	2,668.55	0.00	0.00	0.00	本项目的实施是为了扩充市政道路下可敷设管线的空间，提高地下空间利用率，节省土地，减少市政地下管线维护过程中对城市交通和市民生活的影响。建设综合管廊满足起步区市政服务和规划道路红线的布置要求，有利于节省资源和环境保护，有利于保障城市“生命线”的安全，增强城市的抗灾能力。
灵山岛尖公服、市政配套设施及公共绿地项目	537.73	537.73	0.00	537.73	0.00	0.00	0.00	通过项目开展，完成独立占地公服、市政配套设施及公共绿地的开发建设。
明珠湾起步区智慧城市数据治理服务项目	50.00	50.00	50.00	0.00	0.00	0.00	0.00	完成明珠湾起步区智慧城市数据治理工作，为实现运营可视化、运营服务监管、城市实时监测的深度对接和整合提供支撑，最终全面服务于南沙区数字化治理能力建设和数字社会智慧化应用。
南沙体育馆周边道路工程（滨江北路、规划四路）	2,504.19	2,504.19	0.00	2,504.19	0.00	0.00	0.00	本项目位于南沙明珠湾起步区南沙体育馆周边，通过本项目建设，可以改善道路整体面貌、提升体育馆周边整体城市形象、提升居民生活幸福指数，为明珠湾起步区及南沙区整体城市风貌提升奠定基础。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）土地开发项目-首批教育设施工程	6,544.94	6,544.94	6,544.94	0.00	0.00	0.00	0.00	项目建设内容包括一所54班九年一贯制学校和一所48班小学，为响应国家双碳目标，同时按照省市区绿色建筑的要求，建设更符合现代绿色、环保、实用性建筑，结合本项目实际的建设功能和使用要求，本项目两个学校均按绿色建筑三星级标准进行设计，其中54班学校拟接近零能耗建筑标准进行建设，打造广州地区低碳（零碳）校园示范区。项目建设对实现区域优质均衡义务教育，完善公共服务设施，优化城市品质，助力片区地域价值的提升具有重要意义。
机构运行辅助经费	143.00	143.00	143.00	0.00	0.00	0.00	0.00	按规定合法合规列支相关费用，保障我局雇员相关工作的顺利开展。
车辆租用经费	29.15	29.15	29.15	0.00	0.00	0.00	0.00	通过按程序租赁车辆，合规使用车辆经费，保障明珠湾管理局公务出行、机要通信等日常活动。
明珠湾区运营维护管养项目	4,950.00	4,950.00	4,950.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过在明珠湾区履职范围内开展灵山岛尖基础设施维护管理、横沥岛尖运营管养、南沙体育馆周边新增配套市政道路维护管养、滨水角公园及配套市政道路维护管养等各项服务的综合管理，实施区域内高标准城市综合管理、综合检查及公共秩序维护管理、所有已实施的基础设施（包括市政道路与桥梁、市政照明设施、市政排水管网、城市景观及附属设施、城市绿化、公共及水利设施等专业工程）的保洁、养护及综合管理工作，以及区域内明珠科学园基础设施维护管理及新增履职区域基础设施维护管养工作，提高明珠湾区城市运营品质和管理水平，塑造高品质的区域形象，从而提升城市服务能级，维护明珠湾起步区良好城市形象，并为产业导入、一二级项目开发提供基础。通过开展南沙科学城科创交流中心运营维护项目，加强南沙科学城科创交流中心对外展示和项目引入能力，提高南沙科学城科创交流中心展厅接待和对外交流水平，保障重点项目科创交流中心项目的建设和运营顺利推进。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
南沙体育馆地下停车场扩容及相关配套设施建设项目（主体）	787.35	787.35	0.00	787.35	0.00	0.00	0.00	项目建设合理开发利用地下空间和地上地块，既有利于解决南沙体育馆停车缺口的问题，也有利于完善周边地区居民休闲活动以及体育赛事配套，提升南沙区中心区区位价值；有利于改善南沙区的城市面貌，改善生活环境；有利于商贸活动和人员来往，增加当地就业岗位，提升劳动就业率，促进和谐社会的建设，社会效益显著。
明珠湾核心区规划设计提升系列工作	208.70	208.70	208.70	0.00	0.00	0.00	0.00	按照“精明增长、精致城区、岭南特色、田园风格、中国气派”的现代化都市新要求，完成明珠湾核心区规划设计提升各项工作。
工作经费	15.00	15.00	15.00	0.00	0.00	0.00	0.00	充分展示南沙自贸区良好形象，不断提高知名度、美誉度，重点推介南沙重点区块的投资优势，实现粤港澳及国际在金融服务、科技创新、专业服务等方面合作。
南沙体育馆文体广场项目	579.03	579.03	0.00	579.03	0.00	0.00	0.00	有利于提高南沙体育馆文体广场举办各项赛事及活动的竞争力，提升片区生活品质的需要，是强化南沙体育馆文体广场及周边地区配套服务水平的需要，对于进一步完善城市基础设施建设，提高南沙区公共服务能力，满足人民群众精神文化需求，完善城市功能，提升城市综合竞争力，建设方便、创新、开放、现代的宜居城市具有十分重要的意义，是惠民生、促增长的重要举措。
