广州南沙新区（自贸片区）支持新兴产业园发展的用地管理意见土地供后评价

实施细则

（修正草案对照注释稿）

（黑体为增加部分，*斜体下划线*为删除部分，楷体为修改说明）

第一章 总则

**第一条** 根据《广州南沙新区（自贸片区）支持新兴产业园发展的用地管理意见》（以下简称《意见》），为便于政策实施，做好新兴产业园土地供后评价工作，明确新兴产业园土地供后评价指标体系及操作办法，结合本区实际，制定本实施细则。

**第二条 适用范围。**根据《意见》相关规定，本细则仅适用于南沙新区（自贸片区）的新兴产业园，包括新增新兴产业园、通过申请认定的改造型新兴产业园。

**第三条 评价工作小组。**由产业园区开发建设管理局*产业园区开发办公室*（以下简称产业园管理局*产业园办*）牵头，发展和改革局（以下简称发改局）、科技工业和信息化局*工业和科技信息化局*（以下简称科工信局*工科信局*）、商务局*投资贸易促进局*（以下简称商务局*投促局*）、市规划和自然资源局南沙区分局*国土资源和规划局*、应急管理局*安全生产监督管理局*等部门及第三方评价机构（以下简称第三方）联合组成土地供后评价工作小组。

**说明：将“产业园区开发办公室”改为“产业园区开发建设管理局”；将“工业和科技信息化局”改为“科技工业和信息化局”；将“投资贸易促进局”改为“商务局”；将“国土资源和规划局”改为“市规划和自然资源局南沙区分局”；将“安全生产监督管理局”改为“应急管理局”。**

**依据：《广州市南沙新区产业园区开发建设管理局设立和运行规定》（广州市政府令第150号），《中共广州市南沙区委 广州市南沙区人民政府关于印发<广州市南沙区机构改革方案>的通知》（穗南发〔2019〕1号）**

**第四条 评价方式。**通过对照园区在准入阶段明确的指标体系，根据园区实际情况，由产业园管理局*产业园办*牵头，组织相关部门及第三方进行评价打分。

**第五条 指标体系。**本着协商一致、公平公开的原则，各园区的土地供后评价指标体系均按照园区特点在其申请认定为南沙区新兴产业园的同时予以明确。

**第六条 指标体系设置。**园区投建方向招商责任部门提出新兴产业园准入认定申请后，招商责任部门将项目信息报产业园管理局*产业园办*，由产业园管理局*产业园办*组织相关部门与第三方就园区提出土地供后评价的指标体系（初稿）。招商责任部门与园区投建方研究谈判，形成最终园区供后评价指标体系（终稿），作为项目准入阶段审议的相关材料之一。指标体系在通过审议后，作为投资协议的附件，明确园区投建方相关承诺指标。

**第七条 跟踪监管。**产业园管理局*产业园办*联合其他部门，根据评价指标体系建立新兴产业园区数据库，相关部门对新兴产业园区进行全过程监管。

第二章 评价指标体系

**第八条** **指标体系内容。**设立园区建设、园区发展、园区产出三个一级指标，占比各20%、40%、40%，总分100分。同时一级指标下设若干二级指标，分别设定权重和理想值，对园区进行土地供后评价。

**第九条** **园区建设**。下设建设进度、建设时序和安全生产等二级指标，考核园区是否按前期承诺的进度、时序和安全生产等要求推进完成园区开发建设。

**第十条** **园区发展。**下设园区管理规范程度、主导产业营业收入占比、产业培育情况、研发投入强度、创新成果等二级指标，考核园区在企业服务、主导产业集聚程度、创新驱动等方面情况。

**第十一条** **园区产出。**下设土地产出率和地均税收两个二级指标，考核园区的产出效益情况。

（备注：以上各一级、二级指标内容，详见附件1、附件2。）

**第十二条 分类设置。**基于新兴产业门类广、产业各具特点的实际情况，初步对高端装备制造、新一代信息技术、生物医药、节能环保、新材料、新能源、新能源汽车、跨境电商等八个主要新兴产业门类分别设定权重及理想值，以供参考。

**第十三条 及时调整。**产业园管理局*产业园办*需根据实际操作情况，及时调整高端装备制造、新一代信息技术、生物医药、节能环保、新材料、新能源、新能源汽车、跨境电商等八个主要新兴产业门类的权重及理想值参考值。

（备注：其他未被列入的门类及指标经各相关部门研究后制定。）

第三章 评价程序

**第十四条 到期评价。**

（一）新兴产业园投产后，按照合同约定评价期限，原则上不超过6年实施供后评价（自土地交地确认书签订之日起算），园区投建方需在评价期限截止前3个月向产业园管理局*产业园办*提交评价资料。

（二）允许新兴产业园投产后提前申请供后评价，原则上不允许园区投建方延期申请评价。若园区投建方确实需要提请延期评价的，需至少在约定评价期满前6个月书面向产业园管理局*产业园办*提出评价延期申请，由产业园管理局*产业园办*组织相关部门研究，提请管委会审议。审议不通过的，仍按本条第（一）款规定执行。

**第十五条 资料提交。**

园区投建方需提交下列纸质版资料：

（一）园区投建方自评报告。主要对前期议定的园区供后评价指标体系的落实情况做逐项说明，包括园区建设、园区发展及园区产出情况。

（二）证明园区建设情况的相关文件、证书、图片等（包括土地证、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、施工许可证、现场形象进度照片等）。

