

承 诺 书

广州市规划和自然资源局南沙区分局：

经认真阅读《广州市规划和自然资源局南沙区分局 2025NGY-10 号地块国有建设用地使用权网上挂牌出让公告》及相关资料，我方明确清楚出让公告的所有条款，完全接受并愿意遵守你局出让公告中的规定和要求，对所有文件均无异议并全面接受。若我方竞得该地块，则承诺如下：

一、我方承诺该地块所开发项目的业态为新能源及储能产业，用于储能产品、中小动力产品、智能整机产品的生产等业务。

二、我方或股东关联公司须是国家级高新技术企业，且为省级“专精特新”企业，近三年平均研发投入不低于 7000 万元，曾获得省级“制造百强企业”等相关荣誉。

三、我方承诺生产符合环保排放标准要求。

四、我方承诺自土地移交之日起 6 个月内进行动工开发建设，开工之日起 36 个月内完成项目整体建设。

五、我方承诺本地块所导入产业的投资强度 ≥ 13000 元/平方米，地块产出率 ≥ 30000 元/平方米。

六、我方承诺，项目建成后所有建筑（包括地下建筑、地上建筑及附属设施）应当整体确权，未经广州南沙开发区管委会同意，不得分割转让。

七、我方承诺须在签订《成交确认书》之日起 7 日内与广州市南沙区东涌镇人民政府签订《投入产出监管协议》，否则视为放弃签订《国有建设用地使用权出让合同》，并没收我方缴纳的竞买保证金，不得再次参与该地块的出让竞买。

八、我方（包括与我方有参股、控股、投资关系的法人、组织）在广州市行政区域内无严重违反《国有建设用地使用权出让合同》、闲置土地、拖欠土地出让金或其他不良记录。

九、我方承诺按期按股份比例成立新项目公司，新项目公司的名称、成立时间和出资构成如下：

项目公司名称：_____（最终以工商部门登记信息为准）；

成立时间：自网上挂牌出让成交之日起_____日内；

出资构成：_____公司 100%出资成立。

如在竞得该地块后违反上述承诺的，我公司将愿意承担一切经济责任及由此造成的法律后果。

特此承诺

（公司名，加盖公章）

_____年__月__日