南沙体育馆场馆维修升级改造（含新建6片网球场及单端看台）	1,034.28	1,034.28	0.00	1,034.28	0.00	0.00	0.00	促进2025年第15届全运会举办是完善应急场所的需要、是实现未来南沙发展的需要、是带动南沙体育产业全面发展的需要、是促进南沙区整体形象提升的需要，有利于提高南沙体育馆的影响力，有利于促进南沙片区综合发展。
明珠湾工程管理信息系统升级改造项目	95.00	95.00	95.00	0.00	0.00	0.00	0.00	基于基本建设程序，以项目计划为主线，依托BIM模型，整合并提升一期项目建设内容，实现项目从立项、初设、工可审批、项目实施到竣工备案的全过程管理，全面提升项目信息的可视化能力和领导决策能力。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
国道G228线上横沥大桥拆除重建工程	3,800.00	3,800.00	0.00	3,800.00	0.00	0.00	0.00	通过开展本项目，完善南沙城区主骨架路网，强化明珠湾起步区与广州中心区、番禺区、中山市等交通联系，消除现状路网瓶颈，优化区域交通出行环境，加快组团之间的联系，支撑明珠湾区的快速发展。
灵山西配套道路工程	1,900.00	1,900.00	0.00	1,900.00	0.00	0.00	0.00	本项目的建设将有利于项目区块（广澳高速以西、南岗大道以东）成为大湾区环内湾都市圈的重要核心，改善区块交通，成为南沙新区重点打造的粤港澳全面合作的核心区和区域性综合服务中心。
明珠湾亭角地区配套道路工程	3,800.00	3,800.00	0.00	3,800.00	0.00	0.00	0.00	本项目的建设将成为梅糖地块内部出行及对外连接通道，目前梅糖地块正在开发改造，随着梅糖地块周边基础设施日益完善，梅糖地块人流及车流量将日益增加，本项目的建设可以有效解决亭角地块凤凰华宇等交楼入住、坦尾地块收储完成等开发建设需要，项目建设是完善片区路网，提高居民生活品质的必要措施。
明珠湾管理局城市建设运营管理平台及工程项目管理信息系统运行维护项目	53.40	53.40	53.40	0.00	0.00	0.00	0.00	保障明珠湾管理局城市建设运营管理平台及工程项目管理信息系统能够正常稳定运行，确保各项工作和业务顺利进行和提升。
南沙区明珠湾智慧城市示范园新型城市基础设施首期建设项目运行维护项目	50.00	50.00	50.00	0.00	0.00	0.00	0.00	保障南沙区明珠湾智慧城市示范园新型城市基础设施首期建设项目建设有关内容正常运行并开展相关维护服务工作。
明珠湾跨江通道（首期）	11,525.54	11,525.54	0.00	11,525.54	0.00	0.00	0.00	明珠湾跨江通道（首期段）的建设将是灵山与横沥之间跨江通道的重要补充，将匹配两大功能区的建设发展时序，增强跨江通行能力，均衡过江路径，有利于两大片区初期的发展建设。
中国科学院沈阳自动化研究所模拟压力装置项目场地处理工程	357.45	357.45	0.00	357.45	0.00	0.00	0.00	项目是为南沙打造科创基地奠定基础，促进南沙高科技产业发展，提升南沙整体科研水平，培育世界级新兴产业集群，助力粤港澳大湾区建设具有全球影响力的国际科技创新中心。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
中科院明珠科学园一期第二批城市基础设施建设项目（水利景观工程）	708.33	708.33	0.00	708.33	0.00	0.00	0.00	项目是为南沙打造科创基地奠定基础，促进南沙高科技产业发展，提升南沙整体科研水平，培育世界级新兴产业集群，助力粤港澳大湾区建设具有全球影响力的国际科技创新中心。
南沙明珠湾区跨江通道工程（三期横沥岛尖段）	3,163.42	3,163.42	0.00	3,163.42	0.00	0.00	0.00	跨江通道工程（三期横沥岛尖段）的建设是对首期段的补充和延续，联系横沥岛尖、珠江东组团，串联起步区核心环路，对构建完整的明珠湾区跨江通道，串联核心组团，增强跨江通行能力，均衡过江路径，促进片区发展具有重要意义。
广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）土地开发项目-地下环路及公共地下空间（二期）工程（子项1）	4,750.00	4,750.00	0.00	4,750.00	0.00	0.00	0.00	该项目是横沥岛尖项目的分项目，横沥岛尖项目的建设将为加快横沥岛的建设进程、促进沿线地区经济发展和改善当地的出行环境提供有利条件，为地块周围的经济发展与区域开发提供良好的基础条件，对促进区域文化、科技、教育事业的发展和提高具有积极的意义。
