

2025 年南沙开发区（南沙区）新招商和 筹建项目入统工作说明

目 录

前 言	1
一、2025 年已入统企业（“四上”企业）在国家一套表联网直报单位名录库报送数据时间一览表	4
二、南沙区企业入统流程说明	5
三、2025 年南沙区各行业入统标准	6
四、统计关系的定义	8
五、统计单位跨省、市、区迁入流程	11
六、工业企业	13
七、批发零售业、住宿餐饮业企业	24
八、服务业企业	32
九、金融业企业	44
十、建筑业企业	50
十一、房地产开发企业	63
十二、房地产开发项目	73
十三、固定投资项目（非房地产开发）	94

前 言

根据现行的统计核算制度，目前对外公布的季度地区生产总值数据（GDP）主要是采用“四上”企业（规模以上工业企业、限额以上批发零售和住宿餐饮业企业、规模以上服务业企业、具有资质的建筑业和房地产开发业企业）的相关基础指标数据增速推算得出，因此，确保“四上”企业纳入国家一套表联网直报单位名录库，是实现“应统尽统”、充分体现区域经济发展成果的重要方式。

根据《广东省统计局办公室关于做好 2024 年年度和 2025 年月度调查单位审核确认工作的通知》（粤统办函〔2024〕27 号）要求，2024 年第 4 季度及 2025 年新开业（投产）的满足“四上”企业标准条件的企业，可于每月 5 日前提提交入统材料申请纳入国家一套表联网直报单位名录库，固定资产投资项目须在企业入统后申请入库。审批流程包括区统计局初审、省、市统计部门逐级审核，有关审核工作于每月 23 日前完成。通过审核的企业，可于次月起报送企业相关统计数据。

按照《广州市统计局关于在地统计管理原则及相关问题处理意见的修订通知》（穗统字〔2015〕37 号）的有关要求，经营地与行政登记住所不在同一行政区域的企业，按照企业行政管理、财务管理、核心业务管理等主要经营部门所在的区域界定统计管理归属权。建议相关企业落户我区后，必须将企业行政管理、财务管理、核心业务管理等主要经营部门设置在我区。

本说明在执行过程中，如与实际情况相冲突或有其他任何疑问，请与南沙区统计局工作人员联系。

南沙区统计局联系方式

专 业	姓 名	联系方式
基本单位名录库	张美华 黄 敏 林柱荣 王 婷	39912363 39053692 39053641 34681003
工业统计	胡化平 黄梓杰 罗莹筠	84986372 39078582
批发零售业、 住宿餐饮业统计	王慕霞 孔祥喆 谢影儿 陈秋惠 陈 璇	39053831 39053640
服务业统计	蔡文明 曾湘宁 张嘉丽 邓风霜 朱瑞娥	39054437 39053850 39053341 39052529
房地产业统计	欧绮梅	39054953
建筑业统计	欧 凝 曾钰斌 罗丽仪	39053341 39053857 39912036
固定资产投资统计	冯嘉敏 郭明蕙	39053857

各镇（街）统计办联系方式

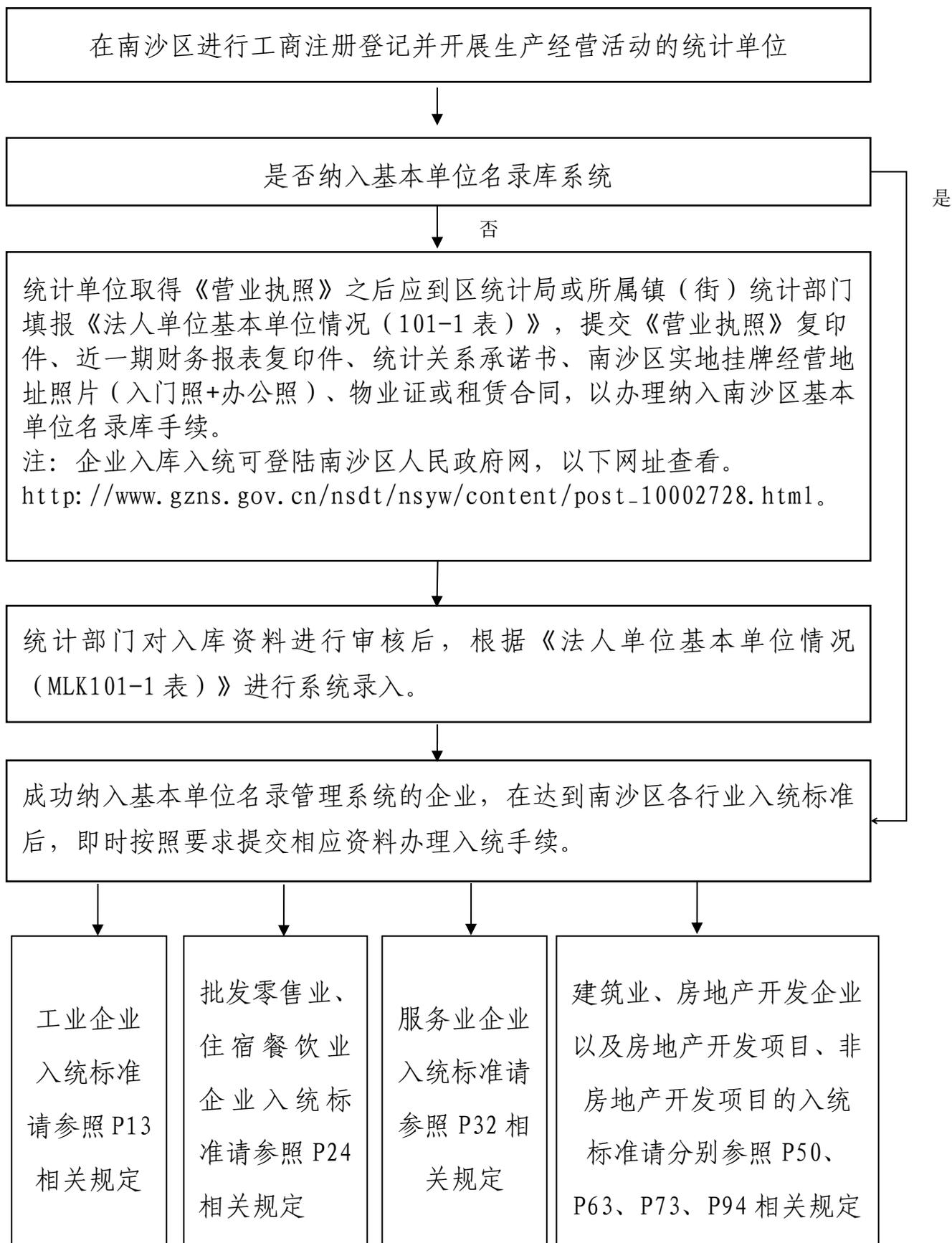
镇街	联系电话
南沙街道	39393273
珠江街道	84949508 84948595
龙穴街道	84969886
港湾街道	39396871
黄阁镇	39912128 39391584
万顷沙镇	84943782
横沥镇	84960035
东涌镇	84905913 84907898
大岗镇	34994322
榄核镇	84920423

2025 年已入统企业（“四上”企业）在国家一套表 联网直报单位名录库报送数据时间一览表

月份	专业	填报开网时间	填报截止时间
1 月	免报		
2 月	工业、批发零售业、住宿餐饮业、房地产开发业、固定资产投资	月后 1 日 0:00	月后 7 日 12:00
3 月	工业、批发零售业、住宿餐饮业、房地产开发业、固定资产投资、建筑业	月后 1 日 0:00	月后 8 日 12:00
4 月	工业、批发零售业、住宿餐饮业、房地产开发业、固定资产投资	4 月 30 日 0:00	月后 9 日 12:00
5 月	工业、批发零售业、住宿餐饮业、房地产开发业、固定资产投资	月后 1 日 0:00	月后 7 日 12:00
6 月	工业、批发零售业、住宿餐饮业、房地产开发业、固定资产投资、建筑业	月后 1 日 0:00	月后 7 日 12:00
7 月	工业、批发零售业、住宿餐饮业、房地产开发业、固定资产投资	月后 1 日 0:00	月后 7 日 12:00
8 月	工业、批发零售业、住宿餐饮业、房地产开发业、固定资产投资	月后 1 日 0:00	月后 7 日 12:00
9 月	工业、批发零售业、住宿餐饮业、房地产开发业、固定资产投资、建筑业	9 月 30 日 0:00	月后 11 日 18:00
10 月	工业、批发零售业、住宿餐饮业、房地产开发业、固定资产投资	月后 1 日 0:00	月后 7 日 12:00
11 月	工业、批发零售业、住宿餐饮业、房地产开发业、固定资产投资	月后 1 日 0:00	月后 7 日 12:00
12 月	工业、批发零售业、住宿餐饮业、房地产开发业、固定资产投资、建筑业	12 月 31 日 0:00	月后 9 日 12:00
2-12 月	服务业（1 月免报）	月后 1 日 0:00	月后 18 日 18:00

备注：建筑业按季度报送数据。

南沙区企业入统流程说明



2025 年南沙区各行业入统标准

各行业	入统标准
工业	<p>2024 年第 4 季度及 2025 年在南沙注册成立（投产）的工业独立法人企业，营业执照或商事主体信息公示平台经营范围为①采矿业、②制造业、③电力、热力、燃气及水生产和供应业，截至提交资料时，本年度工业总产值、主营业务收入、增值税纳税申报表中应税销售额均达到 2000 万元。</p>
批发零售业 住宿餐饮业	<p>2024 年第 4 季度及 2025 年在南沙注册成立或开始经营的独立法人企业，营业执照或商事主体信息公示平台经营范围有批发零售或住宿餐饮类，截至提交资料时，本年度从事批发零售、住宿餐饮行业的业务收入达到以下标准：批发业 2000 万、零售业 500 万、住宿餐饮业 200 万。</p>
金融业	<p>经“一行两会”、地方监管单位批准成立的金融（类金融）法人企业或视同法人企业（地市级以上分支机构视同法人）。</p>
固定资产投资项目	<p>计划总投资达到 500 万元，且为南沙注册的独立法人所实施的固定资产投资项目。</p>

各行业	入统标准
服务业	<p>年营业收入 2000 万元及以上的服务业法人单位，包括：交通运输、仓储和邮政业，信息传输、软件和信息技 术服务业，水利、环境和公共设施管理业，卫生行业；</p> <p>年营业收入 1000 万元及以上的服务业法人单位，包括：租赁和商务服务业，科学研究和技术服务业，教育，以及物业管理、房地产中介服务、房地产租赁经营和其他房地产业；</p> <p>年营业收入 500 万元及以上的服务业法人单位，包括：居民服务、修理和其他服务业，文化、体育和娱乐业，社会工作。</p>
建筑业	<p>在南沙注册成立的独立法人企业，实际主营业务、营业执照和国家商事主体信息公示平台经营范围首位为建筑业；截至提交资料时，该独立法人企业具有建筑业企业资质，资质类型包括施工总承包、专业承包，资质等级不含三级资质。</p>
房地产开发业	<p>在南沙注册成立的有房地产开发经营活动的房地产开发独立法人企业，经营范围前三项应包含“房地产开发经营”、“房地产开发”、“房地产经营”或“XX 地块项目开发”等内容，截至提交资料时，该独立法人企业有进行房地产开发经营活动。</p>

统计关系的定义

统计关系是指根据国家在地统计原则，具备独立法人资格的统计单位（包括可视同法人单位的产业活动单位，如分公司、分支机构等）应当向经营所在地或主要经营所在地（指企业有多个经营地的情况）的县级统计部门提供有关统计资料并纳入当地统计基本单位名录库后，与当地统计部门建立的统计业务指导、管理关系。

（可视同法人单位的分公司、分支机构含义详见附件1《统计单位划分及具体处理办法》第十条及第十三条相关规定）

一、确立统计关系的依据

依据国家统计局颁布的《统计单位划分及具体处理办法》（以下简称《办法》）第八条规定，对统计单位按照**在地原则**进行统计，即统计单位按照以下情况归入所在区域的统计范围：

1.经营地与行政登记住所在同一县级行政区域的统计单位，归入该县级区域的统计范围；

2.经营地与行政登记住所不在同一县级行政区域的统计单位，原则上归入经营地所在的县级区域的统计范围；

3.有两处或两处以上经营地的统计单位，归入主要经营地所在的县级区域的统计范围。

（主要经营地是指法人实际生产经营并设有总经理、行政、财务、核心业务等主要职能部门的办公所在地）

二、确立统计关系在南沙区的基本条件

1.统计单位在南沙区注册登记后，应在南沙区设立经营（办公）场所并挂牌营业，设立总经理、行政、财务、核心业务等主要职能部门，确保有相应职务人员实际办公即将南沙设立为**唯一或主要经营**

地。统计单位只有满足该条件才可确保在南沙区入库入统。

2.如统计单位确有需要在南沙区以外地区办公的，应在满足第一点条件的前提下，在南沙区以外地区设立的办公点应挂牌明确为该法人单位的办事处、内设机构、对外联络点等名称。

3.针对在南沙区注册未在南沙区实地办公，导致在南沙区以外地区入库入统的统计单位，应将经营场所迁至南沙区，并通过网络、报刊等媒体向社会发布统计单位迁址公告。统计单位主页、名片等对外宣传媒介应列明办公地址在南沙区。满足上述要求，才具备条件向市统计局申请统计归属权迁移。

三、纳入南沙区基本单位名录库的基本程序

1.统计单位应在南沙区进行工商注册登记并开展生产经营活动。

2.统计单位需向所在镇（街）统计部门或南沙区统计局提交《法人单位基本情况》或《产业活动单位基本情况》、营业执照以及近一期的财务报表（复印件），证明南沙区实际办公地址的照片、物业证或租赁合同、统计关系承诺书，以办理纳入南沙区统计基本单位名录库手续。

3.统计单位纳入南沙区统计基本单位名录库系统时间原则上以其通过审批时间为准；目前由于国家统计云-名录库管理系统功能仍调试、改进，在系统功能完善前，仅核实企业当前状态，以下判定统计关系的标准参照执行。

四、判定统计关系的标准

1.判定法人单位统计关系。

①法人单位应纳入南沙区基本单位名录库。

②法人单位判定统计关系确立时间原则上以其通过审批后纳入

南沙区统计基本单位名录库系统时间为准。

2.判定产业活动单位统计关系。

①产业活动单位需纳入南沙区基本单位名录库。

②产业活动单位所属法人单位需纳入南沙区基本单位名录库。

③产业活动单位必须同时满足上述两条件，在产业活动单位纳入南沙区基本单位名录库时间早于其所属法人单位的情形，产业活动单位判定统计关系确立时间原则上以其所属法人单位通过审批后纳入南沙区统计基本单位名录库系统时间为准。反之，以产业活动单位通过审批后纳入南沙区统计基本单位名录库系统时间为准。

（法人单位、产业活动单位具体含义详见附件1《统计单位划分及具体处理办法》第三、四、五、六条规定）

五、关于经济普查年份的统计关系确定说明

在经济普查年份，原则上经济普查工作完成后，经济普查名录库将覆盖原有的统计基本单位名录库，统计关系确认以经济普查登记结果为准。以第四次全国经济普查为例，如某企业在2018年未纳入南沙区基本单位名录库并且未纳入其他区域基本单位名录库，但该企业已在南沙区报送第四次经济普查报表，并经上级部门裁定后纳入南沙区经济普查名录库的，可视为该企业2018年统计关系在南沙区。

六、军工涉密等其他情况根据实际认定。

统计单位跨省、市、区迁入流程

一、省外、市外统计单位迁入

注册地已迁入南沙，但统计关系在广州市外的统计单位申请统计关系迁入南沙区的，申请统计单位应在南沙设立为唯一或主要经营地后，向南沙区统计局提出统计关系迁入申请并提交入库所需材料。随后南沙区统计局按程序逐级上报至上上级统计部门审批（跨市迁移报省统计局、跨省迁移报国家统计局）。

按国家和省的有关要求，跨市迁移每年6月、9月及12月中旬受理一次；跨省迁移每年11月中上旬受理一次（具体受理要求，如上级统计部门调整的，从其规定）。

统计单位迁移申请通过审批后，原则上纳入南沙区统计基本单位名录库系统时间（统计关系迁入时间）以上级统计部门将其划入南沙区时间为准。

二、市内区外统计单位迁入

注册地已迁入南沙，但统计关系在广州市内南沙区外的统计单位申请统计关系迁入南沙区的，申请统计单位应在南沙设立为唯一或主要经营地后，向南沙区统计局提出统计关系迁入申请并提交入库所需材料。

如统计单位确有需要在南沙区以外地区办公的，应在满足将南沙设立为唯一或主要经营地的前提下，在南沙区以外地区设立的办公点应挂牌明确为该法人单位的办事处、内设机构、对外联络点等名称。

针对在南沙区注册未在南沙区实地办公，导致在南沙区以外地区入库入统的统计单位，应将经营场所迁至南沙区，并通过网络、报刊等媒体向社会发布统计单位迁址公告。统计单位主页、名片等对外宣传媒介应列明办公地址在南沙区。满足上述要求，才具备条件向广州市统计局申请统计关系迁移。

1. 迁出区统计局与迁入区统计局无争议的。

按照广州市统计局对跨区迁移统计单位统计关系划转的有关要求，双方区统计局协商一致后，每月度可向广州市统计局申请统计单位统计归属权迁移。统计单位迁移申请通过审批后，原则上纳入南沙区统计基本单位名录库系统时间（统计关系迁入时间）以上级统计部门将其划入南沙区时间为准。

2. 迁出区统计局与迁入区统计局存在争议的。

按广州市统计局对跨区迁移统计单位统计关系划转的有关要求，每年底统一受理，次年年初对统计单位实际经营地进行核实，核实企业唯一或主要办公地确实迁入南沙后，一般在次年3月划转统计关系至南沙区。统计单位迁移申请通过审批后，原则上纳入南沙区统计基本单位名录库系统时间（统计关系迁入时间）以上级统计部门将其划入南沙区时间为准。

工业企业

（一）入统条件

1.月度入统：2024年第4季度及2025年在南沙注册成立（投产）的工业独立法人企业，营业执照或商事主体信息公示平台经营范围为①采矿业、②制造业、③电力、热力、燃气及水生产和供应业，截至提交资料时，本年度工业总产值、主营业务收入、增值税纳税申报表中应税销售额均达到2000万元；

2.年度入统：2025年前在南沙注册成立（投产）的工业独立法人企业，营业执照或商事主体信息公示平台经营范围为①采矿业、②制造业、③电力、热力、燃气及水生产和供应业，截至提交资料时，本年度工业总产值、主营业务收入、增值税纳税申报表中应税销售额均达到2000万元。

（二）入统时间

1.月度入统：2025年3月—11月每月5日前；

2.年度入统：2025年10月—2026年1月（具体时间以上级统计部门的通知为准）。

（三）入统所需材料（须加盖企业公章）

1.法人单位基本情况表；

2.带统一社会信用代码的营业执照复印件；

3.最近一个月的利润表复印件（累计数）；

4.与利润表同月的加盖税务部门公章的企业增值税纳税申报表及附列材料（表1）（注：企业增值税纳税申报表所属行业为采矿业、制造业、电力、热力、燃气及水生产和供应业类别）；

5.政府审批部门对建设项目的有效批复（或备案）文件中带批复

(或备案)文号页面的复印件;

6.工厂现场图片和设备图片。主要要求为:①工厂大门照片中要有企业招牌名称和对应的注册地门牌号码;②生产设备照片必须要有员工在操作;

