

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编 制 时 间： 年 月 日

中华人民共和国国土资源部监制

建设用地项目呈报说明书

计量单位:公顷、万元

申 请 用 地 单 位		广州市人民政府		
建 设 用 地 项 目 名 称		广州市南沙区2011年度第八批次城镇建设用地		
申 请 用 地 总 面 积		19.7388	新增建设用地面积	18.3092
土 地 利 用 现 状	地 类 \ 权 属	合 计	其 中	
			国 有 土 地	集 体 土 地
	总 计	19.7388	5.2441	14.4947
	(一) 农 用 地	17.8783	3.7475	14.1308
	其 中	耕 地	13.4477	2.9765
		草 地	0	
		林 地	0	
		园 地	1.6802	0.6959
		养 殖 水 面	0.0008	0.0008
		其它农用地	2.7496	0.0751
	(二) 建设用地	1.4296	1.2781	0.1515
	(三) 未利用地	0.4309	0.2185	0.2124
分 批 次 城 市 / 村 镇 建 设 用 地	地块名称	地块编号	地块面积	地块用途
	横沥镇庙南村	地块一	6.308	公路用地
	国有土地	地块四	0.7428	公路用地
	珠江华侨农场	地块三	4.5013	公路用地
	横沥镇义沙村	地块二	8.1867	公路用地

县（市）人民政府 审核意见				
	主管领导（签字）：		日期：	
市（地、州）人民政府土地行政主管部门 审查意见				
	主管领导（签字）：		日期：	
市（地、州）人民政府 审核意见				
	主管领导（签字）：		日期：	
备注	广州市南沙区人民政府已做好了缴纳新增建设用地土地有偿使用费的准备，保证按照《关于调整新增建设用地土地有偿使用费政策等问题的通知》（财综[2006]48号）的有关规定，及时、规范、全额一次性缴清。			

填表人： 李钧天

农用地转用方案

计量单位：公顷

农用地转用面积					
地 类	转 用 面 积		其 中		
			国 有 土 地	集 体 土 地	
农 用 地	17.8783		3.7475	14.1308	
其中：耕地	13.8433		2.9765	10.8668	
	可调整农用地 0.3956		可调整农用地 0	可调整农用地 0.3956	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级	符合		市 级	
	县 级	符合		县 级	
	乡 级	符合		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农 用 地		其中：耕地
			17.8783		13.8433
说明：					

填表人：陈一铭

补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	广州市南沙开发区土地开发中心				
补充耕地承担单位	梅州市国土资源局				
对应土地开发整理项目	验收文号	验收时间	项目名称	补充面积	项目备案号
	粤国土资(验)函【2006】64号	2006-09-12	大埔县三河镇小坑村补充耕地项目	13.8433	44142220060010
合 计	13.8433				
补充耕地方式	委托补充	√			
	自行补充				
缴纳耕地开垦费情况	收费标准				
	缴纳金额				
已 完 成 补 充 耕 地 情 况					
已补充耕地面积	合计	其中			
		开发	整理	复垦	
	13.8433	13.8433			
验收单位	广东省国土资源厅				
补充耕地确认文号	粤国土资规保函【2007】149号		验收文号	粤国土资(验)函【2006】64号	
计 划 补 充 耕 地 情 况					
计划补充耕地面积	合计	其中			
		开发	整理	复垦	
	0				
补充耕地实施计划	实施年度	完成面积		资金安排	

计量单位：公顷

补 充 耕 地 地 块 情 况			
编号	补充耕地图幅号及地块编号	土地利用现状	补充面积
1	G-50-126-(33) 24/311 25/311	耕地	13.8433