广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）横沥大道东等五条道路（中轴涌以北段）工程	1,773.69	1,773.69	0.00	1,773.69	0.00	0.00	0.00	该项目是横沥岛尖项目的分项目，横沥岛尖项目的建设将为加快横沥岛的建设进程、促进沿线地区经济发展和改善当地的出行环境提供有利条件，为地块周围的经济发展与区域开发提供良好的基础条件，对促进区域文化、科技、教育事业的发展和提高具有积极的意义。
广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）星灿路东侧海岸及滨海景观带建设工程北段部分-水务工程	1.22	1.22	0.00	1.22	0.00	0.00	0.00	该项目是横沥岛尖项目的分项目，横沥岛尖项目的建设将为加快横沥岛的建设进程、促进沿线地区经济发展和改善当地的出行环境提供有利条件，为地块周围的经济发展与区域开发提供良好的基础条件，对促进区域文化、科技、教育事业的发展和提高具有积极的意义。
广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）横沥中路等五条道路（中轴涌以南段）工程	1,165.10	1,165.10	0.00	1,165.10	0.00	0.00	0.00	该项目是横沥岛尖项目的分项目，横沥岛尖项目的建设将为加快横沥岛的建设进程、促进沿线地区经济发展和改善当地的出行环境提供有利条件，为地块周围的经济发展与区域开发提供良好的基础条件，对促进区域文化、科技、教育事业的发展和提高具有积极的意义。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）土地开发项目-南沙横沥岛国际金融论坛会议中心进出场沿线景观提升项目	4.49	4.49	0.00	4.49	0.00	0.00	0.00	该项目是横沥岛尖项目的分项目，横沥岛尖项目的建设将为加快横沥岛的建设进程、促进沿线地区经济发展和改善当地的出行环境提供有利条件，为地块周围的经济发展与区域开发提供良好的基础条件，对促进区域文化、科技、教育事业的发展和提高具有积极的意义。
广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）中轴涌以南长沙涌以西义沙涌以东市政道路工程	1,065.17	1,065.17	0.00	1,065.17	0.00	0.00	0.00	该项目是横沥岛尖项目的分项目，横沥岛尖项目的建设将为加快横沥岛的建设进程、促进沿线地区经济发展和改善当地的出行环境提供有利条件，为地块周围的经济发展与区域开发提供良好的基础条件，对促进区域文化、科技、教育事业的发展和提高具有积极的意义。
广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）中轴涌以北凤凰大道以西市政道路工程	1,050.01	1,050.01	0.00	1,050.01	0.00	0.00	0.00	该项目是横沥岛尖项目的分项目，横沥岛尖项目的建设将为加快横沥岛的建设进程、促进沿线地区经济发展和改善当地的出行环境提供有利条件，为地块周围的经济发展与区域开发提供良好的基础条件，对促进区域文化、科技、教育事业的发展和提高具有积极的意义。
广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）星灿路东侧海岸及滨海景观带建设工程北段部分-景观工程	11.25	11.25	11.25	0.00	0.00	0.00	0.00	该项目是横沥岛尖项目的分项目，横沥岛尖项目的建设将为加快横沥岛的建设进程、促进沿线地区经济发展和改善当地的出行环境提供有利条件，为地块周围的经济发展与区域开发提供良好的基础条件，对促进区域文化、科技、教育事业的发展和提高具有积极的意义。
广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）土地开发项目-综合管廊（子项1）	950.00	950.00	0.00	950.00	0.00	0.00	0.00	本项目的实施是为了扩充市政道路下可敷设管线的空间，提高地下空间利用率，节省土地，减少市政地下管线维护过程中对城市交通和市民生活的影响。建设综合管廊满足起步区市政服务和规划道路红线的布置要求，有利于节省资源和环境保护，有利于保障城市“生命线”的安全，增强城市的抗灾能力。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
横沥岛尖IFF东侧海岸及滨海景观带建设工程	866.08	866.08	866.08	0.00	0.00	0.00	0.00	该项目是横沥岛尖项目的分项目，横沥岛尖项目的绩效信息是本工程的建设将为加快横沥岛的建设进程、促进沿线地区经济发展和改善当地的出行环境提供有利条件，为地块周围的经济发展与区域开发提供良好的基础条件，对促进区域文化、科技、教育事业的发展和提高具有积极的意义。