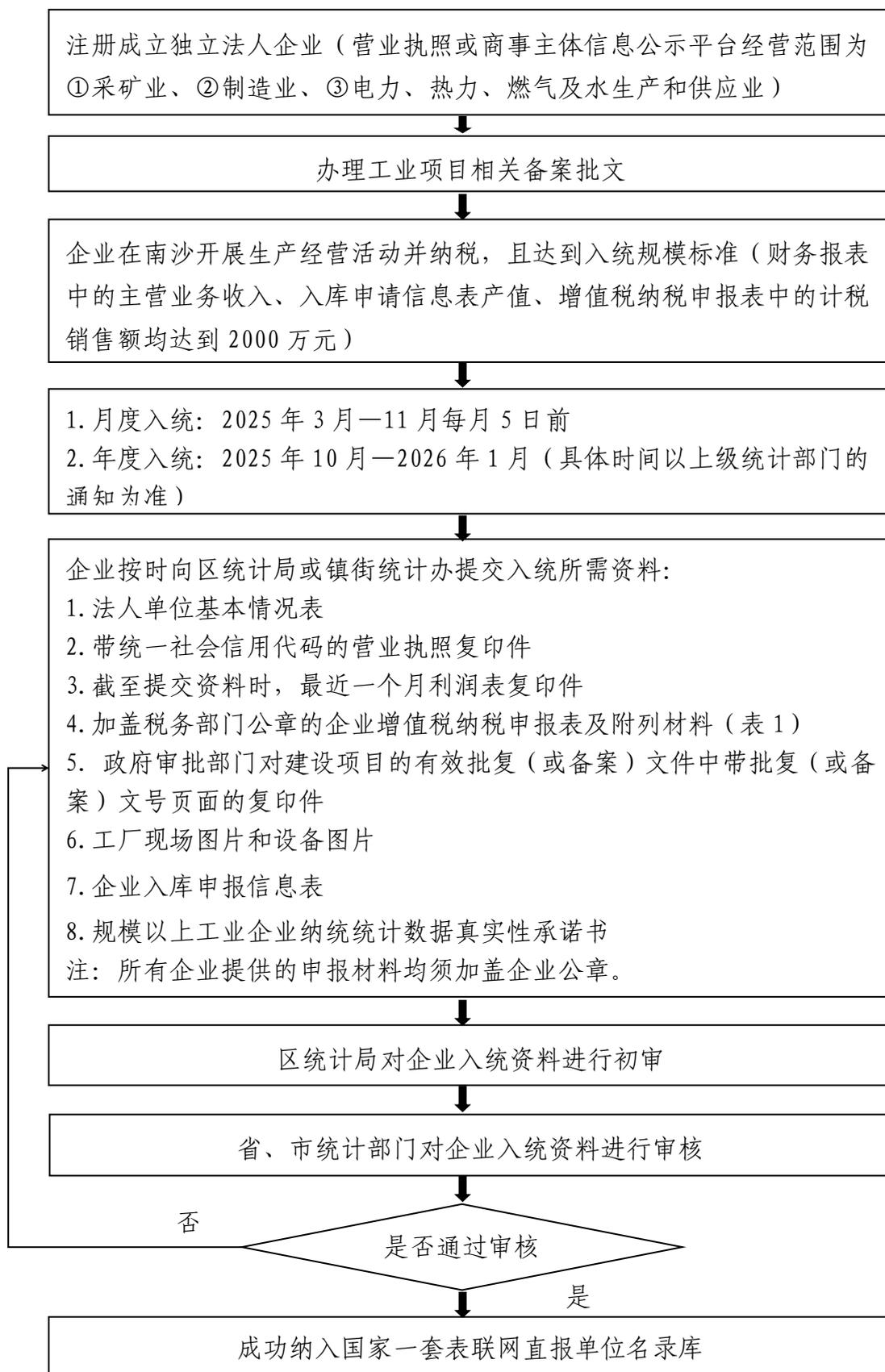
7.企业入库申报信息表(提供同期分月产值收入数据表);

8.规模以上工业企业纳统统计数据真实性承诺书。

(四)入统资料提交方式

企业按时向区统计局或镇街统计办提交入统所需资料。

工业企业入统流程图



工业企业入统资料实例

(一) 营业执照

编号: [REDACTED]
统一社会信用代码
9144010 [REDACTED]

营业执照

(副本)

名称: [REDACTED] 有限公司
类型: 有限责任公司(法人独资)
法定代表人: 徐正康
经营范围: 食品制造业 (具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询, 网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。)

注册资本: 壹亿元 (人民币)
成立日期: 2018年01月18日
营业期限: 2018年01月18日至长期
住所: 广州市 [REDACTED]

登记机关: 广州市南沙经济技术开发区行政审批局
2022年06月07日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告
国家市场监督管理总局监制

(二) 项目备案证

项目代码: [REDACTED]

广东省企业投资项目备案证

申报企业名称: [REDACTED] 公司 经济类型: 其它
项目名称: [REDACTED] 项目 建设地点: 广州市 [REDACTED]

建设类别: 基建 技改 其他
建设性质: 新建 扩建 改建 迁建 其他

建设规模及内容:
项目占地面积 [REDACTED] 平方米, 建筑面积 [REDACTED] 平方米, 主要建筑为厂房, 通过酶解等生物技术手段将淀粉分解制成调味淀粉糖产品, 建成年产1万吨调味淀粉糖浆系列产品的生产规模。

项目总投资: [REDACTED] 万元 (折合 [REDACTED] 万美元) 项目资本金: [REDACTED] 万元
其中: 土建投资: [REDACTED] 万元
设备及技术投资: [REDACTED] 万元; 进口设备用汇: [REDACTED] 万美元
计划开工时间: 2023年07月 计划竣工时间: 2023年12月

备案机关: 广州市南沙经济技术开发区行政审批局
备案日期: 2023年06月19日

备注:

提示: 1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明, 不具备行政许可效力。
2. 备案有效期为两年, 项目两年内未开工建设且未办理延期的, 备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的, 备案证长期有效。

查询网址: <https://gd.tzxm.gov.cn> 广东省发展和改革委员会监制

注: (1) 新建厂房的企业备案文件中备案时间、计划开工时间

与入统时间需在半年以上；新建生产线的企业备案文件中备案时间、计划开工时间与入统时间在需在3个月以上。

关于新建生产线的判定标准：要求“建设规模及内容”中明确提及“生产线”或“项目总投资”中“设备及技术投资”占绝对大头。

(2) 如果备案证存在更新或者母公司代申请等的情况，即申报企业名称与营业执照不一致，需提供备案证变更信息表等相关材料（仅说明不行）。

(3) 备案证上计划开工时间晚于投产时间，需要写相关说明。

(4) 备案证在有效期内，具体指企业开工建设时要在备案证有效期内，由企业自查。

(5) 项目备案证建设性质为新建。

(三) 财务报表

利润表本年累计金额申报时须达到2000万元以上
企业会计报表 02

编制单位：[] 年度：2023 月份：08 单位：元

	序号	本期金额	本年金额
一、营业收入	1	20, [] .47	[] .22
其中：主营业务收入	2	12, [] .05	32,583,313.30
其他业务收入	3	7,7 [] .42	11, [] .92
减：营业成本	4	18, [] .96	39, [] .55
其中：主营业务成本	5	11, [] .14	29, [] .61
其他业务成本	6	7, [] .82	9, [] .94
税金及附加	7	[] .30	[] .15
销售费用	8	35 [] .63	95 [] .03
管理费用	9	9 [] .82	5, [] .48
其中：业务招待费	10	[] .05	[] .05
研究与开发费	11	0.00	0.00
财务费用	12	[]	[]
其中：利息支出	13	0.00	0.00
利息收入	14	0.00	[] .53
汇兑净损失(汇兑净收益以“-”号填列)	15	0.00	0.00
资产减值损失	16	0.00	0.00

注：主营业务收入本年累计申报时需超过2000万元。

(四) 增值税纳税申报表

增值税及附加税费申报表（一般纳税人适用）

根据国家税收法律法规及增值税暂行条例等有关规定，纳税人不论有无销售额，均应按税务机关核定的纳税期限填写本表，并向当地税务机关申报。

税款所属期间：2024-12-01 至 2024-12-31		填表日期：2024-12-04		金额单位：元（列至角分）	
纳税人识别号(统一社会信用代码)：		所属行业：家用空气调节器制造			
纳税人名称：		法定代表人姓名：	注册地址：	生产经营地址：	
开户银行及账号：		登记注册类型：		电话号码：	
项 目	次 数	一般项目		即征即退项目	
		本月数	本年累计	本月数	本年累计
(一) 按适用税率计税销售额	1	991.66	970.53	0.00	0.00
其中：应税货物销售额	2	008.63	646.17	0.00	0.00
应税劳务销售额	3	0.00	0.00	0.00	0.00
纳税检查调整的销售额	4	0.00	0.00	0.00	0.00
(二) 按简易办法计税销售额	5	0.00	0.00	0.00	0.00
其中：纳税检查调整的销售额	6	0.00	0.00	0.00	0.00
(三) 免、抵、退办法出口销售额	7	274.30	279.55		
其中：免税销售额	8	0.00	0.00		
免税货物销售额	9	0.00	0.00		
免税劳务销售额	10	0.00	0.00		
销项税额	11	450.11	45	0.00	0.00
进项税额	12	502.34	998.86	0.00	0.00
上期留抵税额	13	35.47		0.00	
进项税额转出	14	0.00	0.00	0.00	0.00
免、抵、退应退税额	15	361.31	784.01		
按适用税率计算的应纳税额	16	0.00	0.00		
按简易计税办法计算的应纳税额	17	373.47		0.00	
实际抵扣税额	18	450.11	0.00	0.00	0.00
应纳税额	19	0.00	0.00	0.00	0.00
期末留抵税额	20	223.36	0.00	0.00	
按简易计税办法计算的应纳税额	21	0.00	0.00	0.00	0.00
按简易计税办法计算的应纳税额	22	0.00	0.00		
应纳税额减征额	23	0.00	0.00	0.00	0.00
应纳税额合计	24	0.00	0.00	0.00	0.00
期初未缴税额（多缴为负数）	25	0.00	0.00	0.00	0.00
实收出口开具专用缴款书退税额	26	0.00	0.00		
本期已缴税额	27	0.00	0.00	0.00	0.00
①分次预缴税额	28	0.00		0.00	
②出口开具专用缴款书预缴税额	29	0.00			
③本期缴纳上期应纳税额	30	0.00	0.00	0.00	0.00
④本期缴纳欠缴税额	31	0.00	0.00	0.00	0.00
期末未缴税额（多缴为负数）	32	0.00	0.00	0.00	0.00
其中：欠缴税额（≥0）	33	0.00		0.00	
本期应补（退）税额	34	0.00		0.00	
即征即退实际退税额	35			0.00	0.00
期初未缴查补税额	36	0.00	0.00		
本期入库查补税额	37	0.00	0.00		
期末未缴查补税额	38	0.00	0.00		
城市维护建设税本期应补（退）税额	39	0.00	0.00		
教育费附加本期应补（退）费额	40	0.00	0.00		
地方教育附加本期应补（退）费额	41	0.00	0.00		
声明：此表是根据国家税收法律法规及相关规定填写的，本人（单位）对填报内容（及附带资料）的真实性、可靠性、完整性负责。 经办人： 受理人： 受理税务机关（章）： 国家税务总局广州市南沙区税务局 电子 税务专用章 经办人身份证号： 受理日期： 年 月 日 代理机构签章： 代理机构统一社会信用代码：					

注：1. 所属行业必须为采矿业、制造业、电力、热力、燃气及水生产和供应业。

2. 增值税纳税申报表中应税货物销售额+按简易办法计税销售额+免抵退出口销售额+免税销售额达 2 千万(图中红框 2+5+7+8)，若以上指标不能达标，加上“应税劳务销售额”（图中蓝框 3）达标的

也可以申请，但需要证明是工业经营带来的劳务销售额的发票（数量多的可以仅提供几张大额发票）和商品代工合同，两者缺一不可！

3. 需加盖税务部门公章。

（五）相关照片

1. 厂房大门照片



注：厂房大门要有企业名称，门牌要与营业执照或租赁合同中的

地址一致。

2. 生产设备照片



注：需要有工作人员操作。

(七) 法人单位基本情况表

法人单位基本情况

表号: MLK 101-1表
制表机关: 国家统计局
文号: 国统字(2022)90号
有效期至: 2024年1月

2023年

①《中华人民共和国统计法》第七十条规定: 国家机关、企业事业单位和其他组织及个体工商户和个人等统计调查对象, 必须依照本法和国家有关规定, 真实、准确、完整、及时提供统计调查所需的资料, 不得提供不真实、不准确的统计资料, 不得拒绝、迟报、谎报、瞒报、拒报、漏报、抗拒提供统计资料。②《中华人民共和国统计法》第七十一条规定: 统计机构和统计人员有权对统计工作中和统计调查对象, 索取和查阅有关资料, 调查和记录。

01 统一社会信用代码: 91440101MA5APDA853	28 执行企业会计准则情况: 1 执行《企业会计准则》 2 执行《小企业会计准则》 9 执行其他企业会计准则
02 组织机构代码: 440101MA5APDA853	16 生产经营活动数: 1 个
03 单位名称: 广州市南沙区... 公司	17 从业人员期末人数: 113人
04 法定代表人(单位负责人): 林... 林... 林...	18 企业主要经济指标: 营业收入(千元) 3500.00, 其中: 主营业务收入(千元) 3500.00
05 单位所在地及详细地址: 广东省广州市南沙区... 南沙(镇) 居委会(村委会)	22 企业主要经济指标: 营业收入(千元) 3500.00, 其中: 主营业务收入(千元) 3500.00
06 单位注册地址及详细地址: 广东省广州市南沙区... 南沙(镇) 居委会(村委会)	23 企业主要经济指标: 营业收入(千元) 3500.00, 其中: 主营业务收入(千元) 3500.00
07 联系方式: 长途区号 020, 固定电话, 移动电话, 传真号码, 邮政编码	24 企业隶属情况: 1 集团母公司(核心企业集团总部) 2 成员企业——填报直接上级法人统一社会信用代码
08 行业类别: 主要业务活动1: 制造业, 主要业务活动2: 制造业, 主要业务活动3: 制造业	25 建筑业及房地产业企业资质等级: 建筑业企业资质等级: 无, 房地产业企业资质等级: 无
09 机构类型: 10 企业 20 事业单位 30 机关 40 社会团体 51 民办非企业单位 52 基金会 53 居委会 54 村委会 55 农民专业合作社 56 农村集体经济组织	26 批发零售业、住宿和餐饮业经营形式: 1 独立门店 2 连锁总店(总部) 3 连锁直营店 4 连锁加盟店 9 其他
10 登记注册类型: 内资 110 国有 111 其他有限责任公司 112 股份有限公司 113 股份有限公司 114 股份有限公司 115 股份有限公司 116 股份有限公司 117 股份有限公司 118 股份有限公司 119 其他有限责任公司 120 其他有限责任公司 121 其他有限责任公司 122 其他有限责任公司 123 其他有限责任公司 124 其他有限责任公司 125 其他有限责任公司 126 其他有限责任公司 127 其他有限责任公司 128 其他有限责任公司 129 其他有限责任公司 130 其他有限责任公司	27 零售业: 1 独立门店 2 连锁总店(总部) 3 连锁直营店 4 连锁加盟店 9 其他
11 企业控股情况: 1 国有控股 2 集体控股 3 私人控股 4 港澳台商控股 5 外商控股 9 其他	28 零售业: 1 独立门店 2 连锁总店(总部) 3 连锁直营店 4 连锁加盟店 9 其他
12 隶属关系: 10 中央 11 地方 90 其他	29 零售业: 1 独立门店 2 连锁总店(总部) 3 连锁直营店 4 连锁加盟店 9 其他
13 成立时间(原单位填写): 2023年01月 开业时间(收购企业填写): 2023年03月	30 零售业: 1 独立门店 2 连锁总店(总部) 3 连锁直营店 4 连锁加盟店 9 其他
14 核算方式: 1 正常经营 2 停业(歇业) 3 筹建 4 当年关闭 5 当年破产 6 当年注销 7 当年破产(后)销 9 其他	31 零售业: 1 独立门店 2 连锁总店(总部) 3 连锁直营店 4 连锁加盟店 9 其他
15 执行会计准则: 1 企业会计准则制度 2 政府会计准则制度 3 民间非营利组织会计制度 9 其他	32 零售业: 1 独立门店 2 连锁总店(总部) 3 连锁直营店 4 连锁加盟店 9 其他

注: 单位所在地应填写南沙区地址

(八) 企业入库申报信息表

“规下升规上”企业入库申报信息表

表一: 基本信息

12位地区代码	所在省份	组织机构代码	单位名称	申报期别
440101	广东省	91440101MA5APDA853	广州市南沙区... 公司	2023年12月

表二: 申报前最近12期主要统计指标数据

序号	数据期别(最近12期, 下为示例)	B204-1工业产销总值及主要产品产量月报		B203财务状况月报	
		工业总产值本月(千元)	工业总产值1-本月(千元)	营业收入1-本月(千元)	主营业务收入1-本月(千元)
1	2023年1月	1656.22	1656.22	1136.08	1136.08
2	2023年2月	945.40	2601.62	2118.06	2118.06
3	2023年3月	870.55	3472.18	3128.17	3128.17
4	2023年4月	1520.26	4992.44	4717.80	4717.80
5	2023年5月	1665.12	6657.56	6486.65	6486.65
6	2023年6月	1611.55	8269.11	8151.07	8151.07
7	2023年7月	1932.63	10201.74	10162.01	10162.01
8	2023年8月	2132.69	12334.43	12370.76	12370.76
9	2023年9月	2805.34	15139.77	15230.41	15230.41
10	2023年10月	2423.86	17563.63	17706.28	17706.28
11	2023年11月	2348.67	19912.30	20054.95	20054.95
12	2023年12月	2222.67	22134.97	22429.36	22429.36

注: 1. 以上指标释义参照相关统计报表制度的指标解释。

(九) 规模以上工业企业纳统统计数据真实性承诺书

规模以上工业企业纳统统计数据 真实性承诺书

我单位 [] [] [] 公司、企业代码 [] [] [] 郑重承诺：

本单位已认真学习统计法律法规和《工业统计报表制度》，知晓统计调查对象的法定义务、合法权益等相关内容，清楚本单位应当真实准确完整及时上报统计数据的法律责任。承诺按照《中华人民共和国统计法》要求和《工业统计报表制度》规定，自主登录统计联网直报系统独立报送数据，并对上报数据的真实性负责。若有违法违规报送统计数据情况，自愿承担相应的法律责任及纳入统计失信企业名单等后果。

承诺单位 (盖章)：

单位负责人 (签字)：

统计负责人 (签字)：

日期：2023. [] []

日期：2023 [] []

注：承诺书需手写签字。

批发零售业、住宿餐饮业企业

（一）入统条件

在南沙注册成立的独立法人企业，营业执照或商事主体信息公示平台经营范围有批发零售或住宿餐饮类，截至提交资料时，本年度从事批发零售、住宿餐饮行业的业务收入达到以下标准：批发业 2000 万、零售业 500 万、住宿餐饮业 200 万。2024 年第 4 季度及 2025 年注册或开始经营的企业可申请月度入统，其余企业申请年度入统。

（二）入统时间

1. 月度入统：2025 年 3—11 月每月 5 日前；
2. 年度入统：2025 年 10 月—2026 年 1 月（具体时间以上级统计部门的通知为准）。

（三）入统流程

- 1.注册成立独立法人企业（商事主体信息公示平台经营范围有批发零售或住宿餐饮类）；
- 2.企业开展生产经营，且符合入统条件；
- 3.企业按时向区统计局或镇街统计办提交入统材料；
- 4.区统计局对企业入统资料进行初审；
- 5.省、市统计部门逐级对企业入统资料进行审核。

通过审核成功纳入国家一套表联网直报单位名录库的企业，须登录 <https://tjy.stats.gov.cn> 获取 CA 证书，并登录国家一套表联网直报平台报送数据。

