

“新兴四方楼”修缮工程

招 标 控 制 价

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

“新兴四方楼”修缮工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写)： 986,064.87元

(大写)： 玖拾捌万陆仟零陆拾肆元捌角柒分

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： _____

复 核 时 间： _____

“新兴四方楼”修缮工程 招标控制价编制说明

一、工程概况

1. 工程名称：“新兴四方楼”修缮工程
2. 工程范围：本项目包含了广州市南沙区新兴四方楼修缮工程、基础加固工程、顶升纠偏工程。
其中：

广州市南沙区新兴四方楼位于南沙区横沥镇新兴村中围街，拟对建筑物结构基础采取加固措施，并进行整体纠偏处理，然后对建筑物各损坏部位进行整体的检查修缮，按文物保护相关要求进行原貌恢复处理。设计范围包括：墙体维修、木梁复原、混凝土梁修缮、木楼板及混凝土楼板复原、建筑物纠偏、门窗复原及修复、室内地面修复、楼梯修复等。

二、编制依据

- (一) 广州市鲁班建筑设计事务所有限公司2021年8月出版的施工图设计图纸。
- (二) 执行规范及定额
 - 1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）
 - 2、《广东省传统建筑保护修复工程综合定额（2018）》。
 - 3、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》。

4、人工、主要材料和设备、机械台班价格：

(1) 人工费动态调整系数、材料、机械台班单价执行穗建造价〔2022〕42号文，主要材料价格按2022年4月份广州地区建设工程常用材料税前综合价格调整，缺项材料参考同期《广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》和市场询价。

5、取费：各项计价根据粤建市〔2019〕6号，粤建标函〔2019〕819号，执行《广东省建设工程计价依据（2018）》，税金按9%计取

三、其他说明：无

四、编制结果

本工程招标控制价总金额为986,064.87元，其中安全生产措施费和绿色施工安全防护措施费为95,481.36元。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：“新兴四方楼”修缮工程

标段：

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		修缮工程					235534.23	
1	020102001001	墙体择砌修补	1. 修补内外墙面，青砖规格：280*120*80 2. 勾缝修补	m2	19.6	494.75	9697.1	
2	020502002001	木梁	1. 矩形梁制安 2. 木材：菠萝格 3. 木材面刷醇酸漆一底三道 4. 防火漆二遍，防腐涂料一遍，防白蚁药二遍	m3	1.6	24597.2	39355.52	
3	020512001001	木地板	1. 木地板制安 2. 木材：菠萝格 3. 木材面刷醇酸漆一底三道 4. 防火漆二遍，防腐涂料一遍，防白蚁药二遍	m2	27.6	1850.56	51075.46	
4	020512002001	木楼梯	1. 木楼梯制安 2. 木材：菠萝格 3. 木材面刷醇酸漆一底三道 4. 防火漆二遍，防腐涂料一遍，防白蚁药二遍	m2	3.52	3708.59	13054.24	
5	020510001002	楼梯木栏杆	1. 楼梯木栏杆制安 2. 木材：菠萝格 3. 木材面刷醇酸漆一底三道 4. 防火漆二遍，防腐涂料一遍，防白蚁药二遍	m2	4.8	1070.14	5136.67	
6	020510001001	木栏杆	1. 木栏杆制安 2. 木材：菠萝格 3. 木材面刷醇酸漆一底三道 4. 防火漆二遍，防腐涂料一遍，防白蚁药二遍	m2	2.1	1070.14	2247.29	
7	020801001001	内外墙青砖墙面清洗处理	1. 内外墙青砖墙面清洗处理及墙面彩绘修整	m2	331.47	213.05	70619.68	
8	020601001001	混凝土缺损修补	1. 二层砼梁聚合物砂浆修复	m2	3.86	190.07	733.67	
本页小计							191919.63	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：“新兴四方楼”修缮工程

标段：

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中	
								暂估价	
9	020404003001	修补混凝土板	1. 拆除天面层板后加的水泥砂浆封堵 2. 修补混凝土板 3. 修补楼板钢筋 4. 20mm水泥砂浆抹面	m3	0.12	3545.89	425.51		
10	010401012001	窗洞修复	1. 二层修复窗洞 2. 砖规格：280*120*80	m2	3.92	430.32	1686.85		
11	010809001001	门窗修复	1. 拆除后加封堵窗口砖墙 2. 木门采用菠萝格材质制安 3. 窗采用菠萝格材质和毛玻璃组合制安 4. 所有木材面刷醇酸漆一底三道，防火漆二遍，防腐涂料一遍，防白蚁药二遍	m2	12.1	1607.8	19454.38		
12	011605001001	首层地面修复	1. 70mm三合土，人工夯实 2. 50mm细砂找平层 3. 280*120*80mm青砖平铺（新砖）	m2	9.26	261.94	2425.56		
13	011605001004	首层地面修复	1. 70mm三合土，人工夯实 2. 50mm细砂找平层 3. 280*120*80mm青砖平铺（旧砖）	m2	21.61	172.28	3722.97		
14	011605001002	外地台复原（路面等）	1. 70mm三合土，人工夯实 2. 50mm细砂找平层 3. 用原石材平铺	m2	20.8	172.28	3583.42		
15	010401014001	新增排水沟	1. 两边半砖的排水沟 2. 明沟铸铁盖板安装	m	13.5	265.3	3581.55		
16	穗011503009001	成品混凝土护栏	1. 新做混凝土护栏 2. 高度：1100mm高	m	15.3	262.03	4009.06		
17	021007004002	废料外运	1. 工作内容：拆除废料，纤维袋袋装废料，人工垂直运输3层以下	m3	14.22	216.56	3079.48		
18	021007004003	废料外运	1. 工作内容：拆除废料外运20公里 2. 运距：综合考虑	m3	14.22	115.74	1645.82		
		基础加固					393050.13		
19	011605001003	平面块料拆除	1. 首层室内外外地台保护性拆除	m2	40	25.41	1016.4		
本页小计								44631	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：“新兴四方楼”修缮工程