广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）义沙涌（含义沙涌）西侧片区河湖及滨水景观带建设工程-景观工程	11.41	11.41	0.00	11.41	0.00	0.00	0.00	该项目是横沥岛尖项目的分项目，横沥岛尖项目的建设将为加快横沥岛的建设进程、促进沿线地区经济发展和改善当地的出行环境提供有利条件，为地块周围的经济发展与区域开发提供良好的基础条件，对促进区域文化、科技、教育事业的发展和提高具有积极的意义。
广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）星灿路东侧海岸及滨海景观带建设工程南段部分-水务工程	14.96	14.96	0.00	14.96	0.00	0.00	0.00	该项目是横沥岛尖项目的分项目，横沥岛尖项目的建设将为加快横沥岛的建设进程、促进沿线地区经济发展和改善当地的出行环境提供有利条件，为地块周围的经济发展与区域开发提供良好的基础条件，对促进区域文化、科技、教育事业的发展和提高具有积极的意义。
广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）星灿路西侧海岸及滨海景观带建设工程（南段部分）-景观工程	789.84	789.84	789.84	0.00	0.00	0.00	0.00	该项目是横沥岛尖项目的分项目，横沥岛尖项目的建设将为加快横沥岛的建设进程、促进沿线地区经济发展和改善当地的出行环境提供有利条件，为地块周围的经济发展与区域开发提供良好的基础条件，对促进区域文化、科技、教育事业的发展和提高具有积极的意义。
广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）义沙涌（不含义沙涌）东侧片区河湖及滨水景观带建设工程-景观工程	15.25	15.25	0.00	15.25	0.00	0.00	0.00	该项目是横沥岛尖项目的分项目，横沥岛尖项目的建设将为加快横沥岛的建设进程、促进沿线地区经济发展和改善当地的出行环境提供有利条件，为地块周围的经济发展与区域开发提供良好的基础条件，对促进区域文化、科技、教育事业的发展和提高具有积极的意义。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）中轴涌以南长沙涌以东市政道路工程	696.83	696.83	0.00	696.83	0.00	0.00	0.00	该项目是横沥岛尖项目的分项目，横沥岛尖项目的建设将为加快横沥岛的建设进程、促进沿线地区经济发展和改善当地的出行环境提供有利条件，为地块周围的经济发展与区域开发提供良好的基础条件，对促进区域文化、科技、教育事业的发展和提高具有积极的意义。
广州南沙新区明珠湾起步区二期（横沥岛尖）凤凰大道西侧景观绿化带建设工程	666.15	666.15	666.15	0.00	0.00	0.00	0.00	该项目是横沥岛尖项目的分项目，横沥岛尖项目的建设将为加快横沥岛的建设进程、促进沿线地区经济发展和改善当地的出行环境提供有利条件，为地块周围的经济发展与区域开发提供良好的基础条件，对促进区域文化、科技、教育事业的发展和提高具有积极的意义。
广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）星灿路东侧海岸及滨海景观带建设工程南段部分-景观工程	17.86	17.86	17.86	0.00	0.00	0.00	0.00	该项目是横沥岛尖项目的分项目，横沥岛尖项目的建设将为加快横沥岛的建设进程、促进沿线地区经济发展和改善当地的出行环境提供有利条件，为地块周围的经济发展与区域开发提供良好的基础条件，对促进区域文化、科技、教育事业的发展和提高具有积极的意义。
广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）中轴涌以北凤凰大道以东市政道路工程	612.48	612.48	0.00	612.48	0.00	0.00	0.00	该项目是横沥岛尖项目的分项目，横沥岛尖项目的建设将为加快横沥岛的建设进程、促进沿线地区经济发展和改善当地的出行环境提供有利条件，为地块周围的经济发展与区域开发提供良好的基础条件，对促进区域文化、科技、教育事业的发展和提高具有积极的意义。
南沙国际金融论坛（IFF）永久会址接地下环路通道工程	33.59	33.59	0.00	33.59	0.00	0.00	0.00	该项目是横沥岛尖项目的分项目，横沥岛尖项目的绩效信息是本工程的建设将为加快横沥岛的建设进程、促进沿线地区经济发展和改善当地的出行环境提供有利条件，为地块周围的经济发展与区域开发提供良好的基础条件，对促进区域文化、科技、教育事业的发展和提高具有积极的意义。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）中轴涌以南凤凰大道以西市政道路工程	576.11	576.11	0.00	576.11	0.00	0.00	0.00	该项目是横沥岛尖项目的分项目，横沥岛尖项目的建设将为加快横沥岛的建设进程、促进沿线地区经济发展和改善当地的出行环境提供有利条件，为地块周围的经济发展与区域开发提供良好的基础条件，对促进区域文化、科技、教育事业的发展和提高具有积极的意义。
