

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关（公章）：广州市南沙区国土资源和规划局

主要负责人（签字）：

编制时间：

2017.2.17

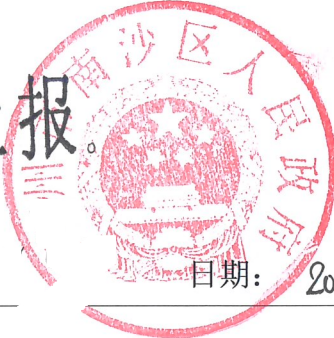
中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称			新建广州南沙港铁路								
申请用地总面积			160. 1072		新增建设用地		147. 1519				
土地 利用 现状	权属 地类		合计		使用国有 土地		征收集体 土地		使用集体 土地		
	总计		160. 1072		113. 1814		46. 9258				
	(一) 农用地		136. 0847		90. 8536		45. 2311				
	其 中	耕地		12. 6797		4. 0798		8. 5999			
		含基本农田									
		林地		1. 208		1. 0364		0. 1716			
		园地		15. 0333		0. 1208		14. 9125			
		草地		0		0		0			
	(二) 建设用地		12. 9553		11. 3013		1. 654				
(三) 未利用地		11. 0672		11. 0265		0. 0407					
土 地 用 途											
功能分区名称							用地面积				
站场用地							121. 5959				
桥梁用地							38. 5113				

一、建设用地项目呈报说明书

县（市）人民政府 审核意见	同意上报  主管领导：日期：2017.2.24
市（地、州）人民政府 国土资源主管部门 审核意见	主管领导：日期：
市（地、州）人民政府 审核意见	主管领导：日期：

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转 用 面 积	其 中			
		国 有 土 地	集 体 土 地		
农 用 地	136.0847	90.8536	45.2311		
其中：耕地	15.2673	5.3211	9.9462		
含基本农田					
耕地质量情况					
质量等别	五等	面积	15.2673		
质量等别		面积			
质量等别		面积			
质量等别		面积			
质量等别		面积			
平均质量等别	五等	合计	15.2673		
土地利用总体规划					
符合规划	符合	规划级别			
需调整规划		规划级别			
涉及占用基本农田		补划基本农田			
农用地转用计划					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
2017	136.0847	15.2673			
未使用当年计划指标的，应予以说明：					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积	12.6797				
含25度以上坡耕地	0	可调整地类		0	
需补充耕地面积	12.6797	其中：水田		1.5359	
补充耕地责任单位	广州市南沙区人民政府				
补充耕地承担单位	梅州市国土资源局				
挂钩确认信息编号	440000201703071396				
补充耕地方式					
委托补充			自行补充		
补充面积	耕地开垦费 缴纳标准	缴纳金额	补充面积	补充耕地 费用标准	补充耕地 总费用
已补充耕地情况					
挂钩的土地整治 项目备案号	挂钩面积	所在县(市、区)	验收单位及文号		质量等别
梅州市蕉岭县长潭镇埧垣村 耕地开发项目	26.8667		44142720060003		6
合计	26.8667	平均质量等别	六等	补充水田	
承诺补充耕地情况					
挂钩的土地整治 项目备案号	挂钩面积	所在县(市、区)	完成时限		质量等别
合计		平均质量等别		补充水田	
补改结合补充耕地情况					
挂钩的土地整治 项目备案号	挂钩面积	所在县(市、区)	完成时限		提升质量 等别
合计		平均提升质量等别		补充水田	

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征用土地面积		46.9258		其中：耕地		8.5999	
被征收土地涉及的权属单位							
乡（镇）		横沥镇、万顷沙镇					
村		冯马三经济联合社、冯马一经济联合社、群结经济联合社、太阳升经济联合社、新村经济联合社、年丰经济联合社、同兴经济联合社					
权属状况		地类、面积准确，无权属争议。					
征 地 补 偿 标 准	地 类		面积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数	
	耕地		8.5999	244.6710			
	其中：基本农田		0				
	其他农用地		36.6312	209.7179-262.1475			
	建设用地		1.654	244.6710			
	未利用地		0.0407	69.9066			
	青苗补偿费		192.865				
	地上附着物补偿费		771.4602				
	征地总费用		12127.1477				
征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数		77	需要安置的劳动力人数		43	
	安 置 途 径	发放安置补助费					
		农业安置					
		社会保障安置					
		留地留物业安置					
		用地单位安置					
		征地款入股安置					
其他需要说明的情况							

五、供 地 方 案

计量单位：公顷、公里、个

申 请 供 地 情 况					
功能分区		供地方式		供地面积	
站场用地		划拨		121.5959	
桥梁用地		划拨		38.5113	
合计				160.1072	
指 标 适 用 情 况					
功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建项目)	指标控制 面积	指标对应 条件
站场用地		121.5959		152.8	
桥梁用地		38.5113		42.0592	
说明开展节地评价论证情况：					