（四）入统材料（所有资料均须加盖企业公章）

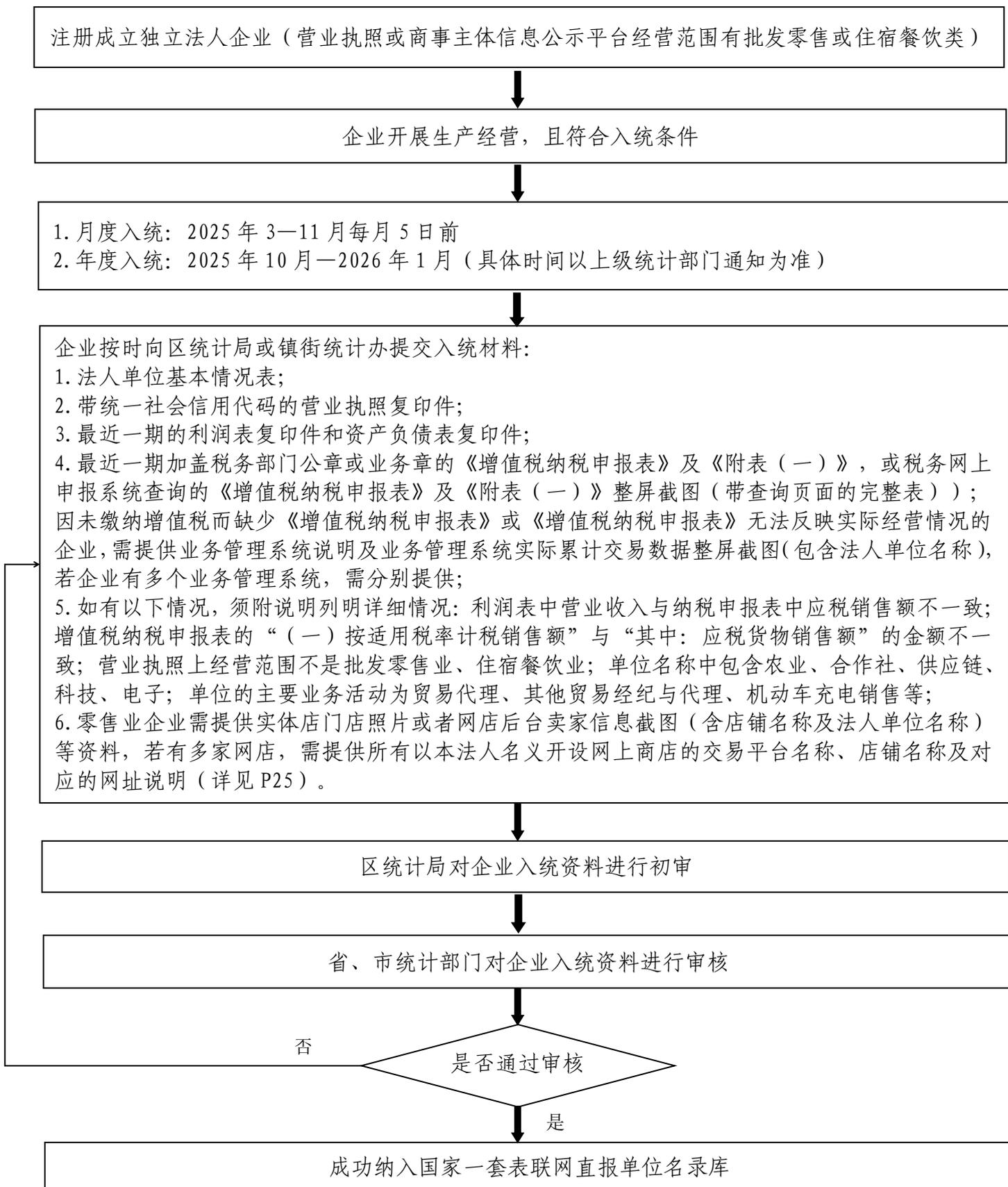
- 1.法人单位基本情况表；
- 2.带统一社会信用代码的营业执照复印件；
- 3.最近一期的利润表复印件和资产负债表复印件；
- 4.最近一期加盖税务部门公章或业务章的《增值税纳税申报表》及《附表（一）》，或税务网上申报系统查询的《增值税纳税申报表》及《附表（一）》整屏截图（带查询页面的完整表）；因未缴纳增值税而缺少《增值税纳税申报表》或《增值税纳税申报表》无法反映

实际经营情况的企业，需提供业务管理系统说明及业务管理系统实际累计交易数据整屏截图（包含法人单位名称），若企业有多个业务管理系统，需分别提供；

5.如有以下情况，须附说明列明详细情况：利润表中营业收入与纳税申报表中应税销售额不一致；增值税纳税申报表的“（一）按适用税率计税销售额”与“其中：应税货物销售额”的金额不一致；营业执照上经营范围不是批发零售业、住宿餐饮业；单位名称中包含农业、合作社、供应链、科技、电子；单位的主要业务活动为贸易代理、其他贸易经纪与代理、机动车充电销售等；

6.零售业企业需提供实体店门店照片或者网店后台卖家信息截图（含店铺名称及法人单位名称）、截至申报期加盖企业公章的电子商务平台后台真实交易记录月度数据整屏截图（截图需包含法人单位名称或网店名称；若企业确实无法提供月度数据，可提供累计数据）、与后台截图数据匹配的数据表格，表格主要内容为包含截至申报期的每月销售金额、退款金额、刷单金额等资料，若有多家网店，需提供所有以本法人名义开设网上商店的交易平台名称、店铺名称及对应的网址说明和需分别列示各个店铺的电子商务平台后台真实交易记录月度数据及汇总数据。

批发零售、住宿餐饮业企业入统流程图



示例图片:

	
<h1>营业执照</h1>	
(副本) 编号 S10120[REDACTED]-1	
统一社会信用代码 9144010[REDACTED]	
名称	[REDACTED] 有限公司
类型	有限责任公司(法人独资)
住所	广州市南沙区[REDACTED]
法定代表人	[REDACTED]
注册资本	壹仟万元整
成立日期	2017年08月15日
营业期限	2017年08月15日至长期
经营范围	零售业(具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

上述行业如不是批发业、零售业、住宿业、餐饮业需另附说明(说明企业目前实际经营业务是什么及营业收入主要来源哪个行业),并登陆商事平台截图经营范围(经营范围需包含目前经营业务或行业)

2017年11月22日

<http://cri.gz.gov.cn>

企业信用信息公示系统网址:

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

增值税纳税申报表(适用于增值税一般纳税人)

根据国家税收法律法规及增值税相关规定制定本表。纳税人不论有无销售额，均应按税务机关核定的纳税期限填写本表，并向当地税务机关申报。

销售额本年累计(一) (二) (三) (四) 相加值应与利润表营业收入本年累计数一致，否则写说明

项目	次	数		即征即退项目	
		数	本年累计	本月数	本年累计
(一) 按适用税率计税销售额	1	732,645.73	28,510,603.39	0.00	0.00
其中：应税货物销售额	2	732,645.73	28,510,603.39	0.00	0.00
应税劳务销售额	3	0.00	0.00	0.00	0.00
纳税检查调整的销售额	4	0.00	0.00	0.00	0.00
(二) 按简易征收办法计税销售额	5	0.00	0.00	0.00	0.00
其中：纳税检查调整的销售额	6	0.00	0.00	0.00	0.00
(三) 免、抵、退办法出口销售额	7	0.00	0.00	---	---
(四) 免税销售额	8	0.00	0.00	---	---
其中：免税货物销售额	9	0.00	0.00	---	---
免税劳务销售额	10	0.00	0.00	---	---
销项税额	11	1,005,244.23	3,706,379.61	0.00	0.00
进项税额	12	992,325.93	3,658,302.01	0.00	0.00
上期留抵税额	13	0.00	0.00	0.00	---
进项税额转出	14	0.00	0.00	0.00	0.00
免抵退税退税额	15	0.00	0.00	---	---
按适用税率计算的销项税额抵扣应纳税额	16	0.00	0.00	---	---
应纳税额合计	17=12+13-14-15	992,325.93	---	0.00	---
实际抵扣税额	18(如17<11, 则为17, 否则为11)	992,325.93	0.00	0.00	0.00
应纳税额	19=11-18	12,918.30	48,077.60	0.00	0.00
期末留抵税额	20=17-18	0.00	0.00	0.00	---
简易计税办法计算的应纳税额	21	0.00	0.00	0.00	0.00
按简易计税办法计算的销项税额抵扣应纳税额	22	0.00	0.00	---	---
应纳税额减征额	23	0.00	0.00	0.00	0.00
应纳税额合计	24=19+21-23	12,918.30	48,077.60	0.00	0.00
期初未缴税额(多缴为负数)	25	21,374.96	0.00	0.00	0.00
实收出口开具专用缴款书退税额	26	0.00	0.00	---	---
本期已缴税额	27=28+29+30+31	21,374.96	35,139.30	0.00	0.00
分次预缴税额	28	0.00	---	0.00	---
出口开具专用缴款书预缴税额	29	0.00	---	---	---
本期缴纳上期应纳税额	30	21,374.96	35,139.30	0.00	0.00
本期缴纳欠税税额	31	0.00	0.00	0.00	0.00
期末未缴税额(多缴为负数)	32=24+25+26-27	12,918.30	12,918.30	0.00	0.00
其中：欠缴税额(>0)	33=25+26-27	0.00	---	0.00	---
本期应补(退)税额	34=24-28-29	12,918.30	---	0.00	---
即征即退实际退税额	35	---	---	0.00	0.00
期初未缴查补税额	36	0.00	0.00	---	---
本期入库查补税额	37	0.00	0.00	---	---
期末未缴查补税额	38=36+37-35	0.00	0.00	---	---



授权声明	如果您已委托代理人申报，请填写下列资料： 为代理申报的(姓名、地址、电话)为纳税人的代理人申报，本申报表有关的往来文件，都可寄于此人。 授权人签字：	申报人	本纳税申报表是根据国家税收法律法规及相关规定填报的，我确定它是真实的、可靠的、完整的。 声明人签字：
------	--	-----	---

接收日期:

接收人:

主管税务机关盖章:

有限公司

该数据应与增值税纳税申报表中销售额本年累计（一）（二）（三）（四）相加值一致，否则需写说明

期间：2019年8月

项 目	行次	本年累计金额	本月金额
一、营业收入	1	28,510,605.39	7,732,845.75
减：营业成本	2	28,072,440.59	7,603,563.00
营业税金及附加	3	16,604.76	10,629.05
其中：消费税	4		
营业税	5		
城市维护建设税	6	2,461.15	1,510.25
资源税	7		
土地增值税	8		
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9	12,385.64	8,040.05
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	10	1,757.97	1,078.75
销售费用	11		
其中：商品修理费	12		
广告费和业务宣传费	13		
管理费用	14	162,539.30	16,500.00
其中：开办费	15		
业务招待费	16		
研究费用	17		
财务费用	18	2,057.36	945.99
其中：利息费用（收入以“-”号填列）	19		
加：投资收益（损失以“-”号填列）	20		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	21	256,963.38	101,007.71
加：营业外收入	22		
其中：政府补助	23		
减：营业外支出	24		
其中：坏账损失	25		
无法收回的长期债券投资损失	26		
无法收回的长期股权投资损失	27		
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28		
税收滞纳金	29		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	30	256,963.38	101,007.71
减：所得税费用	31		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	32	256,963.38	101,007.71

360安全浏览器 10.1

https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/sbzs-cjpt-web/qqddy/printDaPdf.do?fjkey=QywXzyygYdunZkdYRURu4L%2BaTKy6lryds8O6rD6%2fgVrNKCDvH

手机收藏夹 新淘宝 谷歌 网址大全 360搜索 搜狗浏览器 Lenovo Links Links for 广州统计 信用广州 顺丰速运 黄页 最新电视 中国邮政 广州市公 百度

国家税务总局广东省电子税务局 https://etax.guangdong.china: x

要看到税务网址

字体和数字要清晰

增值税纳税申报表(适用于增值税一般纳税人)

纳税人识别号: [] 纳税人名称: [] 所属期: []

项 目	栏 次	数 额	税率	税额	合计	合计	合计
(一) 按适用税率计税销售额	1			0.00		0.00	0.00
其中: 应税货物销售额	2			0.00		0.00	0.00
应税劳务销售额	3			0.00		0.00	0.00
纳税检查调整的销售额	4	0.00		0.00		0.00	0.00
(二) 按简易办法计税销售额	5			0.00		0.00	0.00
其中: 纳税检查调整的销售额	6			0.00		0.00	0.00
(三) 免、抵、退办法出口销售额	7	0.00		0.00		0.00	0.00
(四) 免税销售额	8			0.00		0.00	0.00
其中: 免税货物销售额	9			0.00		0.00	0.00
免税劳务销售额	10			0.00		0.00	0.00
销项税额	11			0.00		0.00	0.00
进项税额	12	0.00		0.00		0.00	0.00
上期留抵税额	13	2,208.82		0.00		0.00	0.00
进项税额转出	14	0.00		0.00		0.00	0.00
免、抵、退进项税额	15	0.00		0.00		0.00	0.00
按适用税率计算的销项税额抵扣	16	0.00		0.00		0.00	0.00
应纳税额合计	17=12+13-14-15+16			0.00		0.00	0.00
实际抵扣税额	18(取17×11, 则为17, 否则为11)			0.00		0.00	0.00
应纳税额	19=11-18	1,362.29		1,362.29		0.00	0.00
期末留抵税额	20=17-18	0.00		0.00		0.00	0.00
简易计税办法计算的应纳税额	21			0.00		0.00	0.00
按简易计税办法计算的销项税额应	22	0.00		0.00		0.00	0.00
补缴税额	23			0.00		0.00	0.00
应纳税额合计	24=19+21-23	1,362.29		1,362.29		0.00	0.00
期末未缴税额(多缴为负数)	25			1,362.29		0.00	0.00
实收出口开具专用缴款书退税额	26	0.00		0.00		0.00	0.00
本期已缴税额	27=28+29+30+31			0.00		0.00	0.00
①分次预缴税额	28	0.00		0.00		0.00	0.00
②出口开具专用缴款书预缴税额	29	0.00		0.00		0.00	0.00
③本期缴纳上期应纳税额	30	0.00		0.00		0.00	0.00
④本期缴纳欠缴税额	31	0.00		0.00		0.00	0.00
期末未缴税额(多缴为负数)	32=24+25-27			0.00		0.00	0.00
其中: 欠缴税额(>0)	33=25+26-27			0.00		0.00	0.00
本期应补(退)税额	34=24-28-29			0.00		0.00	0.00
按进价退实际退税额	35			0.00		0.00	0.00
期初未缴查补税额	36	0.00		0.00		0.00	0.00
本期入库查补税额	37	0.00		0.00		0.00	0.00
期末未缴查补税额	38=16+22+36-37	0.00		0.00		0.00	0.00

知悉你已委托代理人申报, 请填写以下资料
 为代理一切税务事宜, 现授权 (地址) 为本纳税人的
 代理人, 任何与本申报表有关的往来文件, 都可寄于此人。
 授权人签字: 周保全

申报人 声明
 本纳税申报表是根据国家税收法律及相关规定填报的, 我确信它是真实的, 可靠的, 完整的。
 声明人: []

主管税务机关: [] 接收日期: []

服务业法人单位

（一）统计范围

年营业收入 2000 万元及以上的服务业法人单位，包括：交通运输、仓储和邮政业，信息传输、软件和信息技术服务业，水利、环境和公共设施管理业，卫生行业；年营业收入 1000 万元及以上的服务业法人单位，包括：租赁和商务服务业，科学研究和技术服务业，教育，以及物业管理、房地产中介服务、房地产租赁经营和其他房地产业；年营业收入 500 万元及以上的服务业法人单位，包括：居民服务、修理和其他服务业，文化、体育和娱乐业，社会工作。

（二）入统流程

- 1.注册成立独立法人单位；
 - 2.法人单位开展生产经营，且达到入统规模标准；
 - 3.法人单位于每月 5 日前向区统计局或镇（街）统计办提交入统所需材料；
 - 4.区统计局对法人单位入统资料进行初审；
 - 5.省、市统计部门逐级对法人单位入统资料进行审核；
- 通过审核成功纳入国家一套表联网直报单位名录库的法人单位，须登录 <https://tjy.stats.gov.cn> 获取国密证书，并登录国家一套表联网直报平台报送数据。

（三）入统所需材料（须加盖单位公章）

- 1.营业执照（证书）复印件；
- 2.《法人单位基本情况》（MLK101-1 表）和《产业活动单位基本情况》（MLK101-2 表）；
- 3.截至申报期最近一个月的《利润表》、《资产负债表》复印件

（若无月度表，则提供最近 1 个季度的财务报表复印件）；

4.打印并加盖税务部门公章的《增值税纳税申报表》，或打印税务网上申报系统查询的《增值税纳税申报表》整屏截图（带查询页面的完整表）；

5.《增值税纳税申报表附列资料（表一）》（小规模纳税人免此项），没有《增值税纳税申报表附列资料（表一）》的单位，需附证明材料；

6.《主要业务活动构成说明》。

（四）以下情况需补充说明或证明材料（须加盖法人单位公章）

1.新开业的法人单位（指上年第 4 季度及当年新开业的单位）入统，需在申报时已达到规模以上服务业法人单位入统标准，若营业执照（证书）成立日期早于规定的新开业单位入统范围（即有筹建阶段的法人单位），但营业时间符合新开业单位入统时间的，月度入库时需提供加盖企业公章的开业时间情况说明、开业前的利润表或增值税纳税申报表；

2.若《利润表》与《增值税纳税申报表》中营业收入不一致，需提供相应的说明材料，还需准备科目余额表明细账目；

3.若增值税纳税申报表附列资料（表一）或《主要业务活动情况说明》中的主要业务活动增值税税率与申请入库的行业增值税税率不符的，需写明具体业务模式，并提供能够证明主要业务活动的大额发票（5 万元以上）、合同的扫描件或清晰照片；

4.当月无营收税率无法体现在税表附表一中时，需提供上月及以前的附表一；

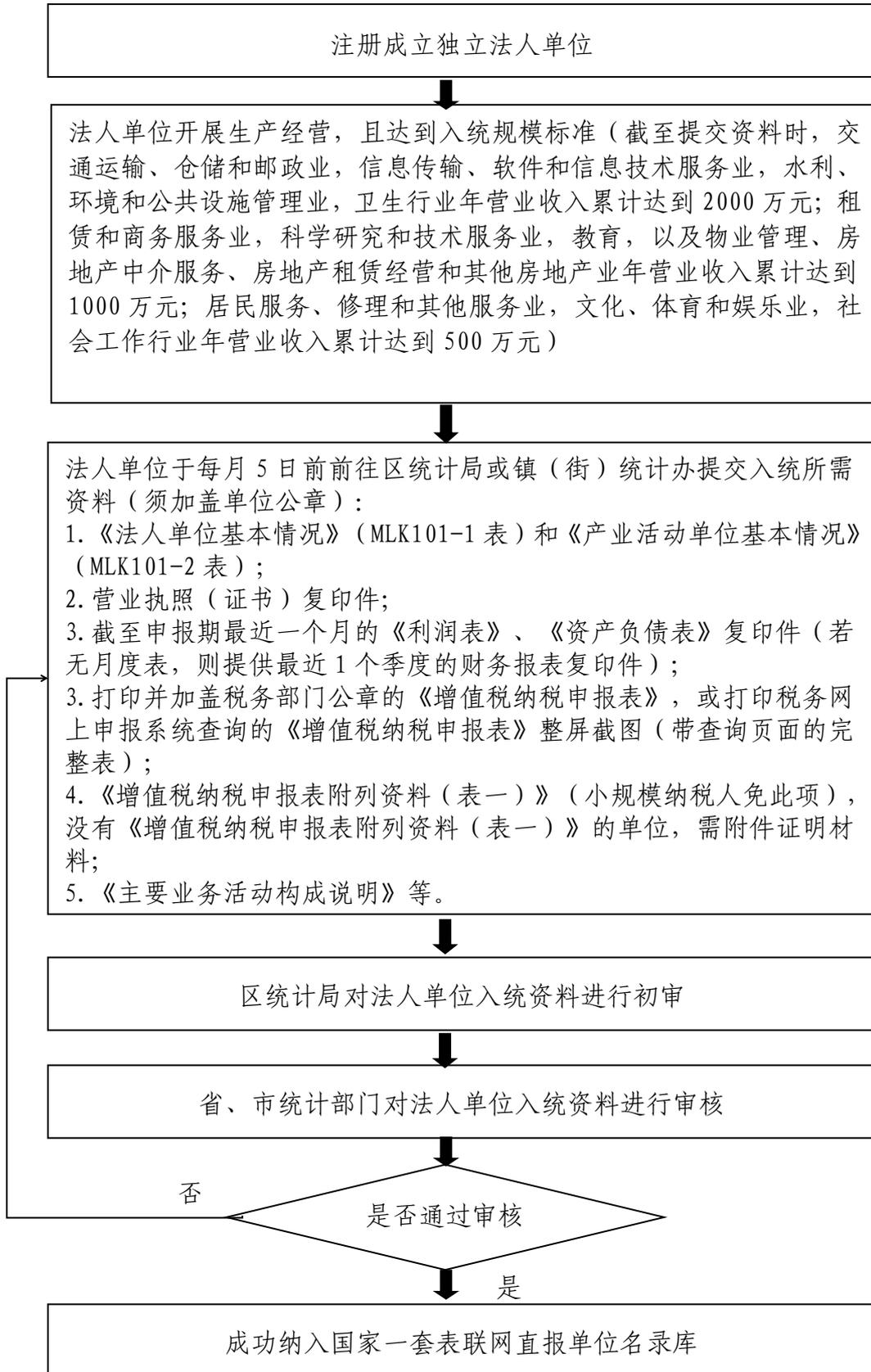
5.因小规模纳税人年应征增值税销售额不符合规模以上服务业

调查单位年营业收入标准，小规模纳税人需提供已转为或正申报转为一般纳税人的凭证。

注：1.若法人单位前半段时期属于小规模纳税人，后半段时期转为一般纳税人，需要一并提供小规模纳税人和一般纳税人的《增值税纳税申报表》；

2.以上第（四）项中 2、3 点的情况说明可一并写入《主要业务活动构成说明》里。

服务业法人单位入统流程图



(二) 营业执照

		<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>			
编号: S1012023008163G(1-1)	统一社会信用代码	名称	伍佰万元 (人民币)	注册资本	2023年05月10日
		类型	成立日期	住所	广州市南沙区庆盛
		法定代表人	柔海庆	登记机关	2023年09月21日
		经营范围	软件和信息技术服务业 (具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询, 网址: http://www.gsxt.gov.cn)。依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。) <div style="text-align: right;">  </div>		