广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）义沙涌（不含义沙涌）东侧片区河湖及滨水景观带建设工程-水务工程	47.51	47.51	0.00	47.51	0.00	0.00	0.00	该项目是横沥岛尖项目的分项目，横沥岛尖项目的建设将为加快横沥岛的建设进程、促进沿线地区经济发展和改善当地的出行环境提供有利条件，为地块周围的经济发展与区域开发提供良好的基础条件，对促进区域文化、科技、教育事业的发展和提高具有积极的意义。
广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）星灿路西侧海岸及滨海景观带建设工程（北段部分）-景观工程	277.42	277.42	277.42	0.00	0.00	0.00	0.00	该项目是横沥岛尖项目的分项目，横沥岛尖项目的建设将为加快横沥岛的建设进程、促进沿线地区经济发展和改善当地的出行环境提供有利条件，为地块周围的经济发展与区域开发提供良好的基础条件，对促进区域文化、科技、教育事业的发展和提高具有积极的意义。
广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）星灿路西侧海岸及滨海景观带建设工程（北段部分）-水务工程	56.21	56.21	0.00	56.21	0.00	0.00	0.00	该项目是横沥岛尖项目的分项目，横沥岛尖项目的建设将为加快横沥岛的建设进程、促进沿线地区经济发展和改善当地的出行环境提供有利条件，为地块周围的经济发展与区域开发提供良好的基础条件，对促进区域文化、科技、教育事业的发展和提高具有积极的意义。
广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）土地开发项目-首期市政配套设施工程	260.71	260.71	0.00	260.71	0.00	0.00	0.00	该项目是横沥岛尖项目的分项目，横沥岛尖项目的建设将为加快横沥岛的建设进程、促进沿线地区经济发展和改善当地的出行环境提供有利条件，为地块周围的经济发展与区域开发提供良好的基础条件，对促进区域文化、科技、教育事业的发展和提高具有积极的意义。
广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）星灿路西侧海岸及滨海景观带建设工程（南段部分）-水务工程	87.90	87.90	0.00	87.90	0.00	0.00	0.00	该项目是横沥岛尖项目的分项目，横沥岛尖项目的建设将为加快横沥岛的建设进程、促进沿线地区经济发展和改善当地的出行环境提供有利条件，为地块周围的经济发展与区域开发提供良好的基础条件，对促进区域文化、科技、教育事业的发展和提高具有积极的意义。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）中轴涌以南凤凰大道以东义沙涌以西市政道路工程	110.42	110.42	0.00	110.42	0.00	0.00	0.00	该项目是横沥岛尖项目的分项目，横沥岛尖项目的建设将为加快横沥岛的建设进程、促进沿线地区经济发展和改善当地的出行环境提供有利条件，为地块周围的经济发展与区域开发提供良好的基础条件，对促进区域文化、科技、教育事业的发展和提高具有积极的意义。
广州南沙新区明珠湾起步区二期（横沥岛尖）土地开发项目-横沥中路下穿隧道工程	133.87	133.87	0.00	133.87	0.00	0.00	0.00	该项目是横沥岛尖项目的分项目，横沥岛尖项目的建设将为加快横沥岛的建设进程、促进沿线地区经济发展和改善当地的出行环境提供有利条件，为地块周围的经济发展与区域开发提供良好的基础条件，对促进区域文化、科技、教育事业的发展和提高具有积极的意义。
广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）义沙涌（含义沙涌）西侧片区河湖及滨水景观带建设工程-水务工程	131.56	131.56	0.00	131.56	0.00	0.00	0.00	该项目是横沥岛尖项目的分项目，横沥岛尖项目的建设将为加快横沥岛的建设进程、促进沿线地区经济发展和改善当地的出行环境提供有利条件，为地块周围的经济发展与区域开发提供良好的基础条件，对促进区域文化、科技、教育事业的发展和提高具有积极的意义。
广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）土地开发项目-综合管理中心	159.32	159.32	0.00	159.32	0.00	0.00	0.00	该项目是横沥岛尖项目的分项目，横沥岛尖项目的建设将为加快横沥岛的建设进程、促进沿线地区经济发展和改善当地的出行环境提供有利条件，为地块周围的经济发展与区域开发提供良好的基础条件，对促进区域文化、科技、教育事业的发展和提高具有积极的意义。
建设项目综合用地费	5,000.00	5,000.00	0.00	5,000.00	0.00	0.00	0.00	合理规划用地，确保项目的顺利进行和经济效益的最大化。

