附件2

 项目

特殊层高工艺流程说明及论证报告

一、项目情况介绍

简述项目基本情况、已取得的相关文证资料等内容。

内容包含：建设单位名称、项目名称、项目区位、项目报建阶段（新建、调整、加改扩）、项目现状建设情况（如现场相片、影像图），用地权属资料、规划设计条件、设计方案等历史批复情况等。

二、规划设计方案

介绍本次规划设计方案内容。

内容包含：设计内容、设计方案总平面、总平面效果图、单体图平立剖面、建筑单体效果图等。

三、问题及诉求

描述项目存在的特殊层高面积计算问题，以及提请诉求。

内容包含：地块内存在特殊层高建筑情况、按规范要求计算容积率面积数、按单倍计算容积率面积数、陈述事实并进行对比；表述本次提请特殊层高部分按单层面积计算容积率的诉求等。

四、提请理由及依据

论述提请特殊层高部分按单层面积计算容积率的理由及依据。

内容包含：项目产业类型概述、特殊工艺流程说明、创新型说明、设置特殊层高的必要性及可行性说明、项目行业相关政策与规范、实际案例等。

五、项目影响分析

分析项目建成后对城市环境、交通等的影响。

内容包含：项目建设层高增加后对地块周边环境、市政交通、城市景观是否存在影响进行论述等。

六、论证结论

综上内容，概述本报告论证结论。

附件：关于特殊层高部分按单层面积计算容积率的承诺

建设单位（盖章）：

设计单位（盖章）：

 日期： 年 月 日

关于特殊层高部分按单层面积

计算容积率的承诺

广州南沙经济技术开发区行政审批局：

我司现向贵局申请\*\*\*\*\*\*项目规划报建。由于\*\*\*\*\*\*原因，我司提请项目特殊层高部分按单层面积计算容积率。现我司郑重承诺：

一、项目后续不擅自加、改、扩建，不擅自改变建筑形态、建筑结构、建筑使用功能等；

二、提交的申请材料真实、合法、有效；

三、本企业如未按要求履行承诺，愿意承担由此造成的一切法律责任和经济损失，并配合做好信访维稳工作。

特此承诺！

 承诺单位（盖章）：

日期： 年 月 日