（三）证明园区发展情况的相关资料（包括园区各类规章制度及执行情况、企业孵化情况、入园企业满意度情况等）。

（四）证明园区产出情况的相关数据（包括近三年的纳税情况表、产值情况表等）。

（五）承诺书。园区投建方承诺对提交的土地供后评价各项材料的真实性、有效性负责。

（六）其他由参与评分的单位和第三方提出需要的资料。

**第十六条 现场核实与征求意见。**根据园区投建方提供的纸质版资料，产业园管理局*产业园办*组织发展和改革局、科技工业和信息化局*工业和科技信息化局*、商务局*投促局*、市规划和自然资源局南沙区分局*国土资源和规划局*、应急管理局*安全生产监督管理局*等相关部门对于园区实际情况进行摸查核实，并书面征求各单位意见。材料与实际情况相一致的企业单位进入下一轮评价打分阶段。对于发现企业提交资料虚假的情况，无需参与供后评价，则评定为不合格。

**第十七条 评价打分。**由产业园管理局*产业园办*组织相关部门与第三方共同进行评价打分，根据不同评价指标指定相应负责部门打分的原则（详见附件1），指标类型分为主观类指标和客观类指标，其中主观类指标由相关部门与第三方进行评价打分；客观类指标由招商责任部门与第三方共同计算得出。评价打分需在园区投建方递交资料后5个工作日内完成。

**第十八条 得分计算。**

（一）评价总得分为单项指标数据得分之和。单项指标得分为该指标评价的实际值除以理想值乘以权重，单项指标最高得分不超过该项权数的1.5倍，最低分为零分。

（二）主观类指标由相关部门与第三方按权重打分得出。

（三）客观类指标由招商责任部门与第三方根据上一年度各项实际数据计算得出。

（四）相关部门与第三方共同打分的部分，按1:1比例计算得分。

**第十九条 评价分类。**得分80分以上为优秀，60到80分为合格，60分以下为不合格。

**第二十条 结果告知。**

（一）产业园管理局*产业园办*将评价结果以公函的形式书面通知园区投建方，并在南沙区政府网站上公示5个工作日。若园区投建方对评价结果有异议，应在公示期内向产业园管理局*产业园办*提出复议，公示期届满后未提出异议的视为无异议。

（二）复议由产业园管理局*产业园办*组织相关部门对评价结果进行核实，结果按本条第（一）款规定处理，复议处理仅进行一次。

**第二十一条 结果处理**。

根据《意见》相关规定，结果处理分为以下三类：

（一）对于认定为优秀类的园区，可优先在南沙获得新建园区项目，并继续享受土地出让金优惠。

（二）对于没有认定为优秀等级但达到合格等级的园区，按原土地出让合同价款的40%退回土地出让金给土地出让方。

（三）对于经评价未达到要求或逾期未进行评价的园区，受让人应按合同约定补充支付出让成交价款总额的40%，并需要进行下期土地供后评价，整改两次仍未通过供后评价则启动退出机制，实施园区物业公开转让，转让以园区当前定位和相应约束标准为前提，无法转让的园区由区指定国有企业按原建设成本价回购。

**第二十二条 园区整改。**

（一）评价未通过的园区投建方，应当在一个月内向产业园管理局*产业园办*提交整改方案，由产业园管理局*产业园办*组织商务局、市规划和自然资源局南沙区分局、第三方等单位对整改方案进行审议，产业园管理局*产业园办*在10个工作日内出具评议结果，并在5个工作日内向园区投建方发出书面通知。审议通过后园区投建方应严格按照整改方案进行整改，整改周期原则上不超过一年。

（二）未进行整改或未达到整改要求的，市规划和自然资源局南沙区分局按合同收取违约金直至启动退出机制。

第四章 部门职责分工

**第二十三条 组织分工。**由产业园管理局*产业园办*牵头，发展和改革局、科技工业和信息化局*工业和科技信息化局*、商务局*投促局*、市规划和自然资源局南沙区分局*国土资源和规划局*、应急管理局*安全生产监督管理局*等部门及第三方联合组成土地供后评价工作小组。

财政局、政务服务数据管理局*行政审批局*、土地开发中心、各镇（街）、税务局等部门配合相应工作，确保新兴产业园供后评价工作顺利实施。

（一）产业园管理局*产业园办*承担新兴产业园土地供后评价统筹协调和具体实施工作；负责组织安排现场摸查核实工作；负责相应指标打分工作（负责指标详见附件1）。

（二）发改局负责产业准入门槛标准设定；负责相应指标打分工作（负责指标详见附件1）。

（三）科技工业和信息化局*工业和科技信息化局*负责相应指标打分工作（负责指标详见附件1）。

（四）商务局*投促局*负责组织新兴产业园项目的审批流程；负责园区产业用地招商引资工作的统筹协调；负责审核新兴产业园区项目商务条件；负责牵头会审审定各园区企业准入门槛、园区管理办法和进驻园区企业认定办法；负责相应指标打分工作（负责指标详见附件1）。

（五）市规划和自然资源局南沙区分局*国土资源和规划局*负责新兴产业园空间布局和选址工作；负责新兴产业园区的规划报建、验收行政许可和后续监管工作；负责新兴产业园区内物业买卖与租赁监管工作；负责新兴产业园供后评价结果处理工作；负责相应指标打分工作（负责指标详见附件1）。

（六）应急管理局*安全生产监督管理局*负责督促相关部门落实行业安全监督职责，督促镇（街）落实属地安全监管职责，督促园区投建方落实安全生产主体责任，落实安全施工；同时督促园区投建方规范和完善安全生产制度；负责相应指标打分工作（负责指标详见附件1）。

