**施工许可阶段（交地即开工）**

**（1个工作日）**

**（交地即开工）**

**竣工验收阶段**

**（7个工作日）**

社会投资类工程建设项目审批服务流程图

（一般工业项目，政府审批时间控制在8个工作日以内）

建设工程消防验收（备案）

供水排水工程开工审批

建设单位组织验收

生产建设项目

水土保持设施验收

环保设施竣工验收

工程质量竣工验收

人民防空工程竣工验收

**通用办理事项**

土地核验

质量竣工验收监督

**按需办理事项**

建设工程规划条件核实

政务服务中心

人民防空工程竣工验收备案

**通用办理事项**

工程设计方案技术审查

规划放线

**开工前完成**

企业投资项目核准（备案）

城市管理综合部门

审批局

污水排入排水管网许可证核发

城市建筑垃圾处置核准

建设项目环境影响评价文件审批

市发展改革部门

水务部门

市政设施建设类审批、占用、挖掘公路审批

占用城市绿地审批、砍伐、迁移城市树木

社会机构

建设工程项目使用袋装水泥和现场搅拌混凝土许可

城市管理综合部门

建设用地规划许可证

（告知承诺）

审批局

取得用地

防空地下室设计意见

建设工程规划许可证核发（设计方案审查）

联合验收

统一送达各专项验收核实结果、备案证明

施工许可证

（含质量安全监督登记）

（施工图审查合格意见采用告知承诺的方式办理）

防雷装置竣工验收

（易燃易爆场所）

**并联审批7个工作日**

固定资产投资项目节能审查

**施工过程中按需办理**

**（用地范围内豁免）**

审图机构

施工图设计文件审查服务

审批局

备注：

1、流程图时间只统计政府部门审批时间，法定公示时间、建设单位自行组织技术审查、材料准备时间不计入用时

相关企业

水电气使用接驳

水电气报装申请

相关企业