国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

(三) 资产负债表、利润表

CUX. 资产负债表

期间: 2023-09

业务实体		资产负债表		负债和所有者权益		币种: CNY 单位: 元	
		期末金额	年初余额	期末金额	年初余额	期末金额	年初余额
行次						行次	
1	流动资产:	0	0	0	0	28	年初余额
2	货币资金	1,350,133.00	1,350,133.00	0	0	29	0
3	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	0	0	0	0	30	0
4	应收票据及应收账款	1,350,133.00	1,350,133.00	0	0	31	1,350,133.00
5	预付款项	0	0	0	0	32	0
6	其他应收款	9,274.00	9,274.00	0	0	33	9,274.00
7	存货	18,350.00	18,350.00	0	0	34	18,350.00
8	持有待售资产	0	0	0	0	35	0
9	一年内到期的非流动资产	0	0	0	0	36	0
10	其他流动资产	0	0	0	0	37	0
11	流动资产合计	1,350,133.00	1,350,133.00	0	0	38	0
12	非流动资产:	0	0	0	0	39	18,350.00
13	可供出售金融资产	0	0	0	0	40	0
14	持有至到期投资	0	0	0	0	41	0
15	长期应收款	0	0	0	0	42	0
16	长期股权投资	1,350,133.00	1,350,133.00	0	0	43	0
17	投资性房地产	0	0	0	0	44	0
18	固定资产	5,000.00	5,000.00	0	0	45	0
19	在建工程	0	0	0	0	46	0
20	无形资产	0	0	0	0	47	0
21	开发支出	0	0	0	0	48	0
22	商誉	0	0	0	0	49	1,350,133.00
23	长期待摊费用	0	0	0	0	50	0
24	递延所得税资产	0	0	0	0	51	0
25	其他非流动资产	0	0	0	0	52	0
26	非流动资产合计	1,350,133.00	1,350,133.00	0	0	53	0
						54	0
						55	0
						56	0
						57	-600,000.00
						58	0
						59	0
						60	0
						61	400,000.00
27	资产总计	1,350,133.00	1,350,133.00	0	0	62	17,700,000.00



CUX. 利润表

业务实体: [Redacted] 期间: 2023-09 币种: CNY 单位: 元

项目	行次	本期金额	本年累计
一、营业收入	1	11,500,000.85	11,500,000.85
减: 营业成本	2	0	0
税金及附加	3	2,200.18	2,200.18
销售费用	4	0	0
管理费用	5	3,300,200.30	3,300,200.30
研发费用	6	0	0
财务费用	7	1,200.07	1,200.07
其中: 利息费用	8	0	0
利息收入	9	3,200.07	3,200.07
资产减值损失	10	0	0
加: 其他收益	11	0	0
投资收益 (损失以“-”号填列)	12	0	0
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	13	0	0
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	14	0	0
资产处置收益 (以“-”号填列)	15	0	0
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)	16	8,000,000.00	8,000,000.00
加: 营业外收入	17	0	0
减: 营业外支出	18	0	0
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)	19	8,000,000.00	8,000,000.00
减: 所得税费用	20	0	0
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)	21	8,000,000.00	8,000,000.00
归属于母公司所有者的净利润	22	8,000,000.00	8,000,000.00
少数股东损益	23	0	0
五、每股收益:	24	0	0
(一) 基本每股收益	25	0	0
(二) 稀释每股收益	26	0	0
六、其他综合收益	27	0	0
七、综合收益总额	28	0	0

企业负责人:

财务负责人:

制单人:

制表日期: 2023-10-12

(四) 增值税纳税申报表及其附表一

增值税及附加税费申报表(一般纳税人适用)

根据国家税收法律法规及相关规定,纳税人不论有无销售额,均应按税务机关核定的纳税期限填写本表,并向当地税务机关申报。

税款所属期间: 2023-01 至 2023-10 填表日期: 2023-10-20 金额单位: 元(列至角分)

纳税人识别号(统一社会信用代码):		所属行业:		其他未列明信息技术服务业		
纳税人名称:		注册地址:		生产经营地址:		
开户银行及账号:		登记注册类型:		电话号码:		
法定代表人:		私 营 有 限 责 任 公 司		137****402		
项 目	栏 次	一 般 项 目		即 征 即 退 项 目		
		本月数	本年累计	本月数	本年累计	
销 售 额	(一) 按适用税率计税销售额	1	85	5	0.00	0.00
	其中: 应税货物销售额	2	0.00	0.00	0.00	0.00
	应税劳务销售额	3	0.00	0.00	0.00	0.00
	纳税检查调整的销售额	4	0.00	0.00	0.00	0.00
	(二) 按简易办法计税销售额	5	0.00	0.00	0.00	0.00
	其中: 纳税检查调整的销售额	6	0.00	0.00	0.00	0.00
	(三) 免、抵、退办法出口销售额	7	0.00	0.00	---	---
	(四) 免税销售额	8	0.00	0.00	---	---
	其中: 免税货物销售额	9	0.00	0.00	---	---
	免税劳务销售额	10	0.00	0.00	---	---
税 款 计 算	销项税额	11	385.37	36	0.00	0.00
	进项税额	12	704.00	345.00	0.00	0.00
	上期留抵税额	13	98	0.00	0.00	---
	进项税额转出	14	262.19	262.19	0.00	0.00
	免、抵、退应退税额	15	0.00	0.00	---	---
	按适用税率计算的纳税检查应补缴税额	16	0.00	0.00	---	---
	应抵扣税额合计	17	330.81	---	0.00	---
	实际抵扣税额	18	330.81	0.00	0.00	0.00
	应纳税额	19	0.00	155.56	0.00	0.00
	期末留抵税额	20	0.00	0.00	0.00	---
缴 纳 税 款	简易计税办法计算的应纳税额	21	0.00	0.00	0.00	0.00
	按简易计税办法计算的纳税检查应补缴税额	22	0.00	0.00	---	---
	应纳税额减征额	23	0.00	0.00	0.00	0.00
	应纳税额合计	24	0.00	0.00	0.00	0.00
	期初未缴税额(多缴为负数)	25	0.00	0.00	0.00	0.00
	实收出口开具专用缴款书退税额	26	0.00	0.00	---	---
	本期已缴税额	27	0.00	0.00	0.00	0.00
	①分次预缴税额	28	0.00	---	0.00	---
	②出口开具专用缴款书预缴税额	29	0.00	---	---	---
	③本期缴纳上期应纳税额	30	0.00	0.00	0.00	0.00
④本期缴纳上期欠税额	31	0.00	0.00	0.00	0.00	
附 加 税 费	期末未缴税额(多缴为负数)	32	155.56	55.56	0.00	0.00
	其中: 欠缴税额(≥0)	33	0.00	---	0.00	---
	本期应补(退)税额	34	155.56	---	0.00	---
	即征即退实际退税额	35	---	---	0.00	0.00
	期初未缴查补税额	36	0.00	0.00	---	---
	本期入库查补税额	37	0.00	0.00	---	---
	期末未缴查补税额	38	0.00	0.00	---	---
	城市维护建设税本期应补(退)税额	39	0.00	0.00	---	---
教育费附加本期应补(退)费额	40	0.00	0.00	---	---	
地方教育附加本期应补(退)费额	41	0.00	0.00	---	---	
声明: 此表是根据国家税收法律法规及相关规定填写的, 本人(单位)对填报内容(及附带资料)的真实性、可靠性、完整性负责。 纳税人(盖章):						
经办人:	受理人:	广东省电子税务局				
经办人身份证号:	受理税务机关(章):	国家税务总局广州市南沙区税务局				
代理机构签章:	受理日期:	2023年10月20日				
代理机构统一社会信用代码:						

增值税及附加税费申报表附列资料（一）（本期销售情况明细）

纳税人名称(公章):  纳税人识别号: 2023-09-01 至 2023-09-30 税款所属期间: 2023-09-01 至 2023-09-30 纳税人识别号(统一社会信用代码): 9 金额单位: 元 (列后标注)

项目	从价计征增值税专用发票		开具其他发票		未开具发票		纳税技术调整		合计		服务、不动产和无形资产扣除项目	扣除后
	销项税额	进项税额	销项税额	进项税额	销项税额	进项税额	销项税额	进项税额	销项税额	进项税额		
1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12	0.00
2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
5	0.00	0.00	438,232.39	29,293.54	11,065,189.46	664,394.37	0.00	0.00	11,556,121.85	683,385.31	12,249,407.16	693,385.31
6	—	—	—	—	—	—	—	—	0.00	0.00	—	—
7	—	—	—	—	—	—	—	—	0.00	0.00	—	—
8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	—	0.00
9a	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	—	0.00
9b	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	—	0.00
9c	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	—	0.00
10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	—	0.00
11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	—	0.00
12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	—	0.00
13a	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	—	0.00
13b	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	—	0.00
13c	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	—	0.00
14	—	—	—	—	—	—	—	—	0.00	0.00	—	—
15	—	—	—	—	—	—	—	—	0.00	0.00	—	—
16	—	—	0.00	—	0.00	—	—	—	0.00	0.00	—	—
17	—	—	0.00	—	0.00	—	—	—	0.00	0.00	—	—
18	0.00	0.00	0.00	—	0.00	—	—	—	0.00	0.00	—	—
19	—	—	0.00	—	0.00	—	—	—	0.00	0.00	—	—

注：没有《增值税纳税申报表附列资料（表一）》的单位，需附证明材料

(五) 增值税纳税申报表截图

数据清晰可见

增值税纳税申报表(适用于增值税一般纳税人)

纳税人识别号: _____ 纳税人名称: _____

税款所属期间: 2020-12-01 至 2020-12-31

项 目	栏 次	一般项目		金额单位:人民币元(角分) 即征即退项目	
		本月数	本年累计	本月数	本年累计
(一) 按适用税率计税销售额	1		79	0	0
其中: 应税货物销售额	2	0	0	0	0
应税劳务销售额	3	0	0	0	0
纳税检查调整的销售额	4	0	0	0	0
(二) 按简易办法计税销售额	5	0	0	0	0
其中: 纳税检查调整的销售额	6	0	0	0	0
(三) 免、抵、退办法出口销售额	7	0	0	---	---
(四) 免税销售额	8	0	0	---	---
其中: 免税货物销售额	9	0	0	---	---
免税劳务销售额	10	0	0	---	---
销项税额	11	17	5	0	0
进项税额	12	19	0	0	0
上期留抵税额	13	22	0	0	---
进项税额转出	14	0	0	0	0
免、抵、退应退税额	15	0	0	---	---
按适用税率计算的纳税检查应补缴税额	16	0	0	---	---
应抵扣税额合计	17=12+13-14-15+16	57	---	0	---
实际抵扣税额	18(如17<11,则为17,否则为11)	17	0	0	0
应纳税额	19=11-18	0	0	0	0
期末留抵税额	20=17-18	0	0	0	---
简易计税办法计算的应纳税额	21	0	0	0	0
按简易计税办法计算的纳税检查应补缴税额	22	0	0	---	---
应纳税额合计	23	0	0	0	0
应补税额合计	24=19+21-23	0	0	0	0
期初未缴税额(多缴为负数)	25	0	0	0	0
实收出口开具专用缴款书退税额	26	0	0	---	---
本期已缴税额	27=28+29+30+31	0	0	0	0
①分次预缴税额	28	0	---	0	---
②出口开具专用缴款书退税额	29	0	---	---	---
③本期缴纳上期应纳税额	30	0	0	0	0
④本期缴纳欠税税额	31	0	0	0	0
期末未缴税额(多缴为负数)	32=24+25+26-27	0	0	0	0
其中: 欠缴税额(>0)	33=25+26-27	0	---	0	---
本期应补(退)税额	34=24-28-29	0	---	0	---
即征即退实际退税额	35	---	---	0	0
期初未缴查补税额	36	0	0	---	---
本期未缴查补税额	37	0	0	---	---
期末未缴查补税额	38=16+22+36-37	0	0	---	---

如委托代理人申报, 请填写以下资料

申报人: _____ 为本纳税人的代理人, 任何与本申报表有关的往来文件, 都可寄于此人。

授权人签字: 蒋伯德

主 管 税 务 机 关: _____ 接 收 人: _____ 接 收 日 期: _____

本纳税申报表是根据国家税收法律法规及相关规定填报的, 我确信它是真实的, 可靠的, 完整的。

声明人签字: 白耀群

要看到税务网址

(六) 主营业务构成说明 (模板)

服务业新增入库调查单位 主要业务活动说明

单位详细名称	XXX 有限公司			
组织机构代码	MA1234567			
纳税人种类	一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小规模纳税人 <input type="checkbox"/>			
2024 年 1—__月 累计营业收入	_____ (千元)			
序号	主要业务活动	营业收入 (按从大到小排列)	营业收入占比 (按从大到小排列)	增值税 税率
1	应用软件开发	XXXX	90%	6%
2	信息技术咨询服务	XXXX	10%	6%
3				
4				
.....				
备注				

(拟纳入调查单位公章)

2024 年 月 日

金融业企业

（一）纳入平台标准

“一行两会”监管单位：中国人民银行广东省分行、国家金融监督管理总局广东监管局、中国证券监督管理委员会广东监管局监管范围的广州地区金融业法人及视同金融法人单位，主要包括各类货币银行及非货币银行持牌单位、各保险公司、各证券、期货、基金公司及证券营业部等。

地方监管单位：广州地区范围内各类地方金融监管机构监管且年营业收入 1000 万元及以上的其他金融业法人单位。主要包括信托投资公司、财务公司、融资租赁公司、小额贷款公司、消费金融公司、融资担保公司、商业保理公司、地方金融交易平台、典当、控股公司、金融资产管理公司、保险经纪、保险代理、保险公估等。

（二）纳入平台流程

- 1.企业正式营业后，向区统计局提供申请材料。
- 2.区统计局对企业入统资料进行初审；
- 3.市统计部门逐级对企业入统资料进行审核。

通过审核的企业，次年 3 月须登录广州市统计数据采集平台（<https://tjj.gz.gov.cn/qytwbweb/#/login?redirect=%2F>）报送年度数据。

（三）入统所需材料（须加盖企业公章）

- 1.《法人单位基本情况》（101-1 表）或《产业活动单位基本情况》（101-2 表）。
- 2.带统一社会信用代码的营业执照复印件。
- 3.近一期的财务报表复印件（资产负债表、利润表）。其中，地方监管单位需提供营收 1000 万以上证明材料。

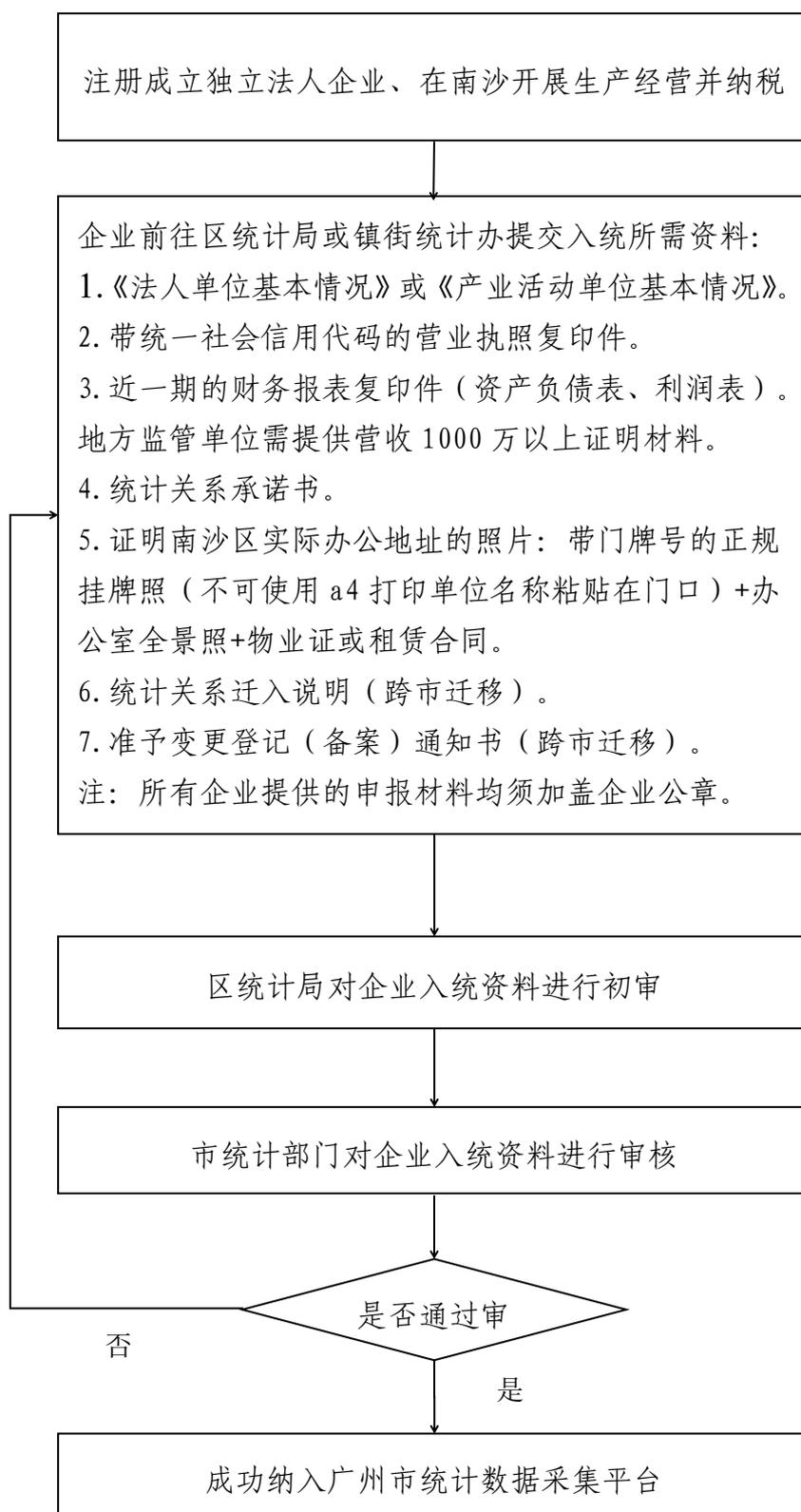
4.统计关系承诺书。

5.证明南沙区实际办公地址的照片：带门牌号的正规挂牌照（不可使用 a4 打印单位名称粘贴在门口）+办公室全景照+物业证或租赁合同。

6.统计关系迁入说明（跨市迁移）。

7.准予变更登记（备案）通知书（跨市迁移）。

金融业企业入统流程图



(二) 营业执照



营业执照

编号 S1012017001148

统一社会信用代码 91440101MA59J70Y58

名称	████████████████████
类型	其他股份有限公司(非上市)
住所	广州市南沙区海滨路171号南沙██████████8 (仅限办公用途)
法定代表人	██████████
注册资本	伍亿元整
成立日期	2017年01月23日
营业期限	2017年01月23日至长期
经营范围	保险业(具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)



此复印件仅用于办证
南沙区经济计划局 再次复印无效。



登记机关



2017年01月23日

企业信用信息公示系统网址: <http://cri.gz.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