（七）财政局、税务局协助提供园区投建方及园区企业税收和对本区地方经济发展贡献相关数据。

（八）政务服务数据管理局*行政审批局*负责新兴产业园区备案类项目立项（即核准目录外的项目）；负责新兴产业园区《建设用地规划许可证》核发。

（九）土地开发中心负责产业园区土地储备以及土地移交等工作。

（十）各镇（街）负责储备地块的具体征地工作、配合用地报批、交地等工作，并参与项目动竣工、投产等情况的履约考核工作。

第五章 附则

**第二十四条 组织保障。**

1. 加强宣传指导。相关部门要加大对新兴产业园区土地使用绩效综合评价工作的宣传力度，做好有关评价指标、政策措施的解读说明，加强分类指导和服务，促进企业加快转型发展。

（二）评价资料由园区投建方统一提供，对于园区投建方虚造审查资料的情况，园区供后评价评定为不合格，引入南沙企业黑名单予以公告，5年内不得参与新兴产业园开发以及享受其他政府专项扶持计划。

**第二十五条** 本细则自2018年1月1日起施行，有效期5年。本细则有效期内如遇法律、法规或有关政策调整变化的，从其规定。本细则有效期届满，将根据实施情况依法予以评估修订。本细则由广州市南沙新区产业园区开发建设管理局*南沙开发区产业园区开发办公室*负责解释。

**说明：鉴于根据《广州市南沙新区产业园区开发建设管理局设立和运行规定》（广州市政府令第150号），产业园开发建设管理局（以下简称“产业园管理局”）的履职区域为中国（广东）自由贸易试验区广州南沙新区片区海港区块、南沙枢纽区块、庆盛枢纽区块、南沙湾区块、蕉门河中心区区块、万顷沙保税港加工制造业区块（即除明珠湾区外的六个区块）。但区块外的新兴产业园用地仍受改实施细则管理，因此建议该细则由市规划和自然资源局南沙区分局印发，并由市规划和自然资源局南沙区分局委托产业园区开发建设管理局作为实施单位。**

附件：1.园区供后评价指标解释

2.评价指标体系

3.评价操作流程图

4.园区供后指标方案评分表

5.园区投建方自评报告

6.园区基本情况表

7.园区投建方承诺书

附件1 园区供后评价指标解释

| **序号** | **一级指标** | **二级指标** | **指标解释** | **指标类型** | **负责单位** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 园区建设 | 建设进度  （固定资产完成进度） | 园区按照合同规定时间节点进行建设，以固定资产完成进度的情况做参考。 | 主观类 | 招商责任部门会  市规划和自然资源局南沙区分局国、发改局 |
| 建设时序 | 项目内容建设的先后顺序，原则上产业和办公用途的建设优先于住宅用途建设，具体以招商责任部门与园区投建方签订协议为准。 | 主观类 | *招商责任部门*会  市规划和自然资源局南沙区分局国 |
| 安全生产 | 检查每个年度该项目安全生产情况是否符合安全要求等。 | 主观类 | 应急管理局 |
| 2 | 园区发展 | 管理规范程度 | 园区各项规章制度  科学性及合理性。 | 主观类 | 产业园管理局、发展和改革局、科技工业和信息化局、商务局、市规划和自然资源局南沙区分局国、应急管理局第三方等评价工作小组成员 |
| 主导产业营业收入占比 | 指园区营业收入排名前2位的行业营业收入之和占园区全部营业收入的  比重。 | 客观类 | 招商责任部门、第三方计算 |
| 产业培育情况  （培育高新科技/骨干企业情况等，包括但不限于） | 产业培育情况  （培育高新科技及骨干  企业情况、市场影响力、产业链完备度、产业配套等，包括但不限于） | 主观类 | 产业园管理局、发展和改革局、科技工业和信息化局、商务局、市规划和自然资源局南沙区分局国、应急管理局第三方等评价工作小组成员 |
| **适用于七大战略性新兴产业：**研发投入强度、每万人发明专利授权量等，包括但不限于  **适用于跨境电商行业：**跨境电商进出口额增速、跨境电商入驻企业数等，包括但不限于 | **研发投入强度：**研发经费占主营业务收入的比例。  **每万人发明专利授权量：**园区每万名就业人员发明专利授权量。  **跨境电商进出口额增速：**园区自投产到评估期间跨境电商进出口额年复合增长率。  **跨境电商入驻企业数：**以跨境电商为主营业务的企业数量。 | 客观类 | 招商责任部门、第三方计算 |
| 3 | 园区产出 | 土地产出率 | 园区单位土地面积上的  主营业务收入。 | 客观类 | 招商责任部门、第三方计算 |
| 地均税收 | 园区单位土地面积上须  缴纳的税收。 | 客观类 | 招商责任部门、第三方计算 |

附件2 评价指标体系

**表1 共性指标体系**

| **序号** | **一级指标** | **权重** | **二级指标** | **权重** | **满分** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 园区建设 | 20% | 建设进度  （固定资产完成进度） | 7% | 7分 |
| 建设时序 | 6% | 6分 |
| 安全生产 | 7% | 7分 |
| 2 | 园区发展 | 40% | 管理规范程度 | 8% | 8分 |
| 主导产业营业收入占比 | 12% | 12分 |
| 产业培育情况  （培育高新科技及骨干  企业情况、市场影响力、产业链完备度、产业配套等，包括但不限于） | 10% | 10分 |
| **适用于七大战略性新兴产业：**研发投入强度、每万人发明专利授权量等，包括但不限于  **适用于跨境电商行业：**跨境电商进出口额增速、跨境电商入驻企业数等，包括但不限于 | 10% | 10分 |
| 3 | 园区产出 | 40% | 土地产出率 | 20% | 20分 |
| 地均税收 | 20% | 20分 |

