

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编 制 时 间： 年 月 日

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		广州市南沙区人民政府			
建设用地项目名称		中国(广东)自由贸易试验区广州南沙新区片区 2015 年 度第二批次城镇建设用地			
申请用地总面积		72.4247	新增建设用地面积	67.8145	
土地 利用 现状	权 属 地 类		合 计	其 中	
				国有土地	集体土地
	总计		72.4247	4.2757	68.1490
	(一) 农用地		64.9081	0.0347	64.8734
	其 中	耕 地	25.7384	0	25.7384
		其中：基本农田			
		林 地			
		园 地	1.1077	0	1.1077
		养 殖 水 面	31.5420	0	31.5420
		其他农用地 (不含养殖水面)	6.5200	0.0347	6.4853
	(二) 建设用地		4.6102	1.3487	3.2615
(三) 未利用地		2.9064	2.8923	0.0141	
分批 次城 市 (村 镇) 建 设 用 地	拟开发地块名称		地块编号	用地面积	开发用途
	广州市南沙区黄阁镇 沙仔村地段		广州南沙新区片 区 2015 年度第二 批次城镇建设用 地-1 (1)	11.2427	工矿仓储用地
	广州市南沙区黄阁镇 沙仔村地段		广州南沙新区片 区 2015 年度第二 批次城镇建设用 地-1 (2)	18.5526	交通用地
	广州市南沙区横沥镇 义沙村地段		广州南沙新区片 区 2015 年度第二 批次城镇建设用 地-2	42.6294	商服用地

续一：

县（市、区）人民政府 审 核 意 见	
市（地、州）人 民 政 府 土 地 行 政 主 管 部 门 审 查 意 见	
市（地、州） 人 民 政 府 审 核 意 见	
备 注	广州市南沙区人民政府已做好缴纳新增建设用地土地有偿使用费的准备，保证按照财政部、国土资源部、中国人民银行《关于调整新增建设用地土地有偿使用费政策的通知》（财综[2006]48号）的规定，及时规范全额一次缴清。

制表人： 唐定坚

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		64.9081	0.0347	64.8734	
其中：耕地 (含带 K 地类)		27.1246	0	27.1246	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级	符合		县 级	
	乡 级	符合		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地		其中：耕地
			64.9081		27.1246
按规定安排使用 2015 年度省下达我市的普通用地计划指标（新增建设用地指标 25.8488 公顷、农转用指标 25.8488 公顷、耕地指标 1 公顷）及 2015 年度省下达我市的南沙新区专项指标（新增建设用地指标 41.9657 公顷、农转用指标 39.0593 公顷、耕地指标 26.1246 公顷）。					

填表人： 唐定坚

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	广州市南沙区人民政府			
补充耕地承担单位	梅州市国土资源局			
对应土地开发 整 理 项 目	项目名称	横陂镇罗陂村土地开发整理项目 丰顺县汤西镇南礪村上肚土地开发项目		
	项目编号	44142420050003、44142320060012		
	补充面积	41.4613		
补充耕地方式	委托补充	√		
	自行补充			
缴 纳 耕 地 开垦费情况	收费标准			
	缴纳金额			
已 完 成 补 充 耕 地 情 况				
已 补 充 耕 地 面 积	合计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
	27.1246	27.1246		
验收单位及文号	广东省国土资源厅、粤国土资(规保)函[2007]149号			
计 划 补 充 耕 地 情 况				
计划补充 耕地面积	合计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
补充耕地 实施计划	实施年度	完成面积		资金安排

续一：

补 充 耕 地 地 块 情 况					
序 号	整理项目名称	项目编号	补充耕地图 幅号	地块 编号	补充面积
1	横陂镇罗陂村土地开 发整理项目	441424200500 03	F50 G 005028		25.6023
2	丰顺县汤西镇南礪村 上肚土地开发项目	441423200600 12	F-50-5-(33)		1.5223
合 计					
补 划 基 本 农 田 地 块 情 况					
序 号	补划基本农田图幅号	补划基本农田地块编号	补划面积		

填表人：唐定坚

续一：

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费	1093.6745		
	地上附着物补偿费	306.7874		
征地总费用		18357.9274	征地费用综合标准	269.3792
需要安置的农业人口数		326	需要安置的劳力人数	193
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安 置 途 径	货 币 安 置	√		
	农 业 安 置			
	社 会 保 险 安 置	√		
	留 地 安 置	√		
备				
注				

填表人： 唐定坚

四、征收土地方案（1）

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地		乡（镇）	广州市南沙区黄阁镇			
涉及的权属单位		社（村）	黄阁镇沙仔经济联合社			
权 属 状 况		地类、面积准确，无权属争议。				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕	水 田				
		水浇地	0.6012	17.4765	8	6
		旱 地				
	地					
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	园 地		0.0568	209.718 万元/公顷		
	养 殖 水 面		23.8264	262.147 万元/公顷		
	其他农用地 （不含养殖水面）		1.2938	209.718 万元/公顷		
	建 设 用 地		0.2024	244.671 万元/公顷		

续一：

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费	400. 4260		
	地上附着物补偿费	133. 4753		
征地总费用		7259. 7953	征地费用综合标准	279. 4314
需要安置的农业人口数		8	需要安置的劳力人数	2
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安 置 途 径	货 币 安 置	√		
	农 业 安 置			
	社 会 保 险 安 置	√		
	留 地 安 置	√		
备 注				

填表人： 唐定坚

四、征收土地方案（2）

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地		乡（镇）	广州市南沙区横沥镇			
涉及的权属单位		社（村）	横沥镇义沙经济联合社			
权 属 状 况		地类、面积准确，无权属争议。				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕	水 田	0	17.4765	8	6
		水浇地	25.1372	17.4765	8	6
		旱 地				
	地					
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	园 地		1.0509	209.718 万元/公顷		
	养 殖 水 面		7.7156	262.147 万元/公顷		
	其他农用地 （不含养殖水面）		5.1915	209.718 万元/公顷		
	建 设 用 地		3.0591	244.671 万元/公顷		
	未 利 用 地		0.0141	69.908 万元/公顷		

续一：

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费	693. 2485		
	地上附着物补偿费	173. 3121		
征地总费用		11098. 1321	征地费用综合标准	263. 1860
需要安置的农业人口数		318	需要安置的劳力人数	191
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安 置 途 径	货 币 安 置	√		
	农 业 安 置			
	社 会 保 险 安 置	√		
	留 地 安 置	√		
备 注				

填表人： 唐定坚