(三) 财务报表

利润表

2017年07月

单位：人民币（元）

项目	行次	本期发生数	本年累计数
一、营业收入	1		
已赚保费	2		
保险业务收入	3		
其中：分保费收入	4		
减：分出保费	5		
提取未到期责任准备金	6		
投资收益（损失以“-”号填列）	7		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	8		
公允价值变动净收益（净损失以“-”号填列）	9		
汇兑收益（损失以“-”号填列）	10		
其他业务收入	11		
二、营业支出	12		
退保金	13		
赔付总支出	14		
减：摊回赔付支出	15		
提取未决赔款准备金	18		
减：摊回未决赔款准备金	19		
提取寿险责任准备金	20		
减：摊回寿险责任准备金	21		
提取长期健康险责任准备金	22		
减：摊回长期健康险责任准备金	23		
保单红利支出	24		
分保费用	25		
税金及附加	26		
手续费及佣金支出	27		
业务及管理费	28		
减：摊回分保费用	29		
利息支出	30		
其他业务成本	31		
资产减值损失	32		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	33		
加：营业外收入	34		
减：营业外支出	35		
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	36		
减：所得税费用	37		
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	38		
六、每股收益：	39		
（一）基本每股收益	40		
（二）稀释每股收益	41		
七、其他综合收益	42		
以后会计期间不能重分类进损益	43		
以后会计期间在满足规定条件时	44		
八、综合收益总额	45		

负责人：

制表：

建筑业企业

（一）入统条件

在南沙注册成立的独立法人企业，实际主营业务、营业执照和国家企业信用信息公示系统经营范围首位为建筑业行业；截至提交资料时，该独立法人企业具有建筑业企业资质，资质类型包括施工总承包、专业承包。

（二）入统流程

1.注册成立独立法人企业；

2.企业达到入统标准（实际主营业务、营业执照和国家商事主体信用信息公示平台经营范围首位为建筑业行业，具有建筑业企业资质证书，资质类型包括施工总承包、专业承包）；

3.企业于每月5日前向区统计局或镇街统计办提交入统所需材料；

4.区统计局对企业入统资料进行初审；

5.省、市统计部门逐级对企业入统资料进行审核。

通过审核成功纳入国家一套表联网直报单位名录库的企业，须登录国家统计云联网直报系统（<https://tjy.stats.gov.cn>）报送数据。

（三）入统所需材料（须加盖企业公章）

1.法人单位基本情况表；

2.带统一社会信用代码的营业执照；

3.最近一个月的资产负债表和利润表复印件；

4.建筑业企业资质证书复印件（需注意：①必须由住建部门审批；②2025年后入库名录严格审核三级资质建筑业企业，资质取得时间2021年7月后原则上不入库；2021年7月之前三级资质建筑业企业

如需入库纳统，需要提供证明，证明模板见下文入统资料实例）；

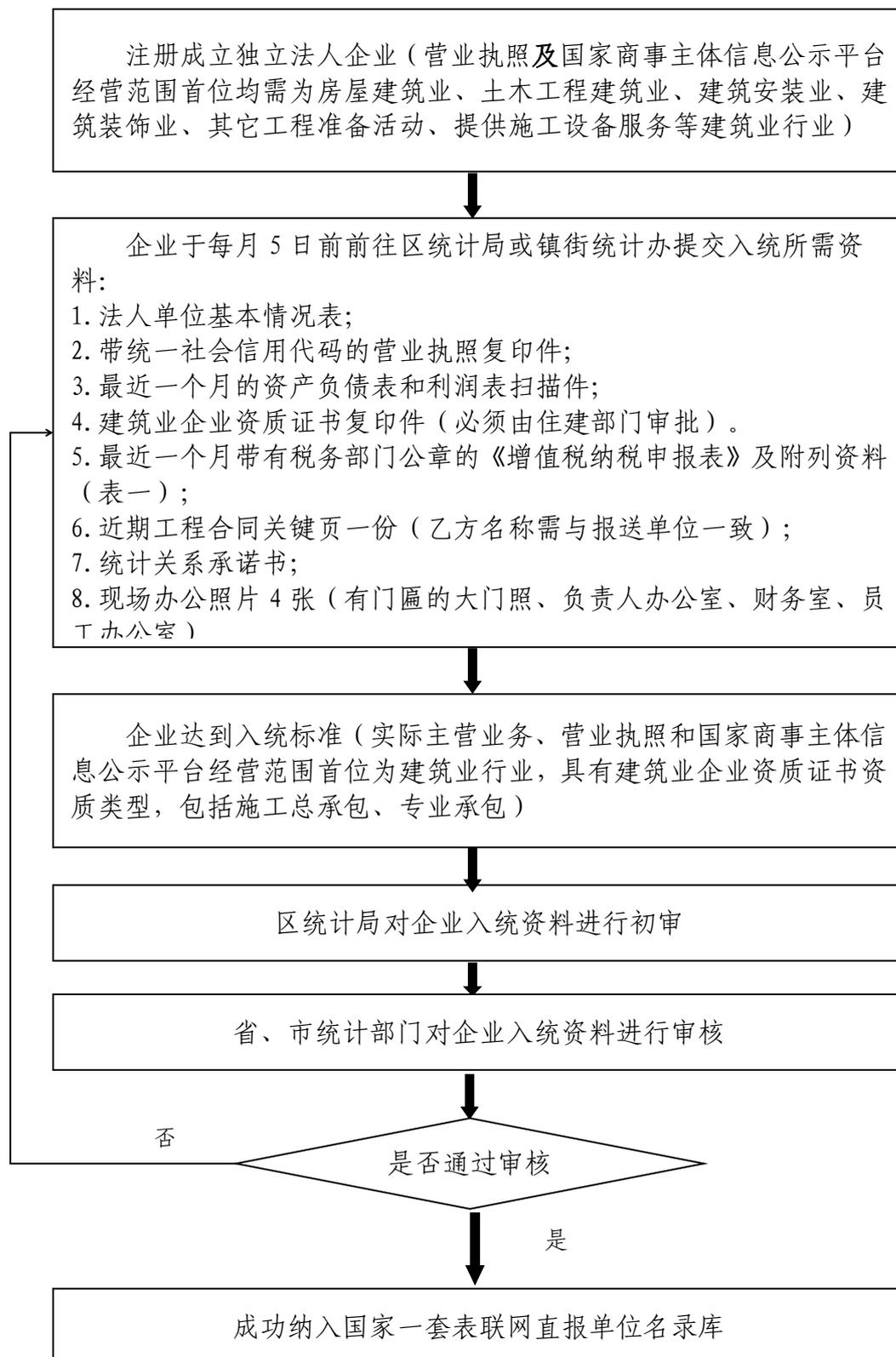
5.最近一个月带有税务部门公章的《增值税纳税申报表》及附列资料（表一）；

6.近期工程合同关键页一份（需注意：1.工程合同关键页应包含：合同编号、工程名称、甲乙双方名称、合同金额、建设地址、合同性质（总包、分包等）、合同签订日期、工程开工时间、计划竣工时间等信息；2.乙方（承包人）名称需与报送单位一致）；

7.统计关系承诺书；

8.现场办公照片4张（有门匾的大门照、负责人办公室、财务室、员工办公室）。

建筑业企业入统流程图



建筑业企业入统资料实例

(一) 法人单位基本情况表

法人单

《中华人民共和国统计法》第八条规定：国家机关、企业事业单位和其他组织以及个体工商户和个人等统计调查对象，必须依照本法和国家有关规定，真实、准确、完整、及时地提供统计调查所需的资料，不得提供不真实或者不完整的统计资料，不得迟报、拒报统计资料。

《中华人民共和国统计法》第十一条规定：统计机构和统计人员对在统计工作中知悉的国家秘密、工作秘密、商业秘密、个人隐私和个人信息，应当予以保密，不得泄露或者向他人非法提供。

01 统一社会信用代码： <input type="text"/>	
02 单位详细名称： <input type="text"/>	
03 法定代表人（单位负责人）： <input type="text"/>	
100 是否为“视同法人单位”？（统计机构填写）如是，请勾选 <input type="checkbox"/>	
04 单位所在地区划及详细地址 <input type="text"/> 区划代码（统计机构填写） <input type="text"/> （请精确具体地描述本单位目前从事主要业务活动所在地详细地址，街（路）、门牌号例如：建新路12号710座） 单位位于： <input type="text"/> 省 <input type="text"/> 市 <input type="text"/> 区 <input type="text"/> 街道（镇） <input type="text"/> 居委会（村委会） 详细地址（门牌号）： <input type="text"/>	
15 单位注册地区划及详细地址 <input type="text"/> 区划代码（统计机构填写） <input type="text"/> 单位位于： <input type="text"/> 省 <input type="text"/> 市 <input type="text"/> 区 <input type="text"/> 街道（镇） <input type="text"/> 居委会（村委会） 详细地址（门牌号）： <input type="text"/>	
05 联系电话 长途区号 <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> 固定电话 <input type="text"/> <input type="text"/> 移动电话 <input type="text"/>	
06 行业类别 （请按照“动词+名词”或“名词+动词”的形式，详细描述本单位目前从事的主要业务活动，如“皮革服装制造”。从事多种活动的，请按营业收入比重依次填写1-3种活动。） 主要业务活动1 <input type="text"/> 主要业务活动2 <input type="text"/> 主要业务活动3 <input type="text"/> 行业代码 <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> 统计机构填写（GB/T4754-2017）	
14 机构类型 10 企业 20 事业单位 30 机关 40 社会团体 51 民办非企业单位 52 基金会 53 居委会 54 村委会 55 农民专业合作社 56 农村集体经济组织 90 其他组织机构 <input type="checkbox"/>	
08 登记注册统计类别 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 内资企业 111 国有独资公司 112 私营有限责任公司 119 其他有限责任公司 121 私营股份有限公司 129 其他股份有限公司 131 全民所有制企业（国有企业） 港澳台投资企业 132 集体所有制企业（集体企业） 133 股份合作企业 134 联营企业 140 个人独资企业 150 合伙企业 190 其他内资企业 外商投资企业 210 港澳台投资有限责任公司 220 港澳台投资股份有限公司 230 港澳台投资合伙企业 290 其他港澳台投资企业 310 外商投资有限责任公司 320 外商投资股份有限公司 330 外商投资合伙企业 390 其他外商投资企业 400 农民专业合作社（联合社） 500 个体工商户	
216 港澳台商投资情况（限港澳台投资企业填报）（可多选） 1 港澳投资 <input type="checkbox"/> 2 澳商投资 <input type="checkbox"/> 3 台商投资 <input type="checkbox"/> 4 暂未投资 <input type="checkbox"/>	
09 企业控股情况 1 国有控股 2 集体控股 3 私人控股 4 港澳台商控股 5 外商控股 9 其他 <input type="checkbox"/>	
10 隶属关系（限国有控股企业填报） 10 中央 11 地方 <input type="checkbox"/>	
11 成立时间（所有单位填写）： <input type="text"/> 年 <input type="text"/> 月 开业时间（仅限企业填写）： <input type="text"/> 年 <input type="text"/> 月	

单位基本情况

20 年

表 号：M1K 101-1表
制表机关：国家统计局
文 号：国统字（2024）77号
有效期至：2026年1月

12 运营状态 1 正常运营 2 停业（歇业） 3 筹建 4 当年关闭 5 当年破产 6 当年注销 7 当年撤（吊）销 9 其他 <input type="checkbox"/>									
13 执行会计标准类别 1 企业会计准则制度 2 政府会计准则制度 4 民间非营利组织会计制度 9 其他 <input type="checkbox"/>									
28 执行企业会计准则制度情况 1 执行《企业会计准则》 2 执行《小企业会计准则》 3 执行《企业会计制度》 <input type="checkbox"/>									
16 产业活动单位数 <input type="checkbox"/> 个（有下属产业活动单位的法人填写本项）									
17 从业人员期末人数									
指标名称	千 人								
从业人员期末人数									
其中：女性									
18 企业主要经济指标									
指标名称	指 标 名 称								
营业收入（全年预计数）									
其中：主营业务收入（全年预计数）									
27 非企业单位主要经济指标									
指标名称	指 标 名 称								
非企业单位支出（费用）（全年预计数）									
20 企业集团情况（限企业集团母公司及成员企业填写） 本企业是： <input type="checkbox"/>									
1 集团母公司（核心企业或集团总部）									
2 成员企业——请填写上级法人统一社会信用代码： <input type="text"/>									
21 建筑业及房地产业企业资质等级									
建筑业企业资质等级编码（有资质的企业，请填写建筑业企业资质等级编码，没有资质的填“9999”） <input type="text"/>									
房地产开发经营企业资质等级： 1 一级 2 二级 3 三级 4 四级 5 暂定 9 其他 <input type="checkbox"/>									
32 批发和零售业、住宿和餐饮业单位经营形式									
1 独立门店 2 连锁总店(总部) 3 连锁直营店 4 连锁加盟店 9 其他 <input type="checkbox"/>									
连锁品牌（商标或商号名称）： <input type="text"/> （经营形式选2、3、4的单位填报）									
29 零售业态（可多选，不超过3个） <input type="checkbox"/>									
<table style="width:100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none;">有店铺零售</td> <td style="width: 50%; border: none;">无店铺零售</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">1010 便利店 1040 仓储会员店 1070 专业店 1100 无人值守商店 2010 网络零售 2040 无人售货设备零售 2070 流动货摊零售</td> <td style="border: none;">2020 电视/广播零售 2050 电话零售 2090 其他</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">1020 超市 1050 百货店 1080 品牌专卖店 2030 邮寄零售 2060 直销</td> <td style="border: none;"></td> </tr> <tr> <td style="border: none;">1030 折扣店 1060 购物中心 1090 集合店</td> <td style="border: none;"></td> </tr> </table>		有店铺零售	无店铺零售	1010 便利店 1040 仓储会员店 1070 专业店 1100 无人值守商店 2010 网络零售 2040 无人售货设备零售 2070 流动货摊零售	2020 电视/广播零售 2050 电话零售 2090 其他	1020 超市 1050 百货店 1080 品牌专卖店 2030 邮寄零售 2060 直销		1030 折扣店 1060 购物中心 1090 集合店	
有店铺零售	无店铺零售								
1010 便利店 1040 仓储会员店 1070 专业店 1100 无人值守商店 2010 网络零售 2040 无人售货设备零售 2070 流动货摊零售	2020 电视/广播零售 2050 电话零售 2090 其他								
1020 超市 1050 百货店 1080 品牌专卖店 2030 邮寄零售 2060 直销									
1030 折扣店 1060 购物中心 1090 集合店									
22 住宿业企业星级评定情况 1 一星 2 二星 3 三星 4 四星 5 五星 9 其他 <input type="checkbox"/>									
单位负责人： <input type="text"/> 统计负责人： <input type="text"/> 填表人： <input type="text"/>									
填表人联系电话（手机）： <input type="text"/> 填表日期：20 年 月 日 （法人单位在此盖章）									

说明：新增单位填报时，表中主要经济指标填全年预计数。

注：单位所在地应填写南沙区地址，请勿漏填人数指标。

(二) 营业执照

	
<h1>营业执照</h1>	
(副本)	
编号 _____ (12-1)	
统一社会信用代码 _____	
名称	_____
类型	有限责任公司(法人独资)
住所	广州市南沙区南沙街_____ (仅报办公地址)
法定代表人	_____
注册资本	壹拾叁亿元整
成立日期	2016年11月11日
营业期限	2016年11月11日至长期
经营范围	土木工程建筑业(具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)
	
登记机关	
	
2017年03月10日	
企业信用信息公示系统网址: http://cri.gz.gov.cn	
中华人民共和国国家工商行政管理总局监制	

注:营业执照经营范围首位必须为房屋建筑业、土木工程建筑业、建筑安装业、建筑装饰业、其它工程准备活动等建筑业行业。



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



统一社会信用代码: [REDACTED]

注册号: [REDACTED]

法定代表人: [REDACTED]

登记机关: [REDACTED] 市场监督管理局

成立日期: [REDACTED]

在营 (开业) 企业

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码: [REDACTED]

· 注册号: [REDACTED]

· 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

· 注册资本: [REDACTED]

· 营业期限自: [REDACTED]

· 登记机关: [REDACTED]

· 住所: [REDACTED]

· 经营范围: 房屋建筑工程施工;河湖治理及防洪设施工程建筑;园林绿化工程服务;景观和绿地设施工程施工;路牌、路标、广告牌安装施工;通信设施安装工程服务;监控系统工程安装服务;电子自动化工程安装服务;楼宇设备自控系统工程服务;保安监控及防盗报警系统工程服务;计算机网络系统工程服务;安全技术防范系统设计、施工、维修;工程环境保护设施施工;土石方工程服务;工程排水施工服务;建筑结构加固补强;建筑结构防水补漏;混凝土切割、钻凿;混凝土泵送;室内装饰、装修;建材、装饰材料批发;

· 企业名称: [REDACTED]

· 法定代表人: [REDACTED]

· 成立日期: [REDACTED]

· 核准日期: [REDACTED]

· 营业期限至: [REDACTED]

· 登记状态: 在营 (开业) 企业

请登录后查看更多信息

注：企业在国家商事主体信息公示平台上“经营范围”首位必须为房屋建筑业、土木工程建筑业、建筑安装业、建筑装饰业、其它工程准备活动、提供施工设备服务等建筑业行业。

(三) 建筑业企业资质证书



- 注：1. 资质证书必须在有效期内，发证机关为住建部门；
2. 劳务分包不能入统；
3. 2025年后入库名录严格审核三级资质建筑业企业，资质取得时间2021年7月后原则上不入库。2021年7月之前三级资质建筑业企业如需入库纳统，需要提供证明。

(四) 建筑业企业三级资质证书(2021年7月前取得)证明模板

关于建筑业资质证书有效期的证明

经核实,我司于**年**月从***()住建局取得建筑业资质证书,资质等级为施工总承包/专业承包**三级资质,有效期至**年**月。

***** (加盖公章) *****公司

年月**日

(五) 带有税务部门公章的《增值税纳税申报表》及附列资料(表一)

增值税及附加税费申报表(一般纳税人适用)

根据国家税收法律法规及增值税相关规定制定本表,纳税人不论有无销售额,均应按税务机关核定的纳税期限填写本表,并向当地税务机关申报。

税款所属期间: 至 填表日期: 金额单位:元(列至角分)

纳税人识别号(统一社会信用代码):		所属行业:				
纳税人名称:		法定代表人姓名:	注册地址:	生产经营地址:		
开户银行及账号:		登记注册类型:		电话号码:		
项目	栏次	一般项目		即征即退项目		
		本月数	本年累计	本月数	本年累计	
销售额	(一)按适用税率计税销售额	1		0.00	0.00	
	其中:应税货物销售额	2	0.00	0.00	0.00	
	应税劳务销售额	3	0.00	0.00	0.00	
	纳税检查调整的销售额	4	0.00	0.00	0.00	
	(二)按简易办法计税销售额	5	0.00	0.00	0.00	
	其中:纳税检查调整的销售额	6	0.00	0.00	0.00	
	(三)免、抵、退办法出口销售额	7	0.00	0.00	---	---
	(四)免税销售额	8	0.00	0.00	---	---
	其中:应税货物销售额	9	0.00	0.00	---	---
	免税劳务销售额	10	0.00	0.00	---	---
税款计算	销项税额	11		0.00	0.00	
	进项税额	12	0.00	3.20	0.00	
	上期留抵税额	13		0.00	---	
	进项税额转出	14	0.00		0.00	
	免、抵、退应退税额	15	0.00	0.00	---	
	按适用税率计算的销项 检查应补缴税额	16	0.00	0.00	---	
	应抵扣税额合计	17	17,135,973.41	---	0.00	
	实际抵扣税额	18	-163,486.24	0.00	0.00	
	应纳税额	19	0.00	0.00	0.00	
	期末留抵税额	20	17,299,459.65	0.00	0.00	
缴纳税款	简易计税办法计算的应纳税额	21	0.00	0.00	0.00	
	按简易计税办法计算的销项 检查应补缴税额	22	0.00	0.00	---	
	应纳税额减征额	23	0.00	0.00	0.00	
	应纳税额合计	24	0.00	0.00	0.00	
	期初未缴税额(多缴为负数)	25	0.00	0.00	0.00	
	实收出口开具专用缴款书退税额	26	0.00	0.00	---	
	本期已缴税额	27	0.00	0.00	0.00	
	①分次预缴税额	28	0.00	---	0.00	
	②出口开具专用缴款书预缴税额	29	0.00	---	---	
	③本期缴纳上期应纳税额	30	0.00	0.00	0.00	
④本期缴纳的欠税额	31	0.00	0.00	0.00		
附加税费	期末未缴税额(多缴为负数)	32	0.00	0.00	0.00	
	其中:欠缴税额(≥0)	33	0.00	---	0.00	
	本期应补(退)税额	34	0.00	---	0.00	
	即征即退实际退税额	35	---	---	0.00	
	期初未缴查补税额	36	0.00	0.00	---	
	本期入库查补税额	37	0.00	0.00	---	
	期末未缴查补税额	38	0.00	0.00	---	
	城市维护建设税本期应补(退)税额	39	0.00	0.00	---	
教育费附加本期应补(退)费额	40	0.00	0.00	---		
地方教育附加本期应补(退)费额	41	0.00	0.00	---		