备注：由于项目的不确定性，实际指标体系将根据项目具体情况进行具体设置。

**表2 八大新兴产业门类评价指标体系理想值（大类）**

说明：基于八大新兴产业细分领域评价指标理想值（详见附表3），本细则通过平均值法得到新兴产业大类评价指标理想值。

| **序号** | **门类** | **二级指标** | **理想值1** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 高端装备制造 | 每万人发明专利授权量 | 35件 |
| 主导产业营业收入占比 | 70% |
| 研发投入强度 | 7.2% |
| 土地产出率 | 15693元/m² |
| 地均税收 | 1150元/m² |
| 2 | 新一代信息技术 | 每万人发明专利授权量 | 35件 |
| 主导产业营业收入占比 | 70% |
| 研发投入强度 | 6.5% |
| 土地产出率 | 18649元/m² |
| 地均税收 | 884元/m² |
| 3 | 生物医药 | 每万人发明专利授权量 | 35件 |
| 主导产业营业收入占比 | 70% |
| 研发投入强度 | 3.7% |
| 土地产出率 | 14532元/m² |
| 地均税收 | 1086元/m² |
| 4 | 节能环保 | 每万人发明专利授权量 | 35件 |
| 主导产业营业收入占比 | 70% |
| 研发投入强度 | 1.79% |
| 土地产出率 | 14041元/m² |
| 地均税收 | 775元/m² |
| 5 | 新材料 | 每万人发明专利授权量 | 35件 |
| 主导产业营业收入占比 | 70% |
| 研发投入强度 | 3.1% |
| 土地产出率 | 12227元/m² |
| 地均税收 | 707元/m² |
| 6 | 新能源 | 每万人发明专利授权量 | 35件 |
| 主导产业营业收入占比 | 70% |
| 研发投入强度 | 1.76% |
| 土地产出率 | 16255元/m² |
| 地均税收 | 846元/m² |
| 7 | 新能源汽车 | 每万人发明专利授权量 | 35件 |
| 主导产业营业收入占比 | 70% |
| 研发投入强度 | 2% |
| 土地产出率 | 16360元/m² |
| 地均税收 | 861元/m² |
| 8 | 跨境电商 | 主导产业营业收入占比 | 70% |
| 跨境电商进出口额年均增速 | 28.26% |
| 各类跨境电商企业入驻数 | 15家 |
| 土地产出率 | 13360元/m² |
| 地均税收 | 1995元/m² |

