

# 承 诺 书

广州市规划和自然资源局南沙区分局：

经认真阅读《广州市规划和自然资源局南沙区分局 2025NGY-4 号地块国有建设用地使用权网上挂牌出让公告》及相关资料，我方明确清楚出让公告的所有条款，完全接受并愿意遵守你局出让公告中的规定和要求，对所有文件均无异议并全面接受。若我方竞得该地块，则承诺如下：

一、该地块所开发项目的产业业态为空调器设备制造、家用电器制造或电子元器件制造。

二、我方或其控股股东属于中国民营企业 500 强或中国制造业企业 500 强的控股子公司，且以下资质至少拥有 3 个（含）以上：省制造业单项冠军企业、国家 CNAS 认证实验室、省重点实验室、省工程技术研究中心、省企业技术中心、省工业设计中心、绿色供应链管理企业等。

三、我方须承诺本项目用于家用空调、商用空调、特种行业等相关空调产品的研发、生产制造及服务，所生产的产品面向国内外市场，生产符合环保排放标准。

四、我方须承诺该地块导入产业的投资强度 $\geq 7100$  元/平方米。

五、自土地移交之日起 3 个月内动工开发建设，自开工之日起 24 个月内竣工投产。

六、我方须承诺，项目建成后所有建筑(包括地下建筑、地上建筑及附属设施)应当整体确权，未经广州南沙开发区管委会同意，不得分割转让。

七、我方须在签订《成交确认书》之日起 7 个工作日内与广州南沙经济技术开发区投资促进局签订《投入产出监管协议书》，否则视为我方放弃签订《国有建设用地使用权出让合同》，并没收我方缴纳的竞买保证金，我方不得再次参与该地块的出让竞买。

八、我方（包括与我方有参股、控股、投资关系的法人、组织）在广州市行政区域内无严重违反《国有建设用地使用权出让合同》、闲置土地、拖欠土地出让金或其他不良记录。

九、我方承诺按期按股份比例在广州市南沙区成立新项目公司，新项目公司的名称、成立时间和出资构成如下：

项目公司名称：\_\_\_\_\_（最终以工商部门登记信息为准）；

成立时间：自网上挂牌出让成交之日起\_\_\_\_\_ 日内；

出资构成：\_\_\_\_\_ 公司 100%出资成立。

如在竞得该地块后违反上述承诺的，我公司将愿意承担一切经济责任及由此造成的法律后果。

特此承诺

（公司名，加盖公章）

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日