标段：

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
20	010101002001	土方开挖	1. 挖一般土方 2. 挖基坑土方 3. 人工运土方，暂定20m以内	m3	69.55	100.01	6955.7	
21	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：土方，淤泥 2. 运距：综合考虑	m3	69.55	61.97	4310.01	
22	粤R1-4-51	界面处理	1. 筏板与承重墙体连接界面处理（清洗、凿毛、涂刷界面处理剂）	m2	28.56	76.28	2178.56	
23	010501001002	垫层	1. 混凝土垫层C15	m3	7.61	681.66	5187.43	
24	040901008001	植筋	1. 植筋 Φ 25mm	根	270	56.68	15303.6	
25	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格： Φ 10-25以内三级钢	t	8.674	6883.6	59708.35	
26	010501004001	满堂基础	1. 现浇满堂基础及暗夹梁，C30	m3	36.31	724.61	26310.59	
27	010515001002	预埋铁件	1. 预埋稳压封桩锚筋 Φ 28mm	t	0.557	13105.51	7299.77	
28	010515001003	预埋铁件	1. 预埋压封桩螺杆， Φ 28mm	t	0.557	13105.51	7299.77	
29	010607006001	预留压桩孔	1. 压桩孔双层4mm钢丝网制安	m2	30.24	55.32	1672.88	
30	010201016001	注浆钢管桩	1. 钢管桩采用 Φ 168*5，内注水泥浆	m	720	234.21	168631.2	
31	010301003001	外套管接桩	1. 钢管的连接方式：焊接	个	360	210.03	75610.8	
32	粤010301005001	桩尖	1. 钢桩尖制作	个	24	106.48	2555.52	
33	010515004001	桩顶螺旋钢筋	1. 钢筋笼制安 . 箍筋种类、规格： Φ 8以内 三级钢	t	0.288	7467.61	2150.67	
34	010515001004	桩顶插筋	1. 钢筋种类、规格： Φ 10-25以内三级钢	t	0.341	6589.87	2247.15	
35	010103001001	回填方	1. 人工夯实回填土 2. 人工二次转运，20m	m3	23	200.51	4611.73	
		顶升纠偏					153757.09	
36	010604001001	钢梁	1. 稳压封桩型钢横梁安拆	t	1.73	7183.34	12427.18	
37	010604001002	钢梁	1. 稳压封桩H型加工钢梁安拆	t	2.56	7183.34	18389.35	
38	010301004004	自锁装置安拆	1. 自锁装置安拆	个	96	100	9600	
本页小计							432450.26	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：“新兴四方楼”修缮工程

标段：

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
39	010301004005	顶升千斤顶安装调试	1. 顶升千斤顶安装调试	个	16	350	5600	
40	010301004006	千斤顶顶升纠偏费用	1. 千斤顶顶升纠偏费用	m ²	76.3	1000	76300	
41	010301004007	预埋注浆铝管	1. 预埋注浆铝管	根	29	50	1450	
42	010507007001	顶升分离灌浆	1. 因顶升纠偏产生的裂缝用M20的水泥砂浆填充	m ³	8	1309.15	10473.2	
43	010301004008	钢管桩桩头切除	1. 截桩头	根	24	263.96	6335.04	
44	010515001005	封桩交叉钢筋	1. 封桩交叉钢筋 φ28mm	t	0.186	13105.51	2437.62	
45	010507007002	封桩混凝土	1. 稳压封桩浇筑混凝土 C40	m ³	4.75	1209.41	5744.7	
46	010301004009	顶升纠偏沉降、倾斜观测费	1. 顶升纠偏沉降、倾斜观测费	宗	1	5000	5000	
		措施项目					67184.17	
47	粤011701010001	满堂脚手架	1. 四方楼一层的满堂脚手架	m ²	30.87	15.31	472.62	
48	粤011701014001	独立安全挡板	1. 两层作业层满铺独立安全防护挡板，胶合板规格：2240*1220*18	m ²	105.6	29.09	3071.9	
49	010606001001	临时支撑网架	1. 临时钢结构支撑	t	5.36	7477.77	40080.85	
50	粤050401008001	施工围栏	1. 夹芯板围闭	m ²	48	89	4272	
51	021003002001	四方楼	1. 四方楼的垂直运输，3层以下	天	1	15793.61	15793.61	
52	011702001001	基础	1. 基础模板	m ²	65.44	53.38	3493.19	
本页小计							180524.73	
合 计							849525.62	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