1理想值为各评价指标在评价时点应达到的理想水平。

**表3 八大新兴产业细分领域评价指标理想值**

| **名称** | | | | **主导产业营业收入占比（%）** | **每万人发明专利授权量（件）** | **研发投入强度（%）** | **土地产出率（元/平方米）** | **地均税收（元/平方米）** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **大类** | **中类** | **细类** | **参照行业** |
| **高端装备制造** | **航空产品、卫星及服务** | 航空、航天及设备制造 | 飞机制造；航天器及运载火箭制造 | 70 | 35 | 15.3 | 11807 | 857 |
| 航天相关设备制造；航空相关设备制造 | 70 | 35 | 15.3 | 11807 | 857 |
| 其他航空航天器材制造 | 70 | 35 | 15.3 | 11807 | 857 |
| 航空航天设备修理 | 航空航天器修理 | 70 | 35 | 15.3 | 17568 | 1143 |
| **轨道交通装备** | 铁路运输设备制造 | 高铁动车组制造 | 70 | 35 | 15.3 | 18720 | 2286 |
| 铁路机车车辆制造 | 70 | 35 | 15.3 | 18720 | 2286 |
| 窄轨机车车辆制造 | 70 | 35 | 15.3 | 18720 | 2286 |
| 高铁设备、配件制造 | 70 | 35 | 15.3 | 18720 | 2286 |
| 铁路机车车辆配件制造；铁路专用设备及器材、配件制造；其他铁路运输设备制造 | 70 | 35 | 15.3 | 18720 | 2286 |
| 城市轨道交通设备制造 | 城市轨道交通设备制造 | 70 | 35 | 15.3 | 18720 | 3429 |
| 通信、信号、供电设备 | 电机制造 | 70 | 35 | 1 | 13464 | 686 |
| 输配电及控制设备制造 | 70 | 35 | 1 | 17136 | 857 |
| 通信设备制造 | 70 | 35 | 3.2 | 18720 | 857 |
| 视听设备制造 | 70 | 35 | 3.2 | 18720 | 686 |
| **海洋工程及高技术船舶** | 海洋矿产资源开发装备、海洋可再生能源开发装备、海洋空间资源利用装备 | 结构性金属制品制造 | 70 | 35 | 0.1 | 9072 | 514 |
| 集装箱及金属包装容器制造 | 70 | 35 | 0.1 | 13823 | 514 |
| 锅炉及原动设备制造 | 70 | 35 | 0.8 | 15480 | 857 |
| 物料搬运设备制造 | 70 | 35 | 0.8 | 18720 | 857 |
| 高技术船舶及关键系统 | 金属船舶制造；非金属船舶制造；娱乐船和运动船制造；船用配套设备；船舶改装；船舶拆除；海洋工程装备制造；航标器材及其他相关装置制造 | 70 | 35 | 15.3 | 8640 | 857 |
| **智能制造装备** | 智能测控装置及关键智能基础零部件 | 计算机制造 | 70 | 35 | 3.2 | 18720 | 857 |
| 电子器件制造 | 70 | 35 | 3.2 | 18720 | 857 |
| 通用仪器仪表制造 | 70 | 35 | 3.2 | 18720 | 1257 |
| 专用仪器仪表制造 | 70 | 35 | 3.2 | 18720 | 857 |
| 泵、阀门、压缩机及类似机械制造 | 70 | 35 | 0.8 | 14976 | 1029 |
| 通用零部件制造 | 70 | 35 | 0.8 | 11448 | 629 |
| 重大智能制造成套装备 | 采矿、冶金、建筑专用设备制造 | 70 | 35 | 5.1 | 15552 | 857 |
| 化工、木材、非金属加工设备制造 | 70 | 35 | 5.1 | 12960 | 743 |
| 食品、饮料、烟草及饲料生产专用设备制造 | 70 | 35 | 5.1 | 11664 | 800 |
| 印刷、制药、日化及日用品生产专用设备制造 | 70 | 35 | 5.1 | 14831 | 857 |
| 纺织、服装和皮革加工专用设备制造 | 70 | 35 | 5.1 | 12960 | 743 |
| 环保、社会公共服务及其他专用设备制造 | 70 | 35 | 5.1 | 18720 | 914 |
| **新一代信息技术** | **电子信息核心基础产业** | 通信设备 | 通信设备制造 | 70 | 35 | 3.2 | 18720 | 857 |
| 广播电视设备制造 | 70 | 35 | 3.2 | 18720 | 1371 |
| 雷达及配套设备制造 | 70 | 35 | 3.2 | 18720 | 1143 |
| 高端计算机及外围设备 | 计算机制造 | 70 | 35 | 3.2 | 18720 | 857 |
| 数字视听产品及设备 | 视听设备制造 | 70 | 35 | 3.2 | 18720 | 686 |
| 智能消费设备 | 可穿戴智能设备制造；智能车载设备制造；智能无人飞行器制造 | 70 | 35 | 3.2 | 20879 | 857 |
| 服务消费机器人制造 | 70 | 35 | 3.2 | 18720 | 857 |
| 高端电子装备和仪器 | 电子和电工机械专用设备 | 70 | 35 | 5.1 | 18720 | 857 |
| 专用仪器仪表制造 | 70 | 35 | 3.9 | 18720 | 857 |
| 集成电路 | 电子器件制造 | 70 | 35 | 3.2 | 18720 | 857 |
| 电子元件制造 | 70 | 35 | 3.2 | 18720 | 857 |
| 半导体照明与新型显示产业 | 照明器具制造 | 70 | 35 | 1 | 18720 | 857 |
| 计算机制造 | 70 | 35 | 3.2 | 18370 | 857 |
| 电子器件制造 | 70 | 35 | 3.2 | 18370 | 857 |
| **下一代信息网络** | 新一代移动通信网运营服务；下一代互联网运营服务 | 电信服务 | 70 | 35 | 9.1 | 18370 | 857 |
| 互联网接入及相关服务 | 70 | 35 | 9.1 | 18370 | 857 |
| 互联网信息服务 | 70 | 35 | 9.1 | 18370 | 857 |
| 下一代广播电视网运营服务 | 广播电视传输服务 | 70 | 35 | 9.1 | 18370 | 857 |
| 卫星通信运营服务 | 卫星传输服务 | 70 | 35 | 9.1 | 18370 | 857 |
| 网络和信息安全服务 | 数据处理和存储服务 | 70 | 35 | 13.9 | 18370 | 857 |
| 数据采集 | 70 | 35 | 13.6 | 18370 | 857 |