注：无。

第三部分 2025年部门预算情况说明

一、部门预算收支增减变化情况

2025年本部门收入预算88,034.41万元，比上年减少86,192.05万元，下降49.5%，主要原因是根据工作部署，稳步推进明珠湾起步区重点项目建设，结合项目实际，合理安排资金需求；支出预算88,034.41万元，比上年减少86,192.05万元，下降49.5%，主要原因是根据工作部署，稳步推进明珠湾起步区重点项目建设，结合项目实际，合理安排资金需求。

二、“三公”经费安排情况

2025年本部门财政拨款安排“三公”经费18万元，比上年增加10万元，增长125%，主要原因是一是2024年我局因公出国（境）费由全区统筹，在预算执行过程中据实调剂，实际支出15.48万元。2025年根据预算编制文件，鉴于我局承担招商引资工作任务，年初预算安排因公出国（境）费15万元；二是厉行节约，从严控制公务接待费开支，减少公务接待费5万元。其中：因公出国（境）费15万元，比上年增加15万元，增长--（基数为0，不可比），主要原因是2024年我局因公出国（境）费由全区统筹，在预算执行过程中据实调剂，实际支出15.48万元。2025年根据预算编制文件，鉴于我局承担招商引资工作任务，年初预算安排因公出国（境）费15万元；公务用车购置及运行维护费0万元（公务用车购置费0万元，比上年增加0万元；公务用车运行维护费0万元，比上年增加0万元。）比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务接待费3万元，比上年减少

5万元，下降62.5%，主要原因是厉行节约，从严控制公务接待费开支，减少公务接待费预算。

三、机关运行经费安排情况

行政经费（机关运行经费）指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。2025年，本部门机关运行经费安排0万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是根据《广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局设立和运行规定》（广州市人民政府令第151号），我局属于法定机构，并非参照公务员法管理的事业单位，按照上述定义，本部门无机关运行经费。

四、政府采购情况

2025年本部门政府采购安排5,964.98万元，其中：货物类采购预算14万元，工程类采购预算0万元，服务类采购预算5,950.98万元等。

五、国有资产占有使用情况

截至2025年2月28日，本部门固定资产金额66,628.56万元，分布构成情况为：房屋58,733.42平方米，车辆0辆，单价在100万元以上的设备2台等。本年度拟购置固定资产6万元，主要是根据实际需要，增补办公电脑等。