声明:此表是根据国家税收法律法规及相关规定填写的,本人(单位)对填报内容(及附带资料)的真实性、可靠性、完整性负责。
 纳税人(签章): 年 月 日

经办人: 受理人: 广东省电子税务局
 经办人身份证号: 受理税务机关(章): 国家税务总局广州市南沙区税务局
 代理机构签章: 受理日期: 2022年11月15日
 代理机构统一社会信用代码: 业务专用章

增值税及附加税费申报表附列资料（一）（本期销售情况明细）

纳税人名称(公章): _____ 税款所属期间: _____ 至 _____ 纳税人识别号(统一社会信用代码): _____
 填报日期: _____ 金额单位: 元(列至角分)

项目及栏次	开具增值税专用发票		开具其他发票		未开发票		纳税检查调整		合计			服务、不动产和无 形资产扣除项目		扣除后	
	销售额	销项(应纳) 税额	销售额	销项(应纳) 税额	销售额	销项(应纳) 税额	销售额	销项(应纳) 税额	销售额	销项(应纳) 税额	价税合计	本期实际扣除金额	含税(免税) 销售额	销项(应纳)税额	14=13÷(100%- 税率或征收率) ×税率或征收率
	1	2	3	4	5	6	7	8	9=1+3+5+7	10=2+4+6+8	11=9+10	12	13=11-12		
一、全部 计税 方法	13%税率的货物及加工 修理修配劳务	1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	---	---	---	---
	13%税率的服务、不动 产和无形资产	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5%税率的货物及加工 修理修配劳务	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	---	---	---	---
	5%税率的服务、不动 产和无形资产	4	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
	5%税率	5	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	其中: 即征即退货物及加工 修理修配劳务	6	---	---	---	---	---	---	---	0.00	0.00	---	---	---	---
	即征即退服务、不动 产和无形资产	7	---	---	---	---	---	---	---	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、全部 免税 方法	5%征收率	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	---	---	0.00	0.00	---	---	---
	5%征收率的货物及加 工修理修配劳务	9a	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	---	---	0.00	0.00	---	---	---
	5%征收率的服务、不动 产和无形资产	9b	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	---	---	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5%征收率	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	---	---	0.00	---	---	---	---
	5%征收率的货物及加 工修理修配劳务	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	---	---	0.00	0.00	---	---	---
	5%征收率的服务、不动 产和无形资产	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	---	---	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	预征率	13a	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	---	---	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	预征率	13b	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	---	---	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	预征率	13c	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	---	---	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	其中: 即征即退货物及加工 修理修配劳务	14	---	---	---	---	---	---	---	0.00	0.00	---	---	---	---
即征即退服务、不动 产和无形资产	15	---	---	---	---	---	---	---	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
三、免 退 税	货物及加工修理修配 劳务	16	---	---	0.00	---	0.00	---	---	0.00	---	---	---	---	---
	服务、不动产和无 形资产	17	---	---	0.00	---	0.00	---	---	0.00	---	0.00	0.00	0.00	0.00
四、免 税	货物及加工修理修配 劳务	18	0.00	0.00	0.00	---	0.00	---	---	0.00	---	---	---	---	---
	服务、不动产和无 形资产	19	---	---	0.00	---	0.00	---	---	0.00	---	0.00	0.00	0.00	---

（六）统计关系承诺书

统计关系承诺书

广州市南沙区统计局：

现就我单位（名称：_____；统一社会信用代码：_____；经营范围：_____）申请_____（建立/迁移）统计管理权至南沙区有关事项郑重承诺如下：

1. 本单位充分熟知《统计单位划分及具体处理办法》《南沙区统计局关于统计关系规则的说明》及南沙区办理统计关系的全部内容，特别是《统计单位划分及具体处理办法》第八条规定。

2. 本单位承诺申请统计关系_____（建立/迁移）在南沙区所提交的所有材料真实有效，且截至本《统计关系承诺书》签署之日前，本单位主要或唯一经营地（主要负责人以及决策和行政管理、财务、统计、核心业务等主要职能部门）设立在_____，并挂牌营业。

本单位区外非主要办公场地有以下____处：

- ①. _____；
- ②. _____；
- ③. _____。

本单位承诺区外非主要办公场地均挂牌明确为本单位的办事处、内设机构、对外联络点等名称。

3. 本单位承诺自统计关系建立在南沙区（本单位纳入南

沙区统计基本单位名录库系统时间以其通过审批时间为准)起,当唯一或主要办公地址发生迁移时,主动及时将迁移情况告知南沙区统计局及迁移后所在管辖区统计机构。

4. 本单位同意并授权受理、南沙区统计局就本单位有关信息向相关机构或组织进一步核查,同意并授权相关机构或组织就核查内容反馈相关信息资料。

5. 本单位联系人为_____,联系电话为_____,联系电子邮箱为_____,联系地址为_____。

本单位如违反前款承诺的、或者存在弄虚作假情形,或者存在其他隐瞒、漏报、错报等情形,本单位自愿承担由此产生的一切法律后果。

请申请人的法定代表人或者负责人抄写“本人承诺上述内容属实,如有虚假,本人愿意承担一切法律后果”至横线中,确保抄写内容完整、清晰、无涂改: _____

法定代表人(负责人)签名:

单位(盖章):

年 月 日

房地产开发企业

（一）入统条件

在南沙注册成立的有房地产开发经营活动的房地产开发独立法人企业，经营范围前三项应包含“房地产开发经营”、“房地产开发”、“房地产经营”、“房地产建设”、“房地产销售”、“房地产开发项目转让”或“XX 地块项目开发”等内容，截至提交资料时，该独立法人企业有进行房地产开发经营活动。

（二）入统流程

- 1.注册成立独立法人企业；
- 2.企业达到入统标准（有进行房地产开发经营活动）；
- 3.企业在每月 5 日前，向区统计局或镇街统计办提交入统所需材料；
- 4.区统计局对企业入统资料进行初审；
- 5.省、市统计部门逐级对企业入统资料进行审核。

通过审核成功纳入国家一套表联网直报单位名录库的企业，须登录国家统计局云联网直报系统（<https://tjy.stats.gov.cn>）报送数据。

（三）入统所需材料（须加盖企业公章）

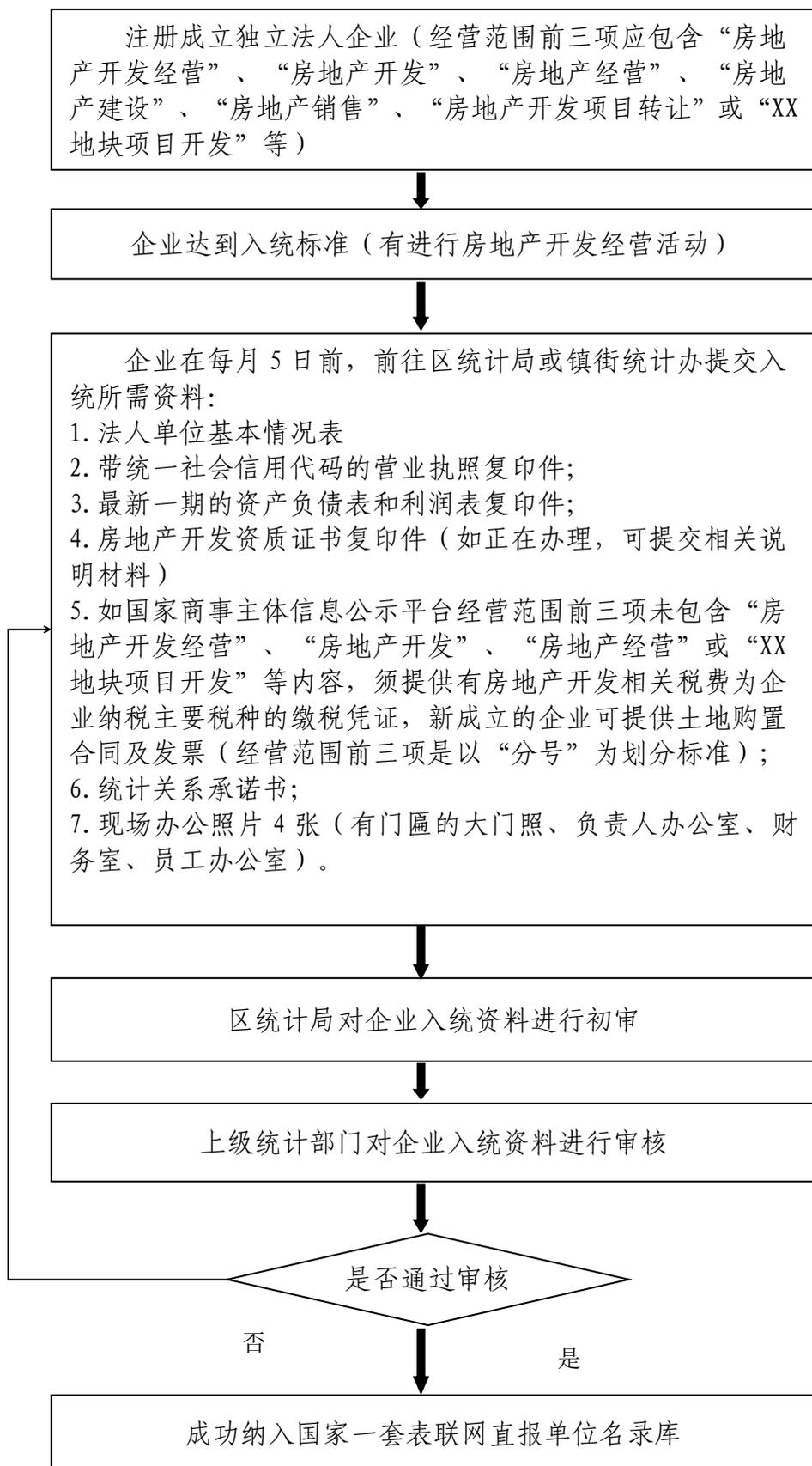
- 1.法人单位基本情况表；
- 2.带统一社会信用代码的营业执照复印件；
- 3.最新一期的资产负债表和利润表复印件；
- 4.房地产开发资质证书复印件（如正在办理，可提交相关说明材料）；
- 5.如国家商事主体信息公示平台经营范围前三项未包含“房地产开发经营”、“房地产开发”、“房地产经营”或“XX 地块项目开发”等内

容，须提供有房地产开发相关税费为企业纳税主要税种的缴税凭证，新成立的企业可提供土地购置合同及发票（经营范围前三项是以“分号”为划分标准）；

6.统计关系承诺书；

7.现场办公照片 4 张（有门匾的大门照、负责人办公室、财务室、员工办公室）。

房地产开发企业入统流程图



房地产开发企业入统资料实例

(一) 法人单位基本情况表

法人单

《中华人民共和国统计法》第八条规定：国家机关、企业事业单位和其他组织以及个体工商户和个人等统计调查对象，必须依照本法和国家有关规定，真实、准确、完整、及时地提供统计调查所需的资料，不得提供不真实或者不完整的统计资料，不得迟报、拒报统计资料。

《中华人民共和国统计法》第十一条规定：统计机构和统计人员对在统计工作中知悉的国家秘密、工作秘密、商业秘密、个人隐私和个人信息，应当予以保密，不得泄露或者向他人非法提供。

01 统一社会信用代码： <input type="text"/>	
02 单位详细名称：_____	
03 法定代表人（单位负责人）：_____	
100 是否为“视同法人单位”？（统计机构填写）如是，请勾选 <input type="checkbox"/>	
04 单位所在地区划及详细地址 区划代码（统计机构填写）<input type="text"/> （请精确具体地描述本单位目前从事主要业务活动所在地详细地址，街（路）、门牌号例如：建新路12号710座） 单位位于：_____省_____市_____区_____街道（镇）_____居委会（村委会） 详细地址（门牌号）：_____	
15 单位注册地区划及详细地址 区划代码（统计机构填写）<input type="text"/> 单位位于：_____省_____市_____区_____街道（镇）_____居委会（村委会） 详细地址（门牌号）：_____	
05 联系电话 长途区号 <input type="text"/> 固定电话 <input type="text"/> 移动电话 <input type="text"/>	
06 行业类别 （请按照“动词+名词”或“名词+动词”的形式，详细描述本单位目前从事的主要业务活动，如“皮革服装制造”。从事多种活动的，请按营业收入比重依次填写1-3种活动。） 主要业务活动1 _____ 主要业务活动2 _____ 主要业务活动3 _____ 行业代码 <input type="text"/> 统计机构填写（GB/T4754-2017）	
14 机构类型 10 企业 20 事业单位 30 机关 40 社会团体 51 民办非企业单位 52 基金会 53 居委会 54 村委会 55 农民专业合作社 56 农村集体经济组织 90 其他组织机构 <input type="checkbox"/>	
08 登记注册统计类别 <input type="checkbox"/> 内资企业 111 国有独资公司 112 私营有限责任公司 119 其他有限责任公司 121 私营股份有限公司 129 其他股份有限公司 131 全民所有制企业（国有企业） 港澳台投资企业 132 集体所有制企业（集体企业） 133 股份合作企业 134 联营企业 140 个人独资企业 150 合伙企业 190 其他内资企业 外商投资企业 210 港澳台投资有限责任公司 220 港澳台投资股份有限公司 230 港澳台投资合伙企业 290 其他港澳台投资企业 310 外商投资有限责任公司 320 外商投资股份有限公司 330 外商投资合伙企业 390 其他外商投资企业 400 农民专业合作社（联合社） 500 个体工商户	
216 港澳台商投资情况（限港澳台投资企业填报）（可多选） 1 港澳投资 <input type="checkbox"/> 2 澳商投资 <input type="checkbox"/> 3 台商投资 <input type="checkbox"/> 4 暂未投资 <input type="checkbox"/>	
09 企业控股情况 1 国有控股 2 集体控股 3 私人控股 4 港澳台商控股 5 外商控股 9 其他 <input type="checkbox"/>	
10 隶属关系（限国有控股企业填报） 10 中央 11 地方 <input type="checkbox"/>	
11 成立时间（所有单位填写）： <input type="text"/> 年 <input type="text"/> 月 开业时间（仅限企业填写）： <input type="text"/> 年 <input type="text"/> 月	

单位基本情况

20 年

表号：M1K101-1表
制表机关：国家统计局
文号：国统字(2024)77号
有效期至：2026年1月

12 运营状态 1 正常运营 2 停业(歇业) 3 筹建 4 当年关闭 5 当年破产 6 当年注销 7 当年撤(吊)销 9 其他 <input type="checkbox"/>																																					
13 执行会计准则类别 1 企业会计准则制度 2 政府会计准则制度 4 民间非营利组织会计制度 9 其他 <input type="checkbox"/>																																					
28 执行企业会计准则制度情况 1 执行《企业会计准则》 2 执行《小企业会计准则》 3 执行《企业会计制度》 <input type="checkbox"/>																																					
16 产业活动单位数 <input type="checkbox"/> 个(有下属产业活动单位的法人填写本项)																																					
17 从业人员期末人数																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th>指标名称</th> <th>百</th> <th>千</th> <th>万</th> <th>十</th> <th>人</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>从业人员期末人数</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>其中:女性</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		指标名称	百	千	万	十	人	从业人员期末人数						其中:女性																							
指标名称	百	千	万	十	人																																
从业人员期末人数																																					
其中:女性																																					
18 企业主要经济指标																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th>指标名称</th> <th>百</th> <th>千</th> <th>万</th> <th>十</th> <th>百</th> <th>千</th> <th>万</th> <th>十</th> <th>百</th> <th>千</th> <th>万</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>营业收入(全年预计数)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>其中:主营业务收入(全年预计数)</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		指标名称	百	千	万	十	百	千	万	十	百	千	万	营业收入(全年预计数)												其中:主营业务收入(全年预计数)											
指标名称	百	千	万	十	百	千	万	十	百	千	万																										
营业收入(全年预计数)																																					
其中:主营业务收入(全年预计数)																																					
27 非企业单位主要经济指标																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th>指标名称</th> <th>百</th> <th>千</th> <th>万</th> <th>十</th> <th>百</th> <th>千</th> <th>万</th> <th>十</th> <th>百</th> <th>千</th> <th>万</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>非企业单位支出(费用)(全年预计数)</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		指标名称	百	千	万	十	百	千	万	十	百	千	万	非企业单位支出(费用)(全年预计数)																							
指标名称	百	千	万	十	百	千	万	十	百	千	万																										
非企业单位支出(费用)(全年预计数)																																					
20 企业集团情况(限企业集团母公司及成员企业填写) 本企业是: <input type="checkbox"/>																																					
1 集团母公司(核心企业或集团总部)																																					
2 成员企业——请填写上级法人统一社会信用代码: <input type="text"/>																																					
21 建筑业及房地产业企业资质等级																																					
建筑业企业资质等级编码(有资质的企业,请填写建筑业企业资质等级编码,没有资质的填'9999') <input type="text"/>																																					
房地产开发经营企业资质等级: 1 一级 2 二级 3 三级 4 四级 5 暂定 9 其他 <input type="checkbox"/>																																					
32 批发和零售业、住宿和餐饮业单位经营形式																																					
1 独立门店 2 连锁总店(总部) 3 连锁直营店 4 连锁加盟店 9 其他 <input type="checkbox"/>																																					
连锁品牌(商标或商号名称): _____ (经营形式选2、3、4的单位填报)																																					
29 零售业态(可多选,不超过3个) <input type="checkbox"/>																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">有店铺零售</th> <th colspan="4">无店铺零售</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1010 便利店</td> <td>1040 仓储会员店</td> <td>1070 专业店</td> <td>1100 无人值守商店</td> <td>2010 网络零售</td> <td>2040 无人售货设备零售</td> <td>2070 流动货摊零售</td> <td></td> </tr> <tr> <td>1020 超市</td> <td>1050 百货店</td> <td>1080 品牌专卖店</td> <td></td> <td>2020 电视/广播零售</td> <td>2050 电话零售</td> <td>2090 其他</td> <td></td> </tr> <tr> <td>1030 折扣店</td> <td>1060 购物中心</td> <td>1090 集合店</td> <td></td> <td>2030 邮寄零售</td> <td>2060 直销</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		有店铺零售				无店铺零售				1010 便利店	1040 仓储会员店	1070 专业店	1100 无人值守商店	2010 网络零售	2040 无人售货设备零售	2070 流动货摊零售		1020 超市	1050 百货店	1080 品牌专卖店		2020 电视/广播零售	2050 电话零售	2090 其他		1030 折扣店	1060 购物中心	1090 集合店		2030 邮寄零售	2060 直销						
有店铺零售				无店铺零售																																	
1010 便利店	1040 仓储会员店	1070 专业店	1100 无人值守商店	2010 网络零售	2040 无人售货设备零售	2070 流动货摊零售																															
1020 超市	1050 百货店	1080 品牌专卖店		2020 电视/广播零售	2050 电话零售	2090 其他																															
1030 折扣店	1060 购物中心	1090 集合店		2030 邮寄零售	2060 直销																																
22 住宿业企业星级评定情况 1 一星 2 二星 3 三星 4 四星 5 五星 9 其他 <input type="checkbox"/>																																					
单位负责人: _____ 统计负责人: _____ 填表人: _____																																					
填表人联系电话(手机): _____ 填表日期: 20 年 月 日 (法人单位在此盖章)																																					

说明: 新增单位填报时,表中主要经济指标填全年预计数。

注: 单位所在地为南沙区项目建设地址; 请勿漏填人数指标。

(二) 营业执照



注：营业执照或商事主体信息公示平台经营范围前3项包含“房地产开发经营”、“房地产开发”、“房地产经营”、“房地产建设”、“房地产销售”、“房地产开发项目转让”或“XX地块项目开发”等内容；经营范围前三项是以“分号”为划分标准。

(三) 房地产开发资质证书或说明

1. 房地产开发资质证书



The image shows a sample of a Real Estate Development Enterprise Qualification Certificate. It features a gold border with decorative corners, a central emblem of the People's Republic of China, and the title '房地产开发企业资质证书' (Real Estate Development Enterprise Qualification Certificate). The certificate includes fields for '证书编号' (Certificate Number), '企业名称' (Company Name), '统一社会信用代码' (Unified Social Credit Code), '法定代表人' (Legal Representative), '注册地址' (Registered Address), '有效期' (Validity Period), and '资质等级' (Qualification Level). A QR code is located in the bottom left, and a red circular seal of the '广州市住房和城乡建设局' (Guangzhou City Housing and Urban-Rural Construction Bureau) is in the bottom right. The issuing date is '2022年09月30日'.