| 数据应用 | 70 | 35 | 11.2 | 18370 | 857 |
| **高端软件和信息技术服务** | 软件开发 | 基础软件、开发支撑软件、通用应用软件、行业应用软件、嵌入式软件、工业软件 | 70 | 35 | 9.1 | 18370 | 857 |
| 设计与开发服务 | 集成电路设计 | 70 | 35 | 9.1 | 18370 | 857 |
| 信息系统集成服务 | 信息系统集成服务 | 70 | 35 | 9.1 | 18370 | 857 |
| **生物医药** | **生物医药** | 生物技术药物 | 生物药品制造 | 70 | 35 | 3.9 | 15120 | 1429 |
| 化学药物 | 化学药品原料药制造 | 70 | 35 | 3.9 | 9287 | 857 |
| 现代中药 | 中成药生产 | 70 | 35 | 3.9 | 11592 | 1143 |
| **生物医学工程产品** | 医疗设备、医用植入介入产品、诊断分析用医疗仪器和设备 | 玻璃制品制造 | 70 | 35 | 3 | 17351 | 514 |
| 医疗仪器设备及器械制造 | 70 | 35 | 3.9 | 18720 | 1143 |
| **生物制造** | 用基因重组等技术进行菌种改良的品种；用酶法/生物催化等工艺替代化学工艺生产的医药产品 | 生物药品制造 | 70 | 35 | 3.9 | 15120 | 1429 |
| **节能环保** | **节能、节水产业** | 能源生产运输环节及利用环节节能技术装备；工艺节水、重复用水、非常规水资源利用、供水监管、水质等技术装备 | 锅炉及原动设备制造 | 70 | 35 | 0.8 | 15480 | 857 |
| 物料搬运设备制造 | 70 | 35 | 0.8 | 18720 | 857 |
| 泵、阀门、压缩机及类似机械制造 | 70 | 35 | 0.8 | 14976 | 1029 |
| 通用零部件制造 | 70 | 35 | 0.8 | 11448 | 629 |
| 采矿、冶金、建筑专用设备制造 | 70 | 35 | 5.1 | 15552 | 857 |
| 化工、木材、非金属加工专用设备制造 | 70 | 35 | 5.1 | 12960 | 743 |
| 食品、饮料、烟草及饲料生产专用设备 | 70 | 35 | 5.1 | 11664 | 800 |
| 纺织、服装和皮革加工专用设备制造 | 70 | 35 | 5.1 | 12960 | 743 |
| 电子和电工机械专用设备制造 | 70 | 35 | 5.1 | 20879 | 857 |
| 环保、社会公共服务及其他专用设备制造 | 70 | 35 | 5.1 | 18144 | 914 |
| 电机制造 | 70 | 35 | 1 | 13464 | 686 |
| 输配电及控制设备制造 | 70 | 35 | 1 | 17136 | 857 |
| 电线、电缆、光缆及电工器材制造 | 70 | 35 | 1 | 18720 | 743 |
| 电池制造 | 70 | 35 | 1 | 18720 | 857 |
| 家用电力器具制造 | 70 | 35 | 1 | 18720 | 914 |
| 电力供应 | 70 | 35 | 1 | 6337 | 400 |
| 热力生产和供应 | 70 | 35 | 1 | 5040 | 229 |
| 燃气生产和供应 | 70 | 35 | 1 | 7200 | 286 |
| 节能监测技术装备 | 通用仪器仪表制造 | 70 | 35 | 3.9 | 18720 | 1257 |
| 专用仪器仪表制造 | 70 | 35 | 3.9 | 18720 | 857 |
| 节能服务业 | 工程技术服务 | 70 | 35 | - | 13360 | 1000 |
| 咨询与调查 | 70 | 35 | - | 13360 | 1000 |
| 技术推广服务 | 70 | 35 | - | 13360 | 1000 |
| **环保产业** | 污染预防技术装备及产品；污染治理技术装备 | 专用化学产品制造 | 70 | 35 | 1 | 15913 | 1029 |
| 合成纤维制造 | 70 | 35 | 0.1 | 10799 | 457 |
| 石墨及其他非金属矿物制品制造 | 70 | 35 | 3 | 10799 | 571 |
| 洁净产品 | 基础化学原料制造 | 70 | 35 | 1 | 13608 | 1029 |
| 肥料制造 | 70 | 35 | 1 | 15120 | 457 |
| 农药制造 | 70 | 35 | 1 | 8424 | 514 |
| 涂料、油墨、颜料及类似产品制造 | 70 | 35 | 1 | 16704 | 857 |
| 合成材料制造 | 70 | 35 | 1 | 16704 | 686 |
| 专用化学品制造 | 70 | 35 | 1 | 15913 | 1029 |
| 日用化学产品制造 | 70 | 35 | 1 | 18288 | 1143 |
| 化学药品制剂制造 | 70 | 35 | 1 | 18720 | 1143 |
| 中饮药品加工 | 70 | 35 | 1 | 13968 | 514 |
| 兽用药品制造 | 70 | 35 | 1 | 13464 | 1143 |
| 卫生材料及医药用品制造 | 70 | 35 | 1 | 13536 | 1029 |
| 纤维素纤维原料及纤维制造 | 70 | 35 | 0.1 | 11952 | 514 |
| 合成纤维制造 | 70 | 35 | 0.1 | 10799 | 457 |
| 橡胶制品业 | 70 | 35 | 0.7 | 9791 | 571 |
| 塑料制品业 | 70 | 35 | 0.7 | 12456 | 686 |
| **资源综合利用产业** | 工业废水（液）、工业废弃、工业大宗废弃物、再生资源、农林废物、城市垃圾、资源等综合利用技术装备 | 金属废料和碎屑加工处理 | 70 | 35 | 3.6 | 10799 | 514 |
| 非金属废料和碎屑加工处理 | 70 | 35 | 3.6 | 10369 | 857 |
| **新材料** | **特种金属功能材料** | 稀土功能材料；稀有金属材料；半导体材料；其他功能合金 | 稀有稀土金属冶炼 | 70 | 35 | 8.6 | 15120 | 1714 |
| 有色金属合金制造 | 70 | 35 | 8.6 | 12889 | 514 |
| 有色金属压延加工 | 70 | 35 | 8.6 | 14401 | 571 |
| **高端金属结构材料** | 高品质特殊钢；高强轻型合金 | 钢压延加工 | 70 | 35 | 0.1 | 9720 | 514 |
| **先进高分子材料** | 特种橡胶；工程塑料；高性能硅材料；高性能氟材料；功能性聚合物膜材料；其他功能性高分子材料 | 合成材料制造 | 70 | 35 | 1 | 16704 | 689 |
| 涂料、石墨、颜料及类似产品制造 | 70 | 35 | 1 | 16704 | 857 |