六、重点项目预算绩效目标情况

2025年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

项目	预算数（单位：万元）	绩效目标
广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）土地开发项目-地下环路及公共地下空间（二期）工程子项目2	15,051.70	项目建设有利于提高横沥岛尖地区公共交通服务水平，加强各地块间的相互连通，提升整体交通服务功能；也是强化横沥岛尖地区商业服务配套、优化城市空间结构、提高土地利用价值的需要。项目的建设有利于推动南沙新区发展规划的实施。
广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）土地开发项目-首批教育设施工程	6,544.94	项目建设内容包括一所54班九年一贯制学校和一所48班小学，为响应国家双碳目标，同时按照省市区绿色建筑和指导要求，建设更符合现代绿色、环保、实用性建筑，结合本项目实际的建设功能和使用要求，本项目两个学校均按绿色建筑三星级标准进行设计，其中54班学校拟接近零能耗建筑标准进行建设，打造广州地区低碳（零碳）校园示范区。项目建设对实现区域优质均衡义务教育，完善公共服务设施，优化城市品质，助力片区地域价值的提升具有重要意义。

项目	预算数（单位：万元）	绩效目标
明珠湾区运营维护管养项目	4,950.00	通过在明珠湾区履职范围内开展灵山岛尖基础设施维护管理、横沥岛尖运营管养、南沙体育馆周边新增配套市政道路维护管养、滨水角公园及配套市政道路维护管养等各项的综合服务管理，实施区域内高标准城市综合管理、综合检查及公共秩序维护管理、所有已实施的基础设施（包括市政道路与桥梁、市政照明设施、市政排水管网、城市景观及附属设施、城市绿化、公共及水利设施等专业工程）的保洁、养护及综合管理工作，以及区域内明珠科学园基础设施维护管理及新增履职区域基础设施维护管养工作，提高明珠湾区城市运营品质和管理水平，塑造高品质的区域形象，从而提升城市服务能级，维护明珠湾起步区良好城市形象，并为产业导入、一二级项目开发提供基础。通过开展南沙科学城科创交流中心运营维护项目，加强南沙科学城科创交流中心对外展示和项目引入能力，提高南沙科学城科创交流中心展厅接待和对外交流水平，保障重点项目科创交流中心项目的建设和运营顺利推进。
国道G228线上横沥大桥拆除重建工程	3,800.00	通过开展本项目，完善南沙城区主骨架路网，强化明珠湾起步区与广州中心区、番禺区、中山市等交通联系，消除现状路网瓶颈，优化区域交通出行环境，加快组团之间的联系，支撑明珠湾区的快速发展。
明珠湾亭角地区配套道路工程	3,800.00	本项目的建设将成为梅糖地块内部出行及对外连接通道，目前梅糖地块正在开发改造，随着梅糖地块周边基础设施日益完善，梅糖地块人流及车流量将日益增加，本项目的建设可以有效解决亭角地块凤凰华宇等交楼入住、坦尾地块收储完成等开发建设需要，项目建设是完善片区路网，提高居民生活品质的必要措施。
明珠湾跨江通道（首期）	11,525.54	明珠湾跨江通道（首期段）的建设将是灵山与横沥之间跨江通道的重要补充，将匹配两大功能区的建设发展时序，增强跨江通行能力，均衡过江路径，有利于两大片区初期的发展建设。
南沙明珠湾区跨江通道工程（三期横沥岛尖段）	3,163.42	跨江通道工程（三期横沥岛尖段）的建设是对首期段的补充和延续，联系横沥岛尖、珠江东组团，串联起步区核心环路，对构建完整的明珠湾区跨江通道，串联核心组团，增强跨江通行能力，均衡过江路径，促进片区发展具有重要意义。

项目	预算数（单位：万元）	绩效目标
广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）土地开发项目-地下环路及公共地下空间（二期）工程（子项1）	4,750.00	该项目是横沥岛尖项目的分项目，横沥岛尖项目的建设将为加快横沥岛的建设进程、促进沿线地区经济发展和改善当地的出行环境提供有利条件，为地块周围的经济发展与区域开发提供良好的基础条件，对促进区域文化、科技、教育事业的发展和提高具有积极的意义。

注：无。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费

用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十、“三公”经费：“三公”经费指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用反映公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费反映公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费反映按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。