证书编号：[REDACTED]

企业名称：广州[REDACTED]公司

统一社会信用代码：9[REDACTED]

法定代表人：[REDACTED]

注册地址：广州市[REDACTED]

有效期：至[REDACTED]

资质等级：二级

发证机关：广州市住房和城乡建设局

发证日期：2022年09月30日

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

广东省建设行业数据开放平台查询网址：<http://data.gdic.net/dop>

注：证书过期需提供企业说明。

2. 正在办理房地产开发资质情况说明模板

关于 XXXX 有限公司房地产开发资质的说明

XXXX 有限公司（统一社会信用代码 XXXXXXX）为 XXXX 地块的项目公司，目前我司房地产开发资质正在办理当中，办理房地产开发资质为 XX 等级。

特此说明

XXXX 有限公司

年 月 日

沙区统计基本单位名录库系统时间以其通过审批时间为准)起,当唯一或主要办公地址发生迁移时,主动及时将迁移情况告知南沙区统计局及迁移后所在管辖区统计机构。

4. 本单位同意并授权受理、南沙区统计局就本单位有关信息向相关机构或组织进一步核查,同意并授权相关机构或组织就核查内容反馈相关信息资料。

5. 本单位联系人为_____,联系电话为_____,联系电子邮箱为_____,联系地址为_____。

本单位如违反前款承诺的、或者存在弄虚作假情形,或者存在其他隐瞒、漏报、错报等情形,本单位自愿承担由此产生的一切法律后果。

请申请人的法定代表人或者负责人抄写“本人承诺上述内容属实,如有虚假,本人愿意承担一切法律后果”至横线中,确保抄写内容完整、清晰、无涂改: _____

法定代表人(负责人)签名:

单位(盖章):

年 月 日

房地产开发项目

（一）入统条件

南沙注册的独立法人企业所实施的房屋和基础设施建设、转让、销售房地产开发项目。

（二）入统流程

1.房地产开发企业在每月5日前，向区统计局或镇街统计办提交企业入统所需材料申请企业入统（具体要求和入统流程与本指引第60页“房地产开发企业”所述一致）；

2.在企业纳入国家一套表联网直报单位名录库后，项目具备施工条件时，在每月10日前提交项目入库资料；

3.区统计局对项目入统资料进行初审；

4.上级统计部门逐级对项目入统资料进行审核。

通过审核成功入统的项目，须登录国家一套表联网直报单位名录库报送数据。

（三）企业入统所需材料（须加盖企业公章）

1.法人单位基本情况表；

2.带统一社会信用代码的营业执照复印件；

3.最新一期的资产负债表和利润表复印件；

4.房地产开发资质证书复印件（如正在办理，可提交相关说明材料）。

5.如国家商事主体信息公示平台经营范围前三项未包含“房地产开发经营”、“房地产开发”、“房地产经营”、“房地产建设”、“房地产销售”、“房地产开发项目转让”或“XX地块项目开发”等内容，须提供有房地产开发相关税费为企业纳税主要税种的缴税凭证，新成立的企业可提供土地购置合同及发票（经营范围前三项是以“分号”为

划分标准)；

6.统计关系承诺书；

7.现场办公照片 4 张（有门匾的大门照、负责人办公室、财务室、员工办公室）。

（四）项目入统所需材料（须加盖企业公章）

1.项目申请表；

2.立项审批、核准或备案文件；

3.项目主体工程施工合同；

4.土地出让合同；

5.国有土地使用证或建设用地规划许可证；

6.项目情况说明；

7.现场开工照片 3 张（①现场已动工实景：可见钢筋混凝土结构或正负零以上状态；②大门口照片：能显示项目相关信息；③施工铭牌：项目概况等能显示项目情况的铭牌；注意：建议使用水印相机拍摄，标注项目名称、拍摄日期、施工地点、经纬度坐标等信息）；

8.土地购置费付款凭证；

9.建安支付凭证（其中：计划总投资 30 亿元以上项目，需提供超 1000 万元以上的建安凭证）。

房地产开发项目入库流程图

南沙注册的独立法人发企业所实施的房屋和基础设施建设、转让、销售房地产开发项目

企业在每月 5 日前，前往区统计局或镇街统计办提交入统所需资料：

1. 法人单位基本情况表；
2. 带统一社会信用代码的营业执照复印件；
3. 最新一期资产负债表和利润表复印件；
4. 房地产开发资质证书复件（如正在办理，可提交相关说明材料）。

注： 所有企业提供的申报材料均须加盖企业公章。

在企业纳入国家联网直报单位名录库后，项目具备施工条件时，在每月 10 日前提交以下项目入统资料：

1. 项目申请表
2. 立项审批、核准或备案文件
3. 项目主体工程施工合同
4. 土地出让合同
5. 国有土地使用证或建设用地规划许可证
6. 项目情况说明
7. 现场开工照片 3 张（①现场已动工实景：可见钢筋混凝土结构或正负零以上状态；②大门口照片：能显示项目相关信息；③施工铭牌：项目概况等能显示项目情况的铭牌；注意：建议使用水印相机拍摄，标注项目名称、拍摄日期、施工地点、经纬度坐标等信息）
8. 土地购置费付款凭证
9. 建安支付凭证（其中：计划总投资 30 亿元以上项目，需提供超 1000 万元以上的建安凭证）

（注： 所有企业提供的申报材料均须加盖企业公章）

区统计局对相关入统资料进行初审

上级统计部门对相关入统资料进行审核

否

是否通过审核

是

成功纳入统计

房地产开发项目入统资料实例

一、项目申请表

房地产开发项目申请表

内容	填写	填写要求
项目代码（12位）：		此项统计局填
项目名称：		严格按照备案证上符号格式填写
项目建设区划代码（12位）：		此项统计局填
项目建设所在详细地址		镇街、路名、门牌号
项目是否跨镇街		选填是或否
各镇街比例		跨镇街请填写各镇街比例
项目是否在南沙自贸区范围内		选填是或否
项目建设地经纬度坐标	经度□□□.□□□□□□ 纬度□□□.□□□□□□	填项目的经纬度
新增项目填写		
所属法人单位组织机构代码（9位）：		填信用代码9-17位
统一社会信用代码（18位）：		
所属法人单位详细名称：		详细名称
法人单位区划代码（12位）：		此项统计局填
法人单位详细地址		镇街、路名、门牌号
项目开工时间： 年		四位数
项目开工时间： 月		
计划总投资： 万元		
全部土地购置费： 万元		包含与取得土地相关的税费
已签合同总额： 万元		
新增项目材料		
①立项文件		必须上报（有此项资料填1，无则空）
②施工许可证		必须上报（有此项资料填1，无则空）
③施工合同		必须上报（有此项资料填1，无则空）
④土地出让合同		必须上报（有此项资料填1，无则空）
⑤国有土地使用证或建设用地规划许可证		必须上报（有此项资料填1，无则空）
⑥项目情况说明		必须上报（有此项资料填1，无则空）
⑦现场开工照片2张（1、现场已动工实景图；2、施工铭牌或显示项目相关信息的围墙、招牌等）		必须上报（有此项资料填1，无则空）
⑧土地购置费付款凭证		必须上报（有此项资料填1，无则空）
⑨建安支付凭证		必须上报（有此项资料填1，无则空）
项目基本信息		
建安工程填报依据		必须上报（1为工程结算单或进度单，2为会计科目或支付凭证）
出让地块编号		必须上报
项目对外宣传名称		必须上报
是否有保障性住房		必须上报
保障性住房类别		保障性租赁住房填1，共有产权房填2，公租房填3，其他请备注
保障性住房建筑面积占全部项目比重		
项目联系人：		
项目联系人电话：		

二、立项文件

项目代码:2205-	
广东省企业投资项目备案证	
	
申报企业名称:广州	经济类型:
项目名称:南沙	建设地点:广州市南沙区
建设类别: <input checked="" type="checkbox"/> 基建 <input type="checkbox"/> 技改 <input type="checkbox"/> 其他	建设性质: <input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 迁建 <input type="checkbox"/> 其他
建设规模及内容:	
项目总用地面积 平方米, 总建筑面积 平方米, 由 主要建设 园、 地下车库、物业管理用房、垃圾站等公建配套。	
项目总投资: 万元 (折合 万美元)	项目资本金: 万元
其中: 土建投资: 万元	设备和技术投资: 万元; 进口设备用汇: 万美元
计划开工时间:	计划竣工时间:
	备案机关: 广州南沙经济技术开发区行政审批局
	备案日期:
备注:	

提示: 1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明, 不具备行政许可效力。
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的, 备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的, 备案证长期有效。

查询网址: <https://gd.tzxm.gov.cn>

广东省发展和改革委员会监制

三、项目主体工程施工合同（仅提供关键页，且开工时间应为已发生时间）

N'y

工程编号： _____
合同编号： _____

广东省建设工程 标准施工合同

工程名称： 广州南沙横沥[REDACTED]目
(D: [REDACTED])

工程地点： 广州市南沙区横沥[REDACTED]
[REDACTED]路以西 2004 路以东
[REDACTED]

发 包 人： 广州市南沙区[REDACTED]公司

承 包 人： 广东[REDACTED]有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州市南沙区[]有限公司

承包人：(全称) 广东[]有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则、合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、 工程概况

工程名称：广州南沙[]

工程地点：广州市南沙[]

工程内容：发包人所提供施工图纸范围内的总承包工程(包括变更联系单内容)

工程规模：[]

结构形式：框架剪力墙结构

资金来源：社会投资

二、 工程承包范围

承包范围：发包人所提供施工图纸范围内的总承包工程，纳入总承包管理但进行专业分包的工程包括桩基工程、土石方工程、基坑支护工程、钢结构工程等。

三、 合同工期

工程合同工期总日历天数：[]天。

拟从[]日开始施工，至[]日竣工完成。

四、 质量标准

工程质量标准：合格，确保达到“广州[]”工程标准

五、 合同价款

合同总价（大写）：[]

（小写）：[]。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、 组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序和本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、 合同生效

订立合同时间：2021年 月 日

订立合同地点：广州市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发 包 人： (公章)
地 址：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真： /
开户银行：
账 号：
邮政编码：
电子邮箱：

承 包 人：
地 址：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真： /
开户银行：
账 号：
邮政编码：
电子邮箱：

注：合同关键页指合同首页、合同总价、建设内容页和签章页等关键页；合同甲方需与入统项目的实施单位一致。

四、土地出让合同（仅提供关键页）

电子监管号：

国有建设用地使用权出让合同



中华人民共和国国土资源部
中华人民共和国国家工商行政管理总局

— 1 —

合同编号: 440115

国有建设用地使用权出让合同

本合同双方当事人:

出让人: 广州市规划 _____ ;
通讯地址: 广州市 _____ ;
邮政编码: 510030 _____ ;
电话: 020- _____ ;
传真: 020- _____ ;
开户银行: _____ / _____ ;
账号: _____ / _____ 。

受让人: 广州 _____ 公司 _____ ;
通讯地址: 广州市 _____ ;
邮政编码: 511466 _____ ;
电话: _____ ;
传真: _____ ;
开户银行: 中国 _____ ;
账号: 440501 _____ 。

第一章 总 则

第一条 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律、有关行政法规及土地供应政策规定，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

第二条 出让土地的所有权属中华人民共和国，出让人根据法律的授权出让国有建设用地使用权，地下资源、埋藏物不属于国有建设用地使用权出让范围。

第三条 受让人对依法取得的国有建设用地，在出让期限内享有占有、使用、收益和依法处置的权利，有权利用该土地依法建造建筑物、构筑物及其附属设施。

第二章 出让土地的交付与出让价款的缴纳

第四条 本合同项下出让宗地编号为 20____，宗地总面积大写 1____ 平方米(小写____ 平方米)。

本合同项下的出让宗地坐落于 南沙区____

_____。

第八条 本合同项下宗地的国有建设用地使用权出让价款为人民币大写____元（小写

— 4 —

____元），每平方米人民币大写____元（小写____元）。

第九条 本合同项下宗地的定金为人民币大写____元（小写____元），定金抵作土地出让价款。

第十条 受让人同意按照本条第一款第____项的规定向出让人支付国有建设用地使用权出让价款：

（一）本合同签订之日起____日内，一次性付清国有建设用地使用权出让价款；

（二）按以下时间和金额分____期向出让人支付国有建设用地使用权出让价款。

第一期：人民币大写____元（小写____元），付款时间：____年____月____14____日之前。

第二期：人民币大写____元（小写____元），付款时间：____年____月____14____日之前。

分期支付国有建设用地使用权出让价款的，受让人在支付第二期及以后各期国有建设用地使用权出让价款时，同意按照支付第一期土地出让价款之日中国人民银行公布的贷款利率，向出让人支付利息。

第十一条 受让人应在按本合同约定付清本宗地全部出

— 5 —

(此页为正文)

出让人(章):



法定代表人(委托代理人)
(签字):



受让人(章):



法定代表人(委托代理人):
(签字):



2021年12月15日

五、国有土地使用证或建设用地规划许可证

(一) 国有土地使用证



粤 (2021) 广州市 不动产权第 [] 号		附 记	
权利人	广州市南沙区 [] 号	① []	[]
共有情况	单独所有	② []	[]
坐落	横沥岛 []	③ []	[]
不动产单元号	440115 []	④ []	[]
权利类型	国有建设用地使用权	⑤ []	[]
权利性质	出让	⑥ []	[]
用途	城镇住宅用地/零售商业用地/商务金融用地	⑦ []	[]
面积	[]	⑧ []	[]
使用期限	详见附记	⑨ []	[]
权利其他状况	⑩ []	⑪ []	[]

(二) 建设用地规划许可证

用地单位	广州市
项目名称	
批准用地机关	
批准用地文号	(合同号: 4401152)
用地位置	广州市南
用地面积	地上总面积 地下面积
土地用途	二类居住用地 (R2)
建设规模	
土地取得方式	挂牌出让
附图及附件名称	1. 建设用地规划许可证附图 2. 附件
附加说明:	
项目	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核, 建设用地符合国土空间规划和用途管制要求, 准予使用土地的法律凭证。
- 二、未取得本证而占用土地的, 属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意, 本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定, 与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 4401152 号
穗南审批地证 () 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定, 经审核, 本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求, 颁发此证。



发证机关

日期

抄送: 广州市规划和自然资源局南沙分局 (复印件)
南沙区海锦办 (复印件)

注: 注意应提供建设用地规划许可证, 不是建筑工程规划许可证。

六、房地产开发项目情况说明模板

关于 XX 项目的说明

XX 项目位于 XXX（地址），由 XX 公司开发建设。项目计划总投资 XXX 万元，其中工程费用 XXX 万元，除土地费以外其他费用 XXX 万元，土地购置费（含税） XXX 万元。

项目地块用地性质为 XXXXX 用地，占地面积 XX 平方米，总（计容或不计容）建筑面积 XX 平方米，主要建设 XXX 等，共建设 XX 栋，地上 XX 层 XXX 平方米，地下 XX 层 XXX 平方米，合计建设住宅 XX 套，合计 XX 平方米；商业营业用房 XX 套，合计 XX 平方米；办公楼 XX 套，合计 XX 平方米；车位 XX 个，合计 XX 平方米等。项目已开工建设。

特此说

XXXX 有限公司（公章）

年 月 日

注：如立项文件中的总投资包含了土地购置费，本说明中的计划总投资必须与立项文件保持一致；如立项文件不包含土地购置费，则本说明中的计划总投资必须等于立项文件总投资与土地购置费之和。

七、房地产开发项目开工照片

(一) 现场已动工实景图



(二) 大门口照片



(三) 施工铭牌



注: 施工现场照片要有永久性工程施工(如主体工程桩基础处理, 不含试桩), 三通一平等前期准备工作不作为动工标志, 照片应有项目名称、拍摄日期并注明施工地点及开工时间; 须提供施工铭牌或显示项目相关信息的围墙、招牌等照片。

八、土地购置费付款凭证之一

中央非税收入统一票据 (电子)

财政部监制

票据代码: [REDACTED] 票据号码: [REDACTED]
 收款人统一社会信用代码: [REDACTED] 校验码: [REDACTED]
 收款人: 广州市南沙区税务局第一税务所 开票日期: 2020年12月25日

项目编号	项目名称	单位	数量	标准	金额 (元)	备注
50148	国有土地使用权出让收入				[REDACTED]	电子税务号码
金额合计 (大写) 人民币 [REDACTED] (小写) [REDACTED]						
其 合同编号 [REDACTED] 征收品目名称: 土地出让价收入 (市区)						
信息						

收款单位 (章): 国家税务总局广州市南沙区税务局第一税务所 复核人: [REDACTED] 收款人: 对应电局虚拟开票人 (南沙)
 (第1次打印) 开票日期: 2020年12月25日 查验网址: https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cpt-web/view/etax/agency/agency.jsp

广州市南沙区税务局第一税务所 电子 税务专用章

8881580 序号: 03602 0614 [REDACTED]

广东省非税收入 (电子) 票据 金额: [REDACTED]

广东省 财政部监制

直接缴款

缴款通知书编码: 60200082 [REDACTED]
 缴款单位 (人) 名称: 广州南沙 [REDACTED] 有限公司
 执收单位编码: 2 [REDACTED]

收费项目编码: [REDACTED] 收费项目名称: (2020年体制) 南沙区国有土地招拍挂出让收入 (市区10:90分成) 金额: *400000000.00
 合计人民币 (大写): [REDACTED] 合计 (小写): *400000000.00
 备注: [REDACTED] (合同编号 [REDACTED])

校验码: 7759 收款人: 工0150_6141 (流水13008315) (转帐) 2020年12月25日 15:06:28

代收银行: (业务专用章)

开票单位 (盖章): [REDACTED] (机打票据, 手写无效)

第一联 交款人

广东省财政厅印制

八、土地购置费付款凭证之二

**中华人民共和国
税收完税证明**

No.344013

填发日期: 2021年04月22日 税务机关: 国家税务总局广州市南沙区税务局

纳税人识别号	914401		纳税人名称	广州	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
34401	契税	国有土地使用权出让	2021-04-22	2021-04-22	¥7,606,000.00
金额合计 (大写) 人民币柒仟陆佰陆拾万零陆仟元整					¥7,606,000.00
		填票人: 广东省电子税务局		备注: 在中报一般中报五报自行申报主管税务机关(科、分局); 国家税务总局广州市南沙区税务局土地税源编号:	

国家税务总局广州市南沙区税务局 国家税务总局广州市南沙区税务局土地税源编号

第1次打印 安全保管 查询网址: <https://tdym.guangdong.chinatax.gov.cn/etax/tdsp/dspq/dspCyxk.do>

注: 提供的发票总金额应与项目情况说明上的土地购置费一致。

九、建安支付凭证

电子发票 (增值税专用发票)

建筑服务 发票号码: 23442 开票日期: 2023

国家税务总局广东省税务局

购买方信息 名称: 广州 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440	销售方信息 名称: 中铁 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440
项目名称: 建筑服务 建筑服务发生地: 广东省广州市南沙区 建筑项目名称: 20 项目	金额: 11019031.83 税率/征收率: 9% 税额: 991712.86
合计 ¥11019031.83 ¥991712.86	
价税合计 (大写) 壹仟贰佰零壹万零柒佰肆拾肆圆陆角玖分 (小写) ¥12010744.69	
备注: 土地增值税项目编号:- 跨地(市)标: 否 购方开户银行: 销方开户银行: 项目名称: 202	