综合单价计算表

工程名称：“新兴四方楼”修缮工程

第 1 页 共 10 页

序号	编码	名称	单位	工程量	其中：（元）						综合单价 （元）
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	小计	
		修缮工程									
1	020102001001	墙体择砌修补	m2	19.60	100.97	353.38		20.2	20.2	494.75	494.75
	W1-2-102	青砖墙修辑 清水砖墙面剔补 大青砖 1砖	m2	19.6	84.84	351.14		16.97	16.97	469.92	
	W1-2-149	勾缝修补 凹缝	m2	19.6	16.13	2.24		3.23	3.23	24.83	
2	020502002001	木梁	m3	1.60	5944.12	16156.21	119.39	1188.74	1188.74	24597.2	24597.2
	W1-3-652	扁作梁 厚24cm以内	m3	1.6	2458.48	15221.31	14.93	491.7	491.7	18678.12	
	W1-3-1195	圆梁、扁作梁安装 φ24cm以内	m3	1.6	1254.85	3.55	5.83	250.97	250.97	1766.17	
	W1-5-69	木材面刷醇酸漆 底油一遍调和漆二遍醇酸漆一遍 普通木架构	m2	33.012	577.71	209.42		115.54	115.54	1018.21	
	W1-5-200	防火漆二遍 木材构件	m2	33.012	471.86	207.98		94.29	94.29	868.43	
	W1-5-209	木材面防腐涂料 沥青漆 面漆一遍	m2	33.012	959.62	88.93	98.63	191.88	191.88	1530.93	
	W1-5-241	防白蚁药二遍 刷防白蚁药	m2	33.012	221.59	425.03		44.36	44.36	735.34	
3	020512001001	木地板	m2	27.60	810.11	705.83	10.58	162.02	162.02	1850.56	1850.56
	W1-3-737 换	平口楼(地)板 10m2 厚2.5cm 实际厚度(cm):3 换为【菠萝格 φ150内】	m2	27.6	695.04	660.48	5.8	139.01	139.01	1639.34	
	W1-3-1283 换	平口楼(地)板安装 10m2 厚2.5cm 实际厚度(cm):3	m3	0.828	6.95	0.21		1.39	1.39	9.94	
	W1-5-69	木材面刷醇酸漆 底油一遍调和漆二遍醇酸漆一遍 普通木架构	m2	27.6	28	10.15		5.6	5.6	49.35	
	W1-5-200	防火漆二遍 木材构件	m2	27.6	22.87	10.08		4.57	4.57	42.09	
	W1-5-209	木材面防腐涂料 沥青漆 面漆一遍	m2	27.6	46.51	4.31	4.78	9.3	9.3	74.2	
	W1-5-241	防白蚁药二遍 刷防白蚁药	m2	27.6	10.74	20.6		2.15	2.15	35.64	

综合单价计算表

工程名称：“新兴四方楼”修缮工程

第 2 页 共 10 页

序号	编码	名称	单位	工程量	其中：（元）						综合单价 （元）
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	小计	
4	020512002001	木楼梯	m2	3.52	591.01	2870.27	10.93	118.19	118.19	3708.59	3708.59
	W1-3-741 换	木楼梯 楼梯板厚2.5cm 实际厚度(cm):2 换为【菠萝格φ150内】	m2	3.52	361.72	2821.01	4.81	72.34	72.34	3332.22	
	W1-3-1287 换	木楼梯安装 楼梯板厚2.5cm 实际厚度(cm):2	m2	3.52	121.17	4.12	1.34	24.23	24.23	175.09	
	W1-5-69	木材面刷醇酸漆 底油一遍调和漆二遍醇酸漆一遍 普通木架构	m2	3.52	28	10.15		5.6	5.6	49.35	
	W1-5-200	防火漆二遍 木材构件	m2	3.52	22.87	10.08		4.57	4.57	42.09	
	W1-5-209	木材面防腐涂料 沥青漆 面漆一遍	m2	3.52	46.51	4.31	4.78	9.3	9.3	74.2	
	W1-5-241	防白蚁药二遍 刷防白蚁药	m2	3.52	10.74	20.6		2.15	2.15	35.64	
5	020510001002	楼梯木栏杆	m2	4.80	478.31	395.73	4.78	95.66	95.66	1070.14	1070.14
	W1-3-1016 换	木栏杆制安 直条式 换为【菠萝格φ150内】	m2	4.8	281.04	326.04		56.21	56.21	719.5	
	W1-3-1401	栏杆安装 各样式	m2	4.8	89.15	24.55		17.83	17.83	149.36	
	W1-5-69	木材面刷醇酸漆 底油一遍调和漆二遍醇酸漆一遍 普通木架构	m2	4.8	28	10.15		5.6	5.6	49.35	
	W1-5-200	防火漆二遍 木材构件	m2	4.8	22.87	10.08		4.57	4.57	42.09	
	W1-5-209	木材面防腐涂料 沥青漆 面漆一遍	m2	4.8	46.51	4.31	4.78	9.3	9.3	74.2	
	W1-5-241	防白蚁药二遍 刷防白蚁药	m2	4.8	10.74	20.6		2.15	2.15	35.64	
6	020510001001	木栏杆	m2	2.10	478.31	395.73	4.78	95.66	95.66	1070.14	1070.14
	W1-3-1016 换	木栏杆制安 直条式 换为【菠萝格φ150内】	m2	2.1	281.04	326.04		56.21	56.21	719.5	
	W1-3-1401	栏杆安装 各样式	m2	2.1	89.15	24.55		17.83	17.83	149.36	