计 划 基 本 农 田 地 块 情 况		
编号	补划基本农田图幅号及地块编号	计划面积

备注

补充耕地责任单位已按“占一补一”原则，该项目所占用耕地的补充指标13.8433公顷，从广州市易地开发补充耕地指标中安排解决。

填表人： 陈一铭

征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地涉及的权属单位	乡(镇)	南沙区横沥镇、南沙区横沥镇				
	村	庙南村、义沙村				
权 属 状 况	土地权属清晰，无争议					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年 产 值	土地补偿 费倍数	安置补助 费倍数
	耕 地	水 田	0.0005	7.644	10	6
		旱 地	0			
		水浇地	10.4707	7.644	8	6
		菜地	0			
		其它耕地	0			
	地类名称		面积	前三年平均年 产 值	土地补偿费倍数	安置补助费倍数
	园地		0.9843	7.644	7	5
	养殖水面		0.0008	7.644	12	6
	其它农用地		1.0761	7.644	7	5
	建设用地		0.1515	7.644	10	6
	未利用地		0.2124	7.644	6-8	2
	坑塘水面		1.5984	7.644	12	6

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其它费用	名 称	金 额		
	青苗补偿费	351.4012		
	地上附着物补偿费	86.1133		
	其它费用			
征地总费用		1991.7107	征地费用 综合标准	137.4096 万元/公顷
需要安置的农业人口数		130		
需要安置的劳动力人数		78		9.1606 万元/亩
征地前人均耕地		0 亩/人	征地后人均耕地	0 亩/人
安 置 途 径	货币安置			
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备 注				

填表人：姚凤麟

征收土地方案（ 庙南 地块）之 一

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地涉及的权属单位	乡(镇)	南沙区横沥镇				
	村	庙南村				
权 属 状 况	土地权属清晰，无争议					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年 产 值	土地补偿 费倍数	安置补助 费倍数
	耕 地	水 田				
		旱 地				
		水浇地	5.3674	7.644	8	6
		菜地				
		其它耕地				
	地类名称		面积	平均年产值	土地补偿费倍数	安置补助费倍数
	园地		0.3325	7.644	7	5
	其它农用地		0.5165	7.644	7	5
	建设用地		0.0598	7.644	10	6
	未利用地		0.0232	7.644	6	2
	坑塘水面		0.0086	7.644	12	6

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其他费用	名 称	金 额		
	青苗补偿费	141.3151		
	地上附着物补偿费	34.6432		
征地总费用		835.406	征地费用 综合标准	132.4360 万元/公顷
需要安置的农业人口数		41		
需要安置的劳动力人数		25		8.8291 万元/亩
征地前人均耕地		亩/人	征地后人均耕地	亩/人
安 置 途 径	货币安置		√	
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置		√	
	留地安置		√	
	土地开发整理安置			
备 注				

填表人： 陈一铭

征收土地方案（ 义沙 地块）之 一

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地涉及的权属单位	乡(镇)	南沙区横沥镇				
	村	义沙村				
权 属 状 况	土地权属清晰，无争议					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年 产 值	土地补偿 费倍数	安置补助 费倍数
	耕 地	水 田	0.0005	7.644	10	6
		旱 地				
		水浇地	5.1033	7.644	8	6
		菜地				
		其它耕地				
	地类名称		面积	平均年产值	土地补偿费倍数	安置补助费倍数
	园地		0.6518	7.644	7	5
	养殖水面		0.0008	7.644	12	6
	其它农用地		0.5596	7.644	7	5
	坑塘水面		1.5898	7.644	12	6
	建设用地		0.0917	7.644	10	
	未利用地		0.1892	7.644	8	

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其他费用	名 称	金 额		
	青苗补偿费	210.0861		
	地上附着物补偿费	51.4701		
征地总费用		1156.3047	征地费用 综合标准	141.2419 万元/公顷
需要安置的农业人口数		89		9.4161 万元/亩
需要安置的劳动力人数		53		
征地前人均耕地		亩/人	征地后人均耕地	亩/人
安 置 途 径	货币安置		√	
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置		√	
	留地安置		√	
	土地开发整理安置			
备 注				

填表人： 姚凤麟