| 专用化学品制造 | 70 | 35 | 1 | 15913 | 1029 |
| 橡胶制品业 | 70 | 35 | 0.7 | 9791 | 571 |
| 塑料制品业 | 70 | 35 | 0.7 | 12456 | 689 |
| 合成纤维制造 | 70 | 35 | 0.1 | 10799 | 457 |
| **新型无机非金属材料；高性能复合材料；前沿新材料** | 新型无机非金属材料：特种玻璃；人工晶体；新型建材；其他特种无机非金属材料。  高性能复合材料：树脂基复合材料；碳复合材料；陶瓷基复合材料；金属基复合材料；高性能增强纤维。 | 玻璃制造 | 70 | 35 | 3 | 8640 | 514 |
| 砖瓦、石材等建筑材料制造 | 70 | 35 | 3 | 8640 | 514 |
| 玻璃纤维和玻璃纤维增强塑料制品制造 | 70 | 35 | 3 | 9720 | 514 |
| 耐火材料制品制造 | 70 | 35 | 3 | 9791 | 571 |
| 石墨及其他非金属矿物制品制造 | 70 | 35 | 3 | 10799 | 571 |
| **前沿新材料** | 纳米材料；生物材料；智能材料；超导材料。 | 卫生材料及医用药品制造 | 70 | 35 | 3.9 | 15120 | 1029 |
| **新能源** | **核电** | 核电燃料 | 核燃料加工 | 70 | 35 | 0.1 | 8064 | 514 |
| 非金属废料和碎屑加工处理 | 70 | 35 | 3.6 | 10369 | 857 |
| 核电装备 | 集装箱及金属包装容器制造 | 70 | 35 | 0.1 | 13823 | 514 |
| 锅炉及原动设备制造 | 70 | 35 | 0.8 | 15480 | 857 |
| 物料搬运设备制造 | 70 | 35 | 0.8 | 18720 | 857 |
| 泵、阀门、压缩机及类似机械制造 | 70 | 35 | 0.8 | 14976 | 1029 |
| 轴承、齿轮和传动部件制造 | 70 | 35 | 0.8 | 14112 | 571 |
| 烘炉、风机、衡器、包装等设备制造 | 70 | 35 | 0.8 | 17496 | 914 |
| 通用零部件制造 | 70 | 35 | 0.8 | 11448 | 629 |
| 电机制造 | 70 | 35 | 1 | 13464 | 686 |
| 输配电及控制设备制造 | 70 | 35 | 1 | 17136 | 857 |
| 电线、电缆、光缆及电工器材制造 | 70 | 35 | 1 | 18720 | 743 |
| 通用仪器仪表制造 | 70 | 35 | 3.9 | 18720 | 1257 |
| 专用仪器仪表制造 | 70 | 35 | 3.9 | 18720 | 857 |
| 核电站运营与维护 | 环保、社会公共服务及其他专用设备制造 | 70 | 35 | 5.1 | 18144 | 914 |
| **太阳能** | 高效太阳能电池和组件 | 专用化学产品制造 | 70 | 35 | 1 | 15913 | 1029 |
| 合成纤维制造 | 70 | 35 | 0.1 | 10799 | 457 |
| 电池制造 | 70 | 35 | 1 | 18720 | 857 |
| 太阳能电池装备 | 通用仪器仪表制造 | 70 | 35 | 3.9 | 18720 | 1257 |
| 专用仪器仪表制造 | 70 | 35 | 3.9 | 18720 | 857 |
| 太阳能光热产品 | 输配电及控制设备制造 | 70 | 35 | 1 | 17136 | 857 |
| **风电** | 风电整机及关键零部件 | 锅炉及原动设备制造 | 70 | 35 | 0.8 | 15480 | 857 |
| **生物质能源** | 生物质燃料制取设备 | 环保、社会公共服务及其他专用设备制造 | 70 | 35 | 5.1 | 18144 | 914 |
| 生物质液体燃料制取 | 其他农副食品加工 | 70 | 35 | 0.7 | 18720 | 686 |
| 生物质燃料利用设备 | 锅炉及原动设备制造 | 70 | 35 | 0.8 | 15480 | 857 |
| **智能电网** | 大规模间歇式新能源并网技术与装备 | 输配电及控制设备制造 | 70 | 35 | 1 | 17136 | 857 |
| 电池制造 | 70 | 35 | 1 | 18720 | 857 |
| 智能输变电及配用电装备 | 输配电及控制设备制造 | 70 | 35 | 1 | 17136 | 857 |
| 计算机制造 | 70 | 35 | 3.2 | 18720 | 857 |
| 通用仪器仪表制造 | 70 | 35 | 3.9 | 18720 | 1257 |
| **新能源汽车** | **新能源汽车整车** | 纯电动汽车；增程式电动乘用车；插电式混合动力汽车；燃料电池汽车 | - | 70 | 35 | 8 | 18720 | 1714 |
| 动力电池正极材料；动力电池负极材料；动力电池隔膜 | 合成材料制造 | 70 | 35 | 1 | 16704 | 686 |
| 橡胶制品业 | 70 | 35 | 0.7 | 9791 | 571 |
| 塑料制品业 | 70 | 35 | 0.7 | 12456 | 686 |
| **储能装置** | 锂离子电池；超级电容；氢镍电池（功率型）；燃料电池系统；车载充电机；储能装置管理系统 | 电池制造 | 70 | 35 | 1 | 18720 | 857 |
| 电机制造 | 70 | 35 | 1 | 13464 | 686 |
| 输配电及控制设备制造 | 70 | 35 | 1 | 17136 | 857 |
| 计算机制造 | 70 | 35 | 3.2 | 18720 | 857 |
| 电子器件制造 | 70 | 35 | 3.2 | 18720 | 857 |
| **驱动装置；整车电子控制系统；专用辅助系统；专用接插件** | 电机；电机控制系统 | 电机制造 | 70 | 35 | 1 | 13464 | 686 |
| 计算机制造 | 70 | 35 | 3.2 | 18720 | 857 |
| 电子器件制造 | 70 | 35 | 3.2 | 18720 | 857 |
| 电动空调 | 泵、阀门、压缩机及类似机械制造 | 70 | 35 | 0.8 | 14976 | 1029 |
| 增程器；电动助力转向；电制动及制动能量回收 | 汽车零部件及配件制造 | 70 | 35 | 0.1 | 18720 | 857 |
| **跨境电商** | **-** | - | - | **主导产业营业收入占比（%）** | **跨境电商进出口额年均增速（%）** | **各类跨境电商企业入驻数（家）** | **土地产出率（元/平方米）** | **地均税收（元/平方米）** |
| 70 | 28.26 | 15 | 13360 | 1995 |

