

设施建设方案

一. 项目名称：广州渔鲜生水产养殖有限公司鳗鱼养殖基地（设施农用地）项目

二. 项目用地面积：172085.38 平方米

三. 项目用地共有一个地块，四至为：

地块（四至为：东至农用地，南至机耕路，西至界河，北至八涌）详见宗地图 1.

四. 设施用地面积：1536.85 平方米。

其中：

设施农业用地涉及地类面积明细表

类型	用途	使用永久基本农田面积	设施农用地原地类面积（平方米）								
			耕地	水田	果园	林地	农村道路	塘坑水面	未利用地	建设用地	其他用地
生产设施用地	工厂化设施养殖池	/	/	/	/	/	/	898.75	/	/	/
辅助设施用地	检验检疫监测室、设备、原料、农业生产资料和农业机械临时存储	/	/	/	/	/	/	638.10	/	/	/

五. 设施用地四至：

地块一检验检疫监测室、设备、原料、农业生产资料和农业机械临时存储（辅助设施，面积：459.01 平方米）；四至为：东至设施用房，南至鱼塘，西至设施用房，北至鱼塘；

地块二检验检疫监测室（辅助设施，面积：59.76 平方米）；四至

为：东至空地，南至鱼塘，西至设施用房，北至设施用房；

地块三设备、原料、农业生产资料和农业机械临时存储(辅助设施，面积：119.33 平方米)；四至为：东至空地，南至鱼塘，西至设施用房，北至鱼塘；

地块四工厂化设施养殖池(生产设施，面积：289.18 平方米)；四至为：东至空地，南至鱼塘，西至设施用房，北至鱼塘；

地块五工厂化设施养殖池(生产设施，面积：609.57 平方米)；四至为：东至设施用房，南至鱼塘，西至空地，北至鱼塘；

详见宗地图 2.

六. 设施用地所属集体经济组织：

广州市南沙区万顷沙镇新安村经济合作社。

七. 其用途是广州渔鲜生水产养殖有限公司在当地鱼塘养殖的检验检疫监测室、设备、原料、农业生产资料和农业机械临时存储及工厂化设施养殖池之用，其性质为设施农业用地辅助设施及生产设施。

八. 建设的检验检疫监测室、设备、原料、农业生产资料和农业机械临时存储和工厂化设施养殖池用房为灰色屋顶白色墙身，天面层采用坡屋顶。

九. 建筑设计应符合国家现行设计规范、广州市城市规划管理的有关规定，涉及消防问题应自行征求消防管理部门的意见并按其要求办理。

十. 不得搭建或安装永久性承重地梁。

十一. 建筑形式不得为砖混或钢筋混凝土结构。

十二. 辅助设施用地规模不得超过项目用地规模 10%，最多不超过 20 亩。

十三. 采用架空、铺设预制板（木板或混凝土预制件等）、环保薄膜等工程技术措施保护耕地耕作层，不硬化、挖损地面或建设永久性建筑，且种植条件随时即可恢复的。

十四. 办理的农业设施只用于农业生产或服务农业方面用途。

十五. 建设“美丽田园”，对影响田园美观的农田垃圾、农业投入品

包装物、废旧农膜等农业生产废弃物进行清理，对可重复使用的生产资料摆放整齐。对设施建设后裸露的区域，采用种植造绿的方式进行绿化美化。

十六. 本建设方案由 广州渔鲜生水产养殖有限公司 制定。

设施建设方案制定人：

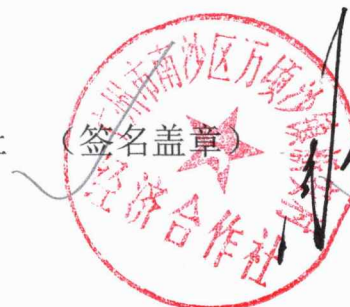


(签名盖章)



