



成交确认书

广州公资交（土地）字【2025】第 096 号

在 2025 年 5 月 29 日广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织的国有建设用地使用权网上挂牌出让活动中，广州广粮坊食品科技有限公司竞得位于 2025NGY-13 广州市南沙区横沥镇横沥一纵路东侧、横沥四横路南侧地块的国有建设用地使用权。有关事项确认如下：

土地用途：一类物流仓储用地兼容二类工业用地 (W1/M2)

宗地面积：26295 平方米，可建设用地面积：26295 平方米

容积率： ≥ 2.0 且 ≤ 3.5

出让年限：35 年

成交价款：2972 万元（大写：贰仟玖佰柒拾贰万元）

竞得人缴纳的竞买保证金，自动转作受让地块的定金。竞得人应凭本确认书，根据出让公告要求与规划和自然资源行政主管部门签订《国有建设用地使用权出让合同》，并与相关行政主管部门签订产业进驻协议和有关开发建设合同。不按期签订《国有建设用地使用权出让合同》及有关协议的，视为竞得人放弃竞得资格，竞得人应承担相应法律责任。

竞得人（盖章）：

广州交易集团有限公司

（广州公共资源交易中心）（盖章）：

2025 年 5 月 30 日