综合单价计算表

工程名称：“新兴四方楼”修缮工程

第 3 页 共 10 页

序号	编码	名称	单位	工程量	其中：（元）						综合单价 （元）
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	小计	
	W1-5-69	木材面刷醇酸漆 底油一遍调和漆二遍醇酸漆一遍 普通木架构	m2	2.1	28	10.15		5.6	5.6	49.35	
	W1-5-200	防火漆二遍 木材构件	m2	2.1	22.87	10.08		4.57	4.57	42.09	
	W1-5-209	木材面防腐涂料 沥青漆 面漆一遍	m2	2.1	46.51	4.31	4.78	9.3	9.3	74.2	
	W1-5-241	防白蚁药二遍 刷防白蚁药	m2	2.1	10.74	20.6		2.15	2.15	35.64	
7	020801001001	内外墙青砖墙面清洗处理	m2	331.47	151.5	0.95		30.3	30.3	213.05	213.05
	W1-2-100	青砖墙修辑 铲除旧灰刷洗墙面	m2	331.47	151.5	0.95		30.3	30.3	213.05	
8	020601001001	混凝土缺损修补	m2	3.86	42.74	133.92		4.87	8.55	190.07	190.07
	借R1-4-36 换	砼缺损修补 砂浆 墙、柱、梁 人工*1.1,材料*1.1	10m2	0.386	42.74	133.92		4.87	8.55	190.07	
9	020404003001	修补混凝土板	m3	0.12	831.25	2313.42	42	193.04	166.24	3545.89	3545.89
	借R1-4-51 换	其他加固工程 凿除混凝土保护层 砼地面 凿毛 人工*1.1,材料*1.1	10m2	0.12	175.83			20	35.17	231	
	W1-6-19	混凝土缺损修补 混凝土修补 板	m3	0.12	98.75	151.5		19.75	19.75	289.83	
	8021905	普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30	m3	0.1236		644.75				644.75	
	借A1-12-1 换	楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层 上 20mm 人工*1.2,材料*1.1	100m2	0.012	85.33	5.83		15.17	17.08	123.33	
	借8005911	湿拌地面砂浆 地面普通找平 M20	m3	0.0242		130.25				130.25	
	借A1-5-103 换	现浇构件圆钢 φ25内 人工*1.2,材料*1.1	t	0.0246	110.58	1227	10.75	34.83	22.08	1405.25	
	借A1-20-75 换	有梁板模板 支模高度3.6m 人工*1.2,材料*1.1	100m2	0.012	360.75	154.08	31.25	103.25	72.17	721.42	
10	010401012001	窗洞修复	m2	3.92	56.56	351.14		11.31	11.31	430.32	

综合单价计算表

工程名称：“新兴四方楼”修缮工程

第 4 页 共 10 页

序号	编码	名称	单位	工程量	其中：（元）						综合单价 （元）
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	小计	
	W1-2-285	墙体砌筑 清水砖 大青砖 1砖	m2	3.92	56.56	351.14		11.31	11.31	430.32	430.32
11	010809001001	门窗修复	m2	12.10	709.86	604.46	9.56	141.96	141.96	1607.8	1607.8
	W1-2-21	砖墙拆除 清水砖墙	m3	0.916	5.73			1.15	1.15	8.02	
	W1-3-956 换	支摘(满洲)窗扇制作 玻璃心屉固定扇 换为【菠萝格φ150内】	m2	7.71	343.71	236.06		68.74	68.74	717.25	
	W1-3-1394	支摘(满洲)窗安装 合页铰接	m2	7.71	60.65	52.21		12.13	12.13	137.13	
	W1-3-856 换	镶板门制安 无亮 双扇 换为【菠萝格φ150内】	m2	4.39	83.53	225.91		16.71	16.71	342.85	
	W1-5-69	木材面刷醇酸漆 底油一遍调和漆二遍醇 酸漆一遍 普通木架构	m2	24.2	56	20.3		11.2	11.2	98.7	
	W1-5-200	防火漆二遍 木材构件	m2	24.2	45.74	20.16		9.14	9.14	84.18	
	W1-5-209	木材面防腐涂料 沥青漆 面漆一遍	m2	24.2	93.02	8.62	9.56	18.6	18.6	148.4	
	W1-5-241	防白蚁药二遍 刷防白蚁药	m2	24.2	21.48	41.2		4.3	4.3	71.28	
12	011605001001	首层地面修复	m2	9.26	67.03	168.12		13.4	13.4	261.94	261.94
	W1-2-274	砖地平台 青(红)砖 平铺	m2	9.26	30.22	111.08		6.04	6.04	153.38	
	W1-1-10	原土夯实 人工夯实	m2	9.26	2.67			0.53	0.53	3.73	
	W1-2-276	地面基层 三合土 传统三合土 基层10cm	m2	9.26	30.3	36.6		6.06	6.06	79.02	
	W1-2-281	地面基层 砂	m3	0.463	3.84	20.44		0.77	0.77	25.81	
13	011605001004	首层地面修复	m2	21.61	67.03	78.46		13.4	13.4	172.28	172.28
	W1-2-274 换	砖地平台 青(红)砖 平铺	m2	21.61	30.22	21.42		6.04	6.04	63.72	
	W1-1-10	原土夯实 人工夯实	m2	21.61	2.67			0.53	0.53	3.73	