附件3 评价操作流程图

复议结果

到期评价

结果告知

评价打分

现场核实/征求意见

资料提交

正常申请：投产后，按约定截止前3个月向产业园管理局提交资料

提前申请：允许投产后提前申请供后评价

延期申请：至少在约定期满前6个月书面向产业园管理局申请延期

园区投建方自评报告

园区建设的证明资料

园区发展的证明资料

园区产出的证明资料

承诺书

其他证明资料

根据园区投建方提供资料，相关部门现场摸查核实

核实后，书面征求各单位意见

资料与实际情况一致的企业进入下一轮评价打分

若材料不一致，存在虚假情况，直接评为不合格

主观类指标打分

部门打分

优秀（80分以上）

合格（60到80分）

评价分类与处理

不合格（60分以下）

公函形式通知园区投建方，在南沙政府网公示5个工作日

有异议

在公示期内提出复议

优先在南沙获得新建园区项目

继续享受土地出让金优惠

按原土地出让合同价款的40%退回土地出让金

园区整改

通过

不通过

继续建设

按合同收取违约金直至启动退出机制

客观类指标打分

第三方打分

招商部门

计算

根据不同评价指标指定相应负责部门打分原则

根据指标体系，第三方负责打分

根据指标体系，项目数据计算得出

第三方计算

备注： 为评价的主要流程节点； 为各流程节点需提供的材料或具体分类； 为应特别注意事项。

附件4 园区供后指标方案评分表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **一级指标** | **二级指标** | **权重** | **负责部门打分** | **第三方打分** | **备注** |
| 1 | 园区建设（20%） | 建设进度  （固定资产完成进度） | 7% |  |  |  |
| 建设时序 | 6% |  |  |  |
| 安全生产 | 7% |  |  |  |
| 2 | 园区发展（40%） | 管理规范程度 | 8% |  |  |  |
| 主导产业营业收入占比 | 12% |  |  |  |
| 产业培育情况  （包括培育高新科技及骨干  企业情况、市场影响力、产业链完备度、产业配套等，但不限于） | 10% |  |  |  |
| **适用于七大战略性新兴产业：**研发投入强度、每万人发明专利授权量等，包括但不限于  **适用于跨境电商行业：**跨境电商进出口额增速、跨境电商入驻企业数等，包括但不限于 | 10% |  |  |  |
| 3 | 园区产出（40%） | 土地产出率 | 20% |  |  |  |
| 地均税收 | 20% |  |  |  |

附件5 园区投建方自评报告

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **园区投建方** |  | |
| **完成合同约定供后评价指标情况** | 园区建设 |  |
| 园区发展 |  |
| 园区产出 |  |
| **园区重大事件** |  | |
| **园区落实国家、省、市和区政策法规情况** |  | |
| **园区违法违规情况** |  | |
| **园区创新型举措** |  | |

附件6 园区基本情况表

填报单位：（盖章） 填报日期： 年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 园区名称 |  | | 公司名称 | |  | |
| 建设地址 |  | | 行业类别 | |  | |
| 园区联系人 |  | | 联系电话 | |  | |
| 项目性质 | □新增 □改造型 □其他 | | | | | |
| 总投资（万元） |  | 注册资本  （万元） |  | 流动资金  （万元） | |  |
| 固定资产投资（万元） |  | 其中：土地款 万元，建筑工程款 万元，  设备投资 万元，其他 万元。 | | | | |
| 总用地面积（m²） |  | 年测算税收总额（万元） |  | 地均税收  （元/m²） | |  |
| 上一年度园区主营业务收入  （万元） |  | 土地产出率  （元/m²） |  | 上一年研发经费支出（万元） | |  |
| 研发投入强度（%） |  | 主导产业营业收入占比（%） |  | 每万人发明专利授权量（件） | |  |
| 高新科技及骨干  企业数量（家） |  | 跨境电商进出口额增速（%） |  | 各类跨境电商企业入驻  （家） | |  |
| 产品和技术先进性或竞争优势 | （创新性、知识产权、行业地位、第三方认证或检测等） | | | | | |
| 环境影响及解决措施 | （主要污染物种类、总量、区域平衡情况、解决措施等） | | | | | |
| 用能情况及节能降耗措施 | （能源结构、类型、数量、节能降耗措施等） | | | | | |

备注：1.总用地数量请精确到小数点后4位；

2.表中“跨境电商进出口额增速”、“各类跨境电商企业入驻数”由跨境电商类相关产业园区填写。

附件7 园区投建方承诺书

承诺书

我单位郑重承诺：

一、对提交的广州南沙新区（自贸片区）新兴产业园发展的用地管理意见土地供后评价各项申请材料的真实性、有效性负责。申请人隐瞒有关情况或提供任何虚假资料，愿意承担一切法律后果，并同意有关部门记录入相关的企业征信体系中。

二、项目工程质量或效果按申报内容和目标达到验收合格要求。

项目单位（公章）：

项目单位法人代表（签字）：

年 月 日