



成交确认书

广州国资交（土地）字【2025】第101号

在2025年5月30日广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织的国有建设用地使用权网上挂牌出让活动中，广州奥为食品有限公司竞得位于2025NGY-16广州市南沙区榄核镇校尾路南侧、规划景观大道东侧地块的国有建设用地使用权。有关事项确认如下：

土地用途：二类工业用地（M2）

宗地面积：26302平方米，可建设用地面积：26302平方米

容积率： ≥ 1.2 且 ≤ 3.5

出让年限：30年

成交价款：2510万元（大写：贰仟伍佰壹拾万元）

竞得人缴纳的竞买保证金，自动转作受让地块的定金。竞得人应凭本确认书，根据出让公告要求与规划和自然资源行政主管部门签订《国有建设用地使用权出让合同》，并与相关行政主管部门签订产业进驻协议和有关开发建设合同。不按期签订《国有建设用地使用权出让合同》及有关协议的，视为竞得人放弃竞得资格，竞得人应承担相应法律责任。

竞得人（盖章）：

广州交易集团有限公司

（广州公共资源交易中心）（盖章）：

2025年6月3日