综合单价计算表

工程名称：“新兴四方楼”修缮工程

第 6 页 共 10 页

序号	编码	名称	单位	工程量	其中：（元）						综合单价 （元）
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	小计	
19	011605001003	平面块料拆除	m2	40.00	18.95			2.67	3.79	25.41	25.41
	借A1-19-27 换	平面块料拆除 块料面层 水泥砂浆结合层 铲除找平层 人工费+200 人工*1.2, 材料*1.1	100m2	0.4	18.95			2.67	3.79	25.41	
20	010101002001	土方开挖	m3	69.55	73.81			11.44	14.76	100.01	100.01
	借A1-1-6 换	人工挖一般土方 三类土 人工*1.2, 材料*1.1	100m3	0.393824	20			3.1	4	27.1	
	借A1-1-12 换	人工挖基坑土方 三类土 深度在2m内 人工*1.2, 材料*1.1	100m3	0.301636	29.29			4.54	5.86	39.69	
	借A1-1-27 换	人工运土方 20m以内 人工*1.2, 材料*1.1	100m3	0.69546	24.52			3.8	4.9	33.23	
21	010103002001	余方弃置	m3	69.55	16.33		34.5	7.88	3.27	61.97	61.97
	借A1-1-35 换	人工装车 土方 人工*1.2, 材料*1.1	100m3	0.34775	6.8			1.05	1.36	9.22	
	借A1-1-36 换	人工装车 淤泥、流砂 人工*1.2, 材料*1.1	100m3	0.34775	9.52			1.48	1.9	12.91	
	借A1-1-53 换	自卸汽车运土方 运距1km内 实际运距(km):15 人工*1.2, 材料*1.1	1000m3	0.06955			34.5	5.35		39.84	
22	粤R1-4-51	界面处理	m2	28.56	51.19	6.78	1.06	7.01	10.24	76.28	76.28
	借R1-4-51 换	其他加固工程 凿除混凝土保护层 砼地面 凿毛 人工*1.1, 材料*1.1	10m2	2.856	17.58			2	3.52	23.1	
	借A1-11-7 换	界面处理剂 人工*1.2, 材料*1.1	100m2	0.2856	33.61	6.78	1.06	5.01	6.72	53.18	
23	010501001002	垫层	m3	7.61	70.1	577.39		20.15	14.02	681.66	681.66
	借A1-5-78 换	混凝土垫层 人工*1.2, 材料*1.1	10m3	0.761	70.1	0.87		20.15	14.02	105.14	

综合单价计算表

工程名称：“新兴四方楼”修缮工程

第 7 页 共 10 页

序号	编码	名称	单位	工程量	其中：（元）						综合单价 （元）
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	小计	
	借8021902	普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C15	m3	7.7242		576.52				576.52	
24	040901008001	植筋	根	270.00	35.4	4.03		10.18	7.08	56.68	56.68
	借A1-5-160 换	植筋 钢筋直径(mm) 25 人工*1.2, 材料*1.1	10根	27	35.4	4.03		10.18	7.08	56.68	
25	010515001001	现浇构件钢筋	t	8.674	606.19	5909.39	56.31	190.47	121.24	6883.6	6883.6
	借A1-5-109 换	现浇构件带肋钢筋(III级以上) φ25以内 人工*1.2, 材料*1.1	t	8.674	606.19	5909.39	56.31	190.47	121.24	6883.6	
26	010501004001	满堂基础	m3	36.31	55.38	641.19	0.81	16.15	11.08	724.61	724.61
	借A1-5-2 换	现浇建筑物混凝土 其他混凝土基础 人工*1.2, 材料*1.1	10m3	3.631	55.38	8.94	0.81	16.15	11.08	92.35	
	借8021905	普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30	m3	36.673		632.26				632.26	
27	010515001002	预埋铁件	t	0.557	3205.73	7970.56	284.6	1003.47	641.15	13105.51	13105.51
	借A1-5-150 换	预埋铁件 人工*1.2, 材料*1.1	t	0.557	3205.73	7970.56	284.6	1003.46	641.15	13105.51	
28	010515001003	预埋铁件	t	0.557	3205.73	7970.56	284.6	1003.47	641.15	13105.51	13105.51
	借A1-5-150 换	预埋铁件 人工*1.2, 材料*1.1	t	0.557	3205.73	7970.56	284.6	1003.46	641.15	13105.51	
29	010607006001	预留压桩孔	m2	30.24	20.79	27.16		3.22	4.16	55.32	55.32
	借A1-13-47 换	墙、柱面钉(挂)钢(铁)网 铁丝网 人工*1.2, 材料*1.1	100m2	0.6048	20.79	27.16		3.22	4.16	55.32	
30	010201016001	注浆钢管桩	m	720.00	95.54	52.24	48.28	19.04	19.11	234.21	234.21
	借A1-3-127 换	钢管埋设 人工*1.2, 材料*1.1	100m	7.2	4.36	24.53	0.26	0.8	0.87	30.83	
	W1-1-45	地基加固 钻孔灌注微型桩 直径(mm以内) 200	10m	72	91.18	4.07	48.02	18.24	18.24	179.74	

