社会投资类工程建设项目审批服务流程图

（其他项目，审批时间控制在21个工作日以内）

**立项用地规划许可阶段（交地即开工）**

**（1个工作日）**

**竣工验收阶段**

**（7个工作日）**

**施工许可阶段**

**（3个工作日）**

**工程建设许可阶段**

**（10个工作日）**

住房城乡建设部门

超限高层建筑工程抗震设防技术审查

**按需组织事项**

规划放线

位于城市重要地段、重要景观地区的建筑项目，依据地区城市设计成果，由建设单位在规划专家库中选择专家或地区城市设计师自行组织评审

**按需组织事项**

社会机构

建设单位组织验收

生产建设项目

水土保持设施验收

环保设施竣工验收

工程质量竣工验收

人民防空工程竣工验收

**通用办理事项**

联合验收

工程设计方案技术审查

**通用办理事项**

土地核验

质量竣工验收监督

建设工程规划条件核实

统一送达各专项验收核实结果、备案证明

政务服务中心

3个工作日

施工许可证（含质量安全监督登记）

（施工图审查合格意见采用告知承诺的方式办理）

审批局

审批局

建设用地规划许可证（规划设计条件）

规划自然资源部门

2个

工作日

取得用地

按需征询其他行业主管部门意见及民防部门对防空地下室设计意见

建筑工程临时施工复函（土石方、基坑支护）

建设工程消防验收（备案）

人民防空工程竣工验收备案

8个工作日

建设工程规划许可证核发（设计方案审查）

**按需办理事项**

防雷装置竣工验收

（易燃易爆场所）

**并联审批7个工作日**

**开工前完成**

污水排入排水管网许可证核发

供水排水工程开工审批

水务部门

**并联审批6个工作日**

（可在工程设计方案稳定后办理）

城市建筑垃圾处置核准

审批局

6个工作日

城市管理综合部门

6个工作日

**施工过程中按需办理**

**（用地范围内豁免）**

5个工作日

审批局

审图机构

施工图设计文件审查服务

市政设施建设类审批、占用、挖掘公路审批

5个工作日

工程开工前完成

建设工程项目使用袋装水泥和现场搅拌混凝土许可

5个工作日

市发展改革部门

固定资产投资项目节能审查

企业投资项目核准（备案）

相关企业

水电气使用接驳

相关企业

城市管理综合部门

占用城市绿地审批、砍伐、迁移城市树木

审批局

商品房屋建设项目备案

建设项目环境影响评价文件审批

5个工作日

备注：

1、流程图时间只统计政府部门审批时间，法定公示

时间、建设单位自行组织技术审查、材料准备时间

不计入用时

水电气报装申请