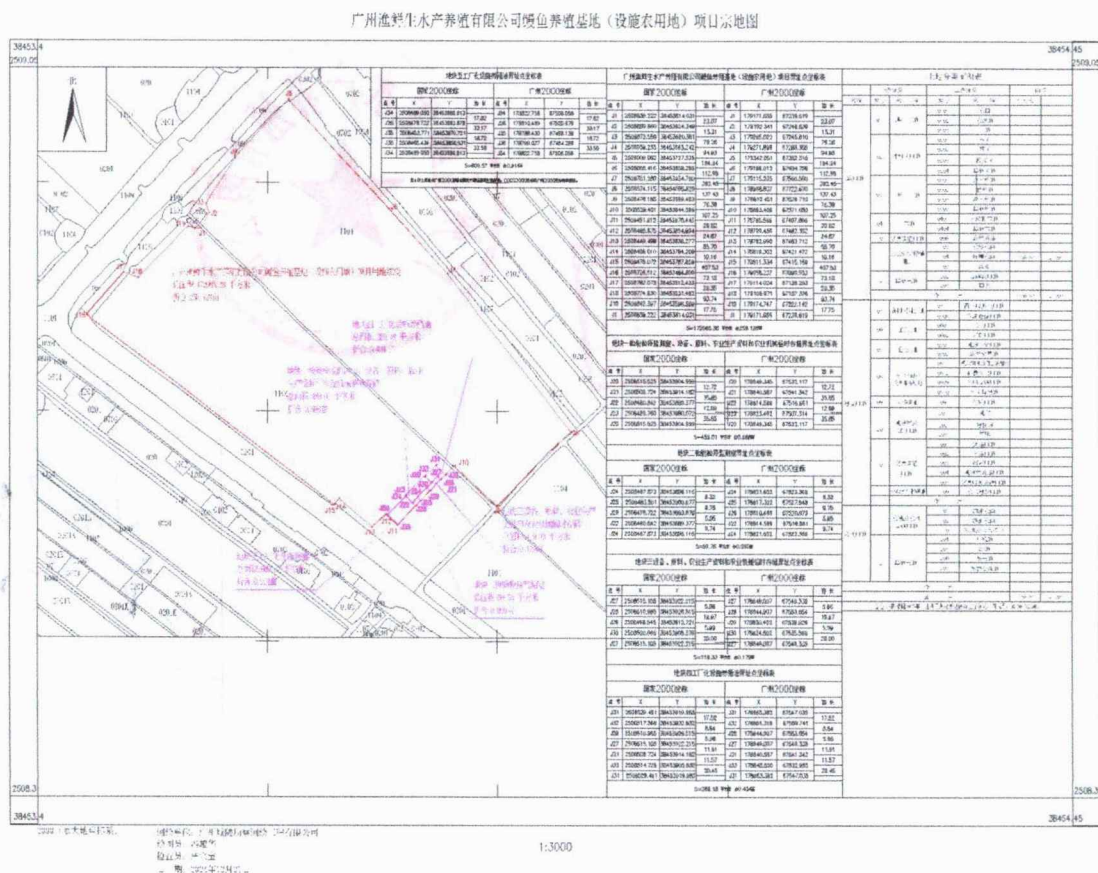
广州市南沙区万顷沙镇新安村经济合作社

(签名盖章)



同意广州渔鲜生水产养殖有限公司该设施建设方案

宗地图 1

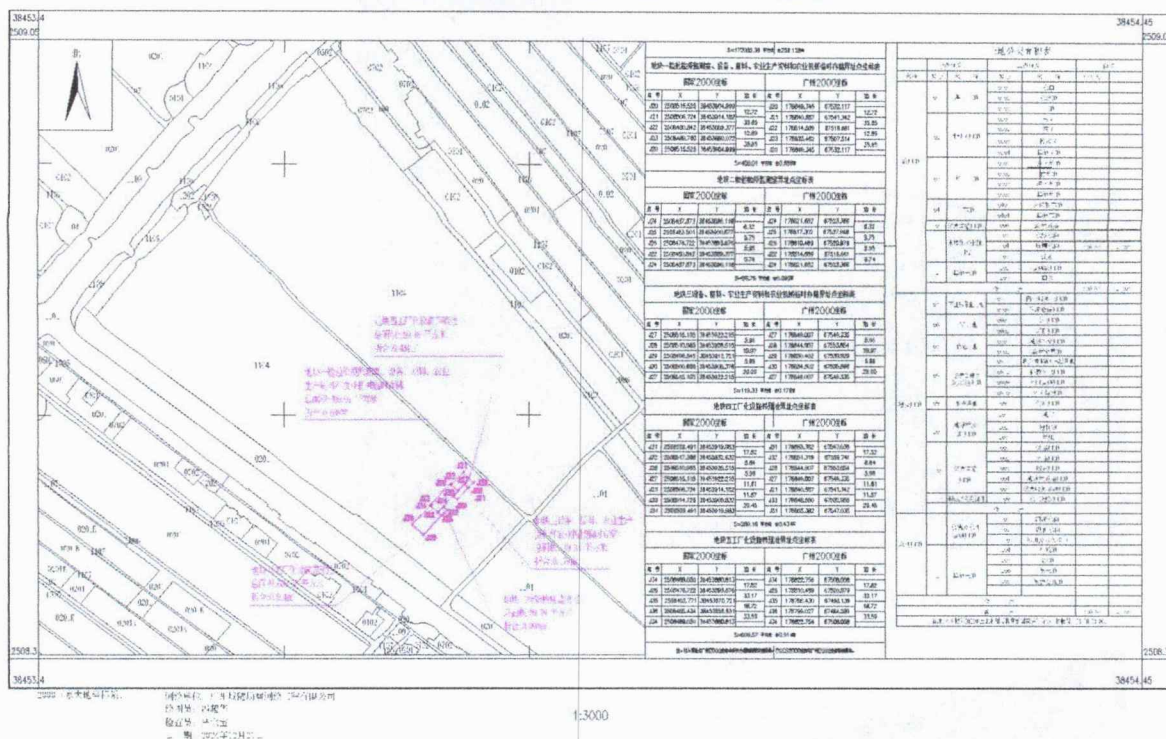


说明:

1. 项目用地宗地图采用最新的土地利用现状图（布局）。图面顶端为图件名称和 1:10000 标准分幅号，左下角或左上角空白处加注图例，右下角加注主要坐标点坐标。底端左下角空白处加注制图员和制图日期，底端右下角空白处加盖县级以上国土资源行政主管部门公章及盖章日期。
2. 项目用地红线坐标采用与第三次全国土地调查 土地利用规划数据库统一的技术标准，采用 2000 国家大地坐标系，高斯克格投影方式，
3. 度分带（中央经线分别为 111°、114°、117°）。

宗地图 2

广州渔鲜水产养殖有限公司鳊鱼养殖基地（设施农用地）项目农业设施宗地图



说明:

1. 农业设施宗地图采用最新的土地利用现状图（布局）。图面顶端为图件名称和 1:10000 标准分幅号，左下角或左上角空白处加注图例，右下角加注主要坐标点坐标。底端左下角空白处加注制图员和制图日期，底端右下角空白处加盖县级以上国土资源行政主管部门公章及盖章日期。
2. 农业设施红线坐标采用与第三次全国土地调查 土地利用规划数据库统一的技术标准，采用 2000 国家大地坐标系，高斯克格投影方式，度分带（中央经线分别为 111°、114°、117°）
3. 度分带（中央经线分别为 111°、114°、117°）

申请设施农业用地建设样式：墙身统一为白色，房顶加设灰色斜边（人字）

示例如下：