综合单价计算表

工程名称：“新兴四方楼”修缮工程

第 8 页 共 10 页

序号	编码	名称	单位	工程量	其中：（元）						综合单价 （元）
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	小计	
	8021903	普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20	m3	28.944		23.64				23.64	
31	010301003001	外套管接桩	个	360.00	86.79	18.21	61.84	25.83	17.36	210.03	210.03
	借A1-3-64 换	钢管桩电焊接桩 桩径400 人工*1.2,材料*1.1	个	360	86.79	18.21	61.84	25.83	17.36	210.03	
32	粤010301005001	桩尖	个	24.00	26.95	65.1	3.71	5.33	5.39	106.48	106.48
	借A1-3-42 换	钢桩尖制作 人工*1.2,材料*1.1	t	0.2424	26.95	65.1	3.71	5.33	5.39	106.48	
33	010515004001	桩顶螺旋钢筋	t	0.288	570.9	6053.78	438.54	290.21	114.18	7467.61	7467.61
	借A1-5-82 换	桩钢筋笼制作安装 人工*1.2,材料*1.1	t	0.288	570.9	6053.78	438.54	290.21	114.17	7467.6	
34	010515001004	桩顶插筋	t	0.341	436.22	5935.4	4.34	126.66	87.24	6589.87	6589.87
	借A1-5-83 换	桩头插筋 人工*1.2,材料*1.1	t	0.341	436.22	5935.4	4.34	126.66	87.24	6589.88	
35	010103001001	回填方	m3	23.00	142.77	0.64		28.55	28.55	200.51	200.51
	W1-1-35 换	人工回填夯(振)实土方	m3	23	106.77	0.64		21.35	21.35	150.11	
	W1-1-27	人力运土 运距在30m内	m3	23	36			7.2	7.2	50.4	
		顶升纠偏									
36	010604001001	钢梁	t	1.730	819.35	5492.92	424.08	283.13	163.87	7183.34	7183.34
	借A1-7-126 换	金属结构件场内运输 人工*1.2,材料*1.1	10t	0.173	16.16	0.17	43.42	8.62	3.23	71.6	
	借A1-7-36 换	超高层钢结构 钢梁安装 每根构件质量(t) ≤1.5 人工*1.2,材料*1.1	t	1.73	493.63	5492.75	101.15	172.13	98.73	6358.39	

综合单价计算表

工程名称：“新兴四方楼”修缮工程

第 9 页 共 10 页

序号	编码	名称	单位	工程量	其中：（元）						综合单价 （元）
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	小计	
	借A1-2-57 换	大型支撑安装、拆除 宽15m以内 拆除 人工*1.2, 材料*1.1	t	1.73	309.56		279.51	102.38	61.91	753.36	
37	010604001002	钢梁	t	2.560	819.34	5492.92	424.08	283.13	163.87	7183.34	7183.34
	借A1-7-126 换	金属结构件场内运输 人工*1.2, 材料 *1.1	10t	0.256	16.16	0.17	43.42	8.62	3.23	71.59	
	借A1-7-36 换	超高层钢结构 钢梁安装 每根构件质量 (t) ≤1.5 人工*1.2, 材料*1.1	t	2.56	493.63	5492.75	101.15	172.13	98.73	6358.39	
	借A1-2-57 换	大型支撑安装、拆除 宽15m以内 拆除 人工*1.2, 材料*1.1	t	2.56	309.56		279.51	102.38	61.91	753.36	
38	010301004004	自锁装置安拆	个	96.00		100				100	100
	补子目2	自锁装置安拆	个	96		100				100	
39	010301004005	顶升千斤顶安装调试	个	16.00		350				350	350
	补子目3	顶升千斤顶安装调试	个	16		350				350	
40	010301004006	千斤顶顶升纠偏费用	m²	76.30		1000				1000	1000
	补子目4	千斤顶顶升纠偏费用	m²	76.3		1000				1000	
41	010301004007	预埋注浆铝管	根	29.00		50				50	50
	补子目5	预埋注浆铝管	根	29		50				50	
42	010507007001	顶升分离灌浆	m3	8.00	392.99	718.02	5.1	114.45	78.6	1309.15	1309.15
	借A1-5-77 换	二次灌浆 水泥砂浆 人工*1.2, 材料*1.1	10m3	0.8	392.99	52.64	5.1	114.45	78.6	643.77	
	借8005911	湿拌地面砂浆 地面普通找平 M20	m3	8.24		665.38				665.38	

综合单价计算表

工程名称：“新兴四方楼”修缮工程

第 10 页 共 10 页

序号	编码	名称	单位	工程量	其中：（元）						综合单价 （元）
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	小计	
43	010301004008	钢管桩桩头切除	根	24.00	94.3	22.15	95.65	33.01	18.86	263.96	263.96
	借A1-3-140 换	截桩头 桩头钢筋截断 人工*1.2, 材料*1.1	10根	2.4	10.83			1.88	2.17	14.87	
	借A1-3-67	钢管桩内切割 桩径400	根	24	83.47	22.15	95.65	31.13	16.69	249.09	
44	010515001005	封桩交叉钢筋	t	0.186	3205.75	7970.54	284.62	1003.47	641.15	13105.51	13105.51
	借A1-5-150 换	预埋铁件 人工*1.2, 材料*1.1	t	0.186	3205.75	7970.54	284.62	1003.49	641.13	13105.48	
45	010507007002	封桩混凝土	m3	4.75	336.32	709.14		96.69	67.26	1209.41	1209.41
	借A1-5-31 换	现浇混凝土其他构件 小型构件 人工*1.2, 材料*1.1	10m3	0.475	336.32	24.36		96.69	67.26	524.63	
	借8021907	普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C40	m3	4.7975		684.78				684.78	
46	010301004009	顶升纠偏沉降、倾斜观测费	宗	1.00		5000				5000	5000
	补子目6	顶升纠偏沉降、倾斜观测费	宗	1		5000				5000	
		合计			25051.05	87137.03	2736.88	6749.71	5010.1	126684.62	126684.62

总价措施项目清单与计价表

工程名称：“新兴四方楼”修缮工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费	18.94	47583.99			按人工费的18.94%计算
2	011707002001	夜间施工增加费		10				按其夜间施工项目人工费的10%计算
3	ASJXZJF00001	在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工增加费		20				按该部分工程的人工费增加20.00%计算
4	SCYTSJXF0001	生产与施工同时进行增加费		10				按该项工程的人工费增加 10.00%计算
5	WXXAQGLF0001	危险性较大的分部分项工程安全管理措施费						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					47583.99			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程人材机汇总表

工程名称：“新兴四方楼”修缮工程

第 1 页 共 4 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)
1	0001001	综合工日	工日	6.2001	111	688.21
2	00010010	人工费	元	262173.3932	1.01	264795.13
3	00010010@1	人工费	元	4214.122	1.01	4256.26
4	RGFTZ	人工费调整	元	95.9107	1	95.91
5	01010035	热轧圆盘条 φ12~25	t	0.0277	5227.33	144.8
6	01010040@1	三级螺纹钢 φ25以内	t	9.7799	5159.13	50455.78
7	01030017	镀锌低碳钢丝 φ4.0	kg	24.5966	5.92	145.61
8	01030031	镀锌低碳钢丝 φ0.7~1.2	kg	24.3174	5.92	143.96
9	01050001	钢丝绳 φ14.1~15	kg	44.4866	3.66	162.82
10	01050081	钢丝绳 φ12.5	m	0.008	5.54	0.04
11	01090022	圆钢 φ10以内	t	0.0513	5364.33	275.19
12	01090030	圆钢 φ12~25	t	0.6614	5227.33	3457.36
13	01290003	钢板综合	kg	36.6894	3.44	126.21
14	01290160	钢板6~7	t	0.2826	5249.78	1483.59
15	01630130	吊装夹具	套	0.2123	180	38.21
16	02270070	土工布	m2	46.9706	6.69	314.23
17	03010065	铁钉	kg	0.2117	7.56	1.6
18	03010183	木螺丝M4×25	十个	2.5443	0.24	0.61
19	03010430	六角螺栓综合	kg	31.2724	5.58	174.5
20	03013121	膨胀螺栓M6×80	十套	6.6528	2.92	19.43
21	03019001	圆钉综合	kg	4.5133	5.36	24.19
22	03019021	圆钉50~75	kg	12.7125	3.54	45
23	03019161	马钉综合	kg	2.6611	5.73	15.25
24	03032670	铜合页10cm×7.5cm	幅	7.8642	45	353.89
25	03034220	五金成品	元	29.6764	1	29.68
26	03135001	低碳钢焊条综合	kg	178.2544	6.01	1071.31
27	03135001@1	低碳钢焊条综合	kg	385.704	6.01	2318.08
28	03135071	低合金钢耐热焊条综合	kg	56.3659	12.75	718.67
29	03136011	焊丝 φ3.2	kg	681.12	6.22	4236.57
30	03136191	二氧化碳药芯焊丝V-71	kg	42.0935	10.99	462.61
31	03210090@1	钢丝网4mm	m2	73.1808	10.04	734.74
32	03213001	铁件综合	kg	1478.8342	6.96	10292.69
33	03214101	铸铁盖板320×500×18	十块	3.0591	420	1284.82
34	04010015	复合普通硅酸盐水泥P.C 32.5	t	0.2908	585.73	170.33
35	04030015	中砂	m3	7.6012	280.56	2132.59

单位工程人材机汇总表

工程名称：“新兴四方楼”修缮工程

第 2 页 共 4 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)
36	04030015@2	细砂细度模数2.2-1.6	m3	3.5652	293.88	1047.74
37	04070020	碎砖	m3	0.4995	42	20.98
38	04090055	石灰膏	m3	1.1054	378.64	418.55
39	04090160	石膏粉	kg	5.5234	1.37	7.57
40	04090190	石灰	t	1.6939	410.74	695.75
41	04090213	红泥	m3	0.62	200	124
42	04130110	红砖	块	0.459	0.34	0.16
43	04130140	大青砖280×120×80	块	209.6464	3.96	830.2
44	04130140@1	大青砖280×120×80	块	1542.128	3.96	6106.83
45	04130140@2	大青砖280×120×80	块	308.4256	3.96	1221.37
46	05010005@1	菠萝格φ150内	m3	5.3922	11112	59918.13
47	05030060	板枋材综合	m3	0.0941	1348.1	126.86
48	05030080	松杂板枋材	m3	0.517	1348.1	696.97
49	05030320	垫木	m3	0.0966	1549.95	149.73
50	05030370	松杂直边板	m3	0.0204	1418.15	28.93
51	05030440	杉木枋板材	m3	0.1173	1348.1	158.13
52	05050110	胶合板2440×1220×18	m2	33.5174	33.14	1110.77
53	05050120	防水胶合板模板用 18mm	m2	10.014	33.14	331.86
54	06010001	平板玻璃3	m2	9.3291	28.1	262.15
55	13010047	醇酸磁漆-G	kg	14.4752	19.29	279.23
56	13010133	酚醛调和漆-G	kg	27.2363	17.86	486.44
57	13010210	环氧富锌底漆	kg	17.5017	22.22	388.89
58	13030360	沥青漆	kg	19.0464	10.26	195.42
59	13050440	酚醛红丹防锈漆	kg	0.2071	17.24	3.57
60	13050500	油性防锈漆	kg	5.0045	23.88	119.51
61	13050590	防火漆	kg	17.8083	43	765.76
62	13070001	虫胶漆	kg	0.0952	39.59	3.77
63	14010010	清油	kg	2.8569	13.07	37.34
64	14010030	松节油	kg	12.9263	8.84	114.27
65	14010050	桐油	kg	4.952	35	173.32
66	14030040	汽油综合	kg	23.9984	8.54	204.95
67	14230030	大白粉	kg	9.428	0.3	2.83
68	14350150	醇酸稀释剂	kg	0.7619	8.55	6.51
69	14350250	隔离剂	kg	6.676	7.05	47.07
70	14350300	环氧富锌底漆稀释剂	kg	1.7502	31.25	54.69

单位工程人材机汇总表

工程名称：“新兴四方楼”修缮工程

第 3 页 共 4 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)
71	14350350	界面剂	kg	62.832	2.44	153.31
72	14350865	杀虫药剂(水剂)	kg	9.5232	200	1904.64
73	14390030	二氧化碳	m3	46.1188	4.72	217.68
74	14390070	氧气	m3	187.4271	3.64	682.23
75	14390100	乙炔气	kg	91.0458	7.92	721.08
76	14410480	强力植筋胶	L	11.286	50.16	566.11
77	14410500	乳液	kg	1.2702	5.83	7.41
78	17010060@1	钢管168*5	m	839.52	20.84	17495.6
79	34110010	水	m3	148.8143	4.58	681.57
80	34110010@1	水	m3	66.294	4.58	303.63
81	35030020	脚手架接驳管 φ43×350	支	0.7754	5.74	4.45
82	35030030	脚手架钢管底座	个	0.924	7.05	6.51
83	35030050	脚手架钢管 φ51×3.5	m	21.8527	18.88	412.58
84	35030160	脚手架活动扣(含螺丝)	套	3.6252	6.24	22.62
85	35030170	脚手架直角扣(含螺丝)	套	3.8734	5.94	23.01
86	35090230	钢支撑	kg	1.0514	3.88	4.08
87	8007281	聚合物面层砂浆	m3	0.8577	393.81	337.77
88	99450760	其他材料费	元	4833.8009	1	4833.8
89	9946131	其他材料费	元	179.1812	1	179.18
90	BCCLF4	彩钢夹芯板围蔽	m2	48	89	4272
91	BCCLF5	自锁装置安拆	个	96	100	9600
92	BCCLF6	顶升千斤顶安装调试	个	16	350	5600
93	BCCLF7	千斤顶顶升纠偏费用	m²	76.3	1000	76300
94	BCCLF8@1	预埋注浆铝管	根	29	50	1450
95	BCCLF9	顶升纠偏沉降、倾斜观测费	宗	1	5000	5000
96	CLFTZ	材料费调整	元	-3.6037	1	-3.6
97	8021902	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑C15	m3	7.7242	568	4387.35
98	8021903	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑C20	m3	28.944	588	17019.07
99	8021905	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑C30	m3	36.673	626	22957.3
100	8021905@1	普通混凝土C30	m3	0.1236	626	77.37
101	8021907@1	普通混凝土C40	m3	4.7975	678	3252.71
102	8005901	湿拌砌筑砂浆砌筑灰缝≥5mm M5	m3	0.3645	610	222.35