开票人: 陈李汇

注: 计划总投资 30 亿元以上项目, 需提供超 1000 万元以上的建安凭证。

固定资产投资项目（非房地产开发）

（一）入统条件

计划总投资达到 500 万元，且为南沙注册的独立法人所实施的固定资产投资项目。

（二）独立法人企业已入统的项目入统流程

1.如实施项目的独立法人已纳入国家一套表联网直报单位名录库统计，项目在每月 10 日前，提交项目入统资料；

2.区统计局对项目入统资料进行初审；

3.上级统计部门对项目入统资料进行审核。

通过审核成功纳入统计的项目，可报送项目相关统计数据。

项目入统资料如下（须加盖企业公章）：

a.基建、有安装工程的设备购置项目：

①.投资项目申请表；②.立项文件（批复文件、核准文件或备案证，三者均无，可提供整体设计文件或可行性研究报告）；③.项目主体工程施工合同；④.项目现场开工照片（带水印标注项目名称、时间、施工地点、经纬度坐标：提供工地大门口、施工铭牌、现场施工照片各 1 张；现场施工照片要有永久性工程施工）。

b.单纯设备购置项目：

①.投资项目申请表；②.立项文件（备案证或可行性研究报告，二者均无，可由企业出具投资项目情况说明并列合同清单）；③.设备购置合同（须超过计划总投资 30%）；④.发票或其他支付凭证（无备案证的项目提供发票等支付凭证总额需达到 500 万元及以上）；⑤.设备到位照片（带水印标注项目名称、时间、施工地点、经纬度坐标）。

（三）未入统的独立法人企业项目入统流程

1.如实施项目的独立法人尚未纳入国家一套表联网直报单位名录库统计，项目在每月5日前，同时提交企业入统资料和项目入统资料；

2.区统计局对相关入统资料进行初审；

3.上级统计部门对相关入统资料进行审核。

通过审核成功纳入统计的项目，可报送项目相关统计数据。

企业入统资料和项目入统资料如下（须加盖企业公章）：

a.法人单位入统资料

①.法人单位基本情况表；

②.营业执照复印件；

③.资产负债表和利润表（最新一期）；

④.证明南沙区实际办公地址的照片（挂牌照和办公照）、物业证或租赁合同；

⑤.统计关系承诺书。

b-1.基建、有安装工程的设备购置项目入统资料：

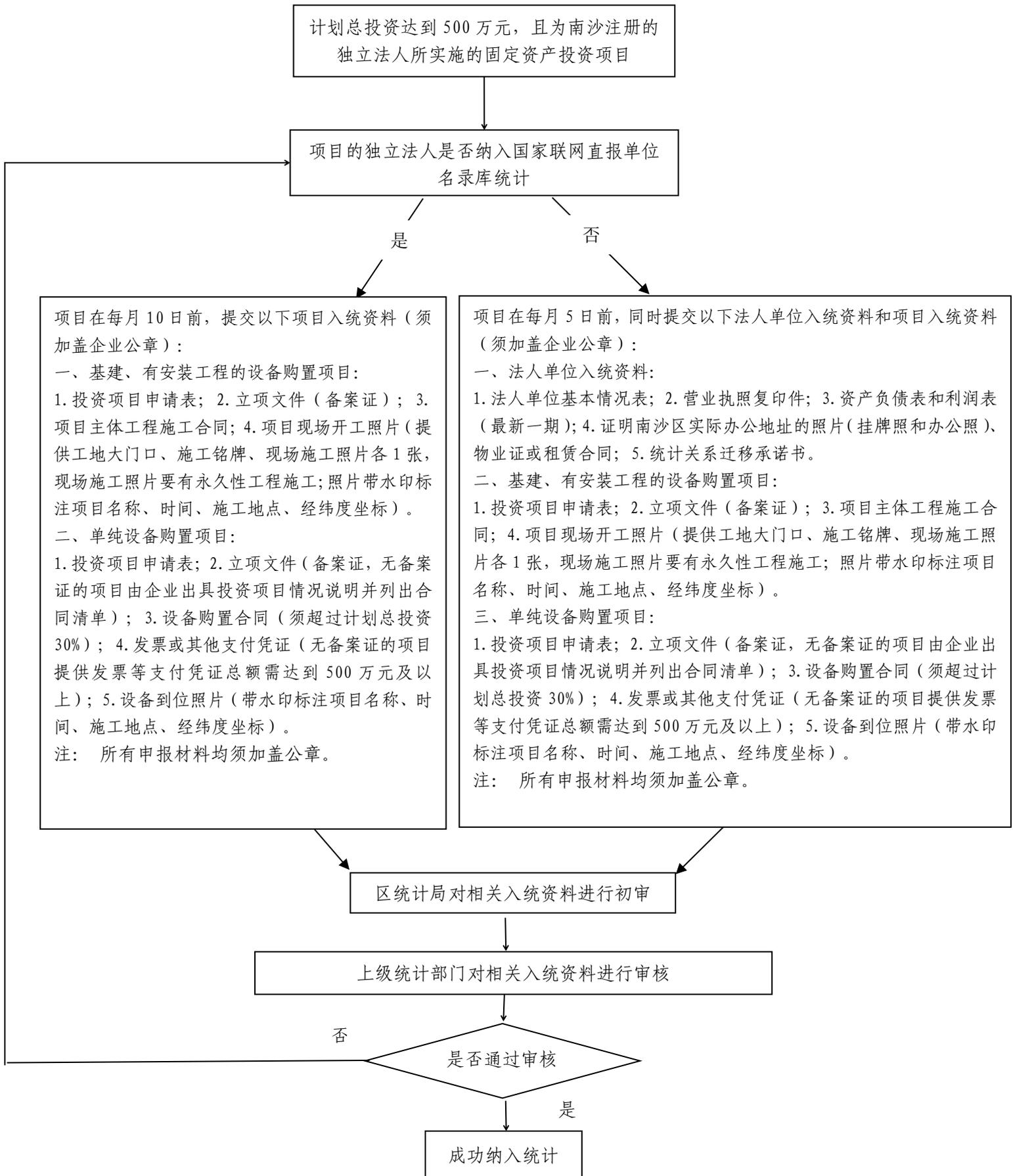
①.投资项目申请表；②.立项文件（批复文件、核准文件或备案证，三者均无，可提供整体设计文件或可行性研究报告）；③.项目主体工程施工合同；④.项目现场开工照片（带水印标注项目名称、时间、施工地点、经纬度坐标：提供工地大门口、施工铭牌、现场施工照片各1张；现场施工照片要有永久性工程施工）。

b-2.单纯设备购置项目：

①.投资项目申请表；②.立项文件（备案证或可行性研究报告，二者均无，可由企业出具投资项目情况说明并列合同清单）；③.设

备购置合同（须超过计划总投资 30%）；④.发票或其他支付凭证（无备案证和批文，发票等支付凭证总额需达到 500 万元及以上）；⑤.设备到位照片（带水印标注项目名称、时间、施工地点、经纬度坐标）

固定资产投资项目(非房地产开发)入库流程图



固定资产投资项目(非房地产开发)入统材料示例

一、法人单位入统资料（未入统的独立法人企业提供）

(一) 法人单位基本情况表

法人单

《中华人民共和国统计法》第八条规定：国家机关、企业事业单位和其他组织以及个体工商户和个人等统计调查对象，必须依照本法和国家有关规定，真实、准确、完整、及时地提供统计调查所

《中华人民共和国统计法》第十一条规定：统计机构和统计人员对在统计工作中知悉的国家秘密、工作秘密、商业秘密、个人隐私和个人信息，应当予以保密，不得泄露或者向他人非法提供。

01 统一社会信用代码： <input type="text"/>																									
02 单位详细名称：_____																									
03 法定代表人（单位负责人）：_____																									
100 是否为“视同法人单位”？（统计机构填写）如是，请勾选 <input type="checkbox"/>																									
04 单位所在地区划及详细地址 <input type="text"/> 区划代码（统计机构填写） <input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/> (请精确具体地描述本单位目前从事主要业务活动所在地详细地址，街(路)、门牌号例如：建新路12号710房)																									
单位位于：_____省_____市_____区_____街道(镇)_____居委会(村委会)																									
详细地址(门牌号)：_____																									
15 单位注册地区划及详细地址 <input type="text"/> 区划代码（统计机构填写） <input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/> 单位位于：_____省_____市_____区_____街道(镇)_____居委会(村委会)																									
详细地址(门牌号)：_____																									
05 联系电话																									
长途区号 <input type="text"/>	<input type="text"/>																								
固定电话 <input type="text"/>	<input type="text"/>																								
移动电话 <input type="text"/>	<input type="text"/>																								
06 行业类别 (请按照“动词+名词”或“名词+动词”的形式，详细描述本单位目前从事的主要业务活动，如“皮革服装制造”。从事多种活动的，请按营业收入比重依次填写1-3种活动。)																									
主要业务活动1 _____	行业代码 <input type="text"/> 统计机构填写(GB/T4754-2017)																								
主要业务活动2 _____																									
主要业务活动3 _____																									
14 机构类型																									
10 企业 20 事业单位 30 机关 40 社会团体 51 民办非企业单位	<input type="text"/>																								
52 基金会 53 居委会 54 村委会 55 农民专业合作社 56 农村集体经济组织																									
90 其他组织机构																									
08 登记注册统计类别 <input type="text"/>																									
<table border="0"> <tr> <td>内资企业</td> <td>港澳台投资企业</td> <td>外商投资企业</td> </tr> <tr> <td>111 国有独资公司</td> <td>132 集体所有制企业(集体企业)</td> <td>210 港澳台投资有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>112 私营有限责任公司</td> <td>133 股份合作企业</td> <td>220 港澳台投资股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>119 其他有限责任公司</td> <td>134 联营企业</td> <td>230 港澳台投资合伙企业</td> </tr> <tr> <td>121 私营股份有限公司</td> <td>140 个人独资企业</td> <td>290 其他港澳台投资企业</td> </tr> <tr> <td>129 其他股份有限公司</td> <td>150 合伙企业</td> <td>390 其他外商投资企业</td> </tr> <tr> <td>131 全民所有制企业(国有企业)</td> <td>190 其他内资企业</td> <td>400 农民专业合作社(联合社)</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>500 个体工商户</td> </tr> </table>		内资企业	港澳台投资企业	外商投资企业	111 国有独资公司	132 集体所有制企业(集体企业)	210 港澳台投资有限责任公司	112 私营有限责任公司	133 股份合作企业	220 港澳台投资股份有限公司	119 其他有限责任公司	134 联营企业	230 港澳台投资合伙企业	121 私营股份有限公司	140 个人独资企业	290 其他港澳台投资企业	129 其他股份有限公司	150 合伙企业	390 其他外商投资企业	131 全民所有制企业(国有企业)	190 其他内资企业	400 农民专业合作社(联合社)			500 个体工商户
内资企业	港澳台投资企业	外商投资企业																							
111 国有独资公司	132 集体所有制企业(集体企业)	210 港澳台投资有限责任公司																							
112 私营有限责任公司	133 股份合作企业	220 港澳台投资股份有限公司																							
119 其他有限责任公司	134 联营企业	230 港澳台投资合伙企业																							
121 私营股份有限公司	140 个人独资企业	290 其他港澳台投资企业																							
129 其他股份有限公司	150 合伙企业	390 其他外商投资企业																							
131 全民所有制企业(国有企业)	190 其他内资企业	400 农民专业合作社(联合社)																							
		500 个体工商户																							
216 港澳台商投资情况(限港澳台投资企业填报)(可多选) 1 港商投资 <input type="checkbox"/> 2 澳商投资 <input type="checkbox"/> 3 台商投资 <input type="checkbox"/> 4 暂未投资 <input type="checkbox"/>																									
09 企业控股情况 1 国有控股 2 集体控股 3 私人控股 4 港澳台商控股 5 外商控股 9 其他 <input type="checkbox"/>																									
10 隶属关系(限国有控股企业填报) 10 中央 11 地方 <input type="checkbox"/>																									
11 成立时间(所有单位填写)： <input type="text"/> 年 <input type="text"/> 月 开业时间(仅限企业填写)： <input type="text"/> 年 <input type="text"/> 月																									

单位基本情况

20 年

表 号：M1K101-1表
制表机关：国家统计局
文 号：国统字（2024）77号
有效期至：2026年1月

12 运营状态 1 正常运营 2 停业（歇业） 3 筹建 4 当年关闭 5 当年破产 6 当年注销 7 当年撤（吊）销 9 其他 <input type="checkbox"/>			
13 执行会计准则类别 1 企业会计准则制度 2 政府会计准则制度 4 民间非营利组织会计制度 9 其他 <input type="checkbox"/>			
28 执行企业会计准则制度情况 1 执行《企业会计准则》 2 执行《小企业会计准则》 3 执行《企业会计制度》 <input type="checkbox"/>			
16 产业活动单位数 <input type="checkbox"/> 个（有下属产业活动单位的法人填写本项）			
17 从业人员期末人数			
指标名称	千 人		
从业人员期末人数			
其中：女性			
18 企业主要经济指标			
指标名称	12月 12月 12月 12月 12月 12月 12月		
营业收入（全年预计数）			
其中：主营业务收入（全年预计数）			
27 非企业单位主要经济指标			
指标名称	12月 12月 12月 12月 12月 12月 12月		
非企业单位支出（费用）（全年预计数）			
20 企业集团情况（限企业集团母公司及成员企业填写） 本企业是： <input type="checkbox"/>			
1 集团母公司（核心企业或集团总部）			
2 成员企业——请填写上级法人统一社会信用代码： <input style="width: 100%;" type="text"/>			
21 建筑业及房地产业企业资质等级			
建筑业企业资质等级编码（有资质的企业，请填写建筑业企业资质等级编码，没有资质的填“9999”） <input style="width: 50%;" type="text"/>			
房地产开发经营企业资质等级： 1 一级 2 二级 3 三级 4 四级 5 暂定 9 其他 <input type="checkbox"/>			
32 批发和零售业、住宿和餐饮业单位经营形式			
1 独立门店 2 连锁总店(总部) 3 连锁直营店 4 连锁加盟店 9 其他 <input type="checkbox"/>			
连锁品牌（商标或商号名称）： <input style="width: 50%;" type="text"/> （经营形式选2、3、4的单位填报）			
29 零售业态（可多选，不超过3个） <input style="width: 30%;" type="text"/> <input style="width: 30%;" type="text"/> <input style="width: 30%;" type="text"/>			
<table style="width:100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> 有店铺零售 1010 便利店 1040 仓储会员店 1070 专业店 1100 无人值守商店 2010 网络零售 2040 无人售货设备零售 2070 流动货摊零售 1020 超市 1050 百货店 1080 品牌专卖店 2020 电视/广播零售 2050 电话零售 2090 其他 1030 折扣店 1060 购物中心 1090 集合店 2030 邮寄零售 2060 直销 </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> 无店铺零售 2010 网络零售 2040 无人售货设备零售 2070 流动货摊零售 2020 电视/广播零售 2050 电话零售 2090 其他 2030 邮寄零售 2060 直销 </td> </tr> </table>		有店铺零售 1010 便利店 1040 仓储会员店 1070 专业店 1100 无人值守商店 2010 网络零售 2040 无人售货设备零售 2070 流动货摊零售 1020 超市 1050 百货店 1080 品牌专卖店 2020 电视/广播零售 2050 电话零售 2090 其他 1030 折扣店 1060 购物中心 1090 集合店 2030 邮寄零售 2060 直销	无店铺零售 2010 网络零售 2040 无人售货设备零售 2070 流动货摊零售 2020 电视/广播零售 2050 电话零售 2090 其他 2030 邮寄零售 2060 直销
有店铺零售 1010 便利店 1040 仓储会员店 1070 专业店 1100 无人值守商店 2010 网络零售 2040 无人售货设备零售 2070 流动货摊零售 1020 超市 1050 百货店 1080 品牌专卖店 2020 电视/广播零售 2050 电话零售 2090 其他 1030 折扣店 1060 购物中心 1090 集合店 2030 邮寄零售 2060 直销	无店铺零售 2010 网络零售 2040 无人售货设备零售 2070 流动货摊零售 2020 电视/广播零售 2050 电话零售 2090 其他 2030 邮寄零售 2060 直销		
22 住宿业企业星级评定情况 1 一星 2 二星 3 三星 4 四星 5 五星 9 其他 <input type="checkbox"/>			
单位负责人： 统计负责人： 填表人：			
填表人联系电话（手机）： 填表日期：20 年 月 日 （法人单位在此盖章）			

说明：新增单位填报时，表中主要经济指标填全年预计数。

注：单位所在地为南沙区地址；请勿漏填指标。

(二) 营业执照复印件


营 业 执 照
(副 本) 编号: [REDACTED]

统一社会信用代码: [REDACTED]

名 称	[REDACTED] 有限公司
类 型	有限责任公司(法人独资)
住 所	广州市南沙区黄阁镇 [REDACTED]
法 定 代 表 人	[REDACTED]
注 册 资 本	[REDACTED] 万元整
成 立 日 期	2016年10月10日
营 业 期 限	2016年10月10日 至 2066年10月09日
经 营 范 围	道路运输业(具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

登记机关 
2016年 10月 10日



企业信用信息公示系统网址: <http://cti.gz.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

(三) 资产负债表和利润表 (最新一期)

广州...有限公司合并报表基础资料

资产负债表

编制单位: ...
 编制年度: 2023年
 编制期间: 十一月

*请在“数据分录模式”点击上述
 人民币(元)

资产	期末余额	年初余额	负债及股东权益	期末余额	年初余额
流动资产:			流动负债:		
货币资金	0		短期借款		
结算备付金			向中央银行借款		
拆出资金			吸收存款及同业存放		
交易性金融资产			拆入资金		
衍生金融资产			交易性金融负债		
应收票据			衍生金融负债		
应收账款			应付票据		
应收款项融资			应付账款		
预付款项			预收款项		
应收保费			合同负债		
应收分保账款			卖出回购金融资产款		
应收分保合同准备金			应付手续费及佣金		
其他应收款			应付职工薪酬		
坏账准备-其他应收款			应交税费		
买入返售金融资产			其他应付款		
存货(不含存货跌价准备)			应付分保账款		
减: 存货跌价准备			保险合同准备金		
合同资产			代理买卖证券款		
持有待售资产			代理承销证券款		
一年内到期的非流动资产			持有待售负债		
其他流动资产			一年内到期的非流动负债		
流动资产合计	4		其他流动负债		
非流动资产:			流动负债合计		
发放贷款及垫款			非流动负债:		
债权投资			长期借款		
其他债权投资			应付债券		
可供出售金融资产			其中: 优先股		
持有至到期投资			永续债		
长期应收款			租赁负债		
长期股权投资			长期应付款		
减: 长期股权投资减值准备			长期应付职工薪酬		
其他权益工具投资			预计负债		
使用权资产			递延收益		
其他非流动金融资产			递延所得税负债		
投资性房地产			其他非流动负债		
固定资产	1		非流动负债合计		
减: 累计折旧			负债合计		
固定资产净值			所有者权益:		
减: 固定资产减值准备			股本		
固定资产净额			其他权益工具		
在建工程			其中: 优先股		
生产性生物资产			永续债		
油气资产			资本公积		
无形资产			减: 库存股		
开发支出			其他综合收益		
商誉			专项储备		
长期待摊费用			盈余公积		
递延所得税资产			一般风险准备		
其他非流动资产			未分配利润		
非流动资产合计			归属于母公司所有者权益合计		
资产总计	4		少数股东权益		
			所有者权益合计		
			负债及股东权益总计		

【平衡校验: 资产=负债+所有者权益】

项目	期末数	年初数
期末数		
年初数		



公司合并报表基础资料

利润表

编制单：
编制年度：
编制期间：

人民币（元）

	本月发生额	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入			0.00
营业收入			
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本			0.00
其中：营业成本			
营业税金及附加			
销售费用			
管理费用			
研发费用			
财务费用			
资产减值损失			
信用减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营和合营企业的投资收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益			
资产处置收益			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）			
加：营业外收入			
减：营业外支出			
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）			
减：所得税费用			
五、净利润（净亏损以“-”号填列）			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2.外币财务报表折算差额			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额			

(四) 证明南沙区实际办公地址的照片 (挂牌照和办公照)、物
业证或租赁合同

1. 挂牌照和办公照



2. 物业证或租赁合同

合同编号: _____

房屋租赁合同书 承租人变更三方协议



签订日期: 2023年4月18日

第 1 页 共 4 页

以下为协议签署部分，无正文内容

甲方： [Redacted]

法定代表人或授权代表： [Redacted]



2023.4.12

乙方： [Redacted]

法定代表人或授权代表： [Redacted]



丙方： [Redacted]

法定代表人或授权代表： [Redacted]



统计基本单位名录库系统时间以其通过审批时间为准)起,当唯一或主要办公地址发生迁移时,主动及时将迁移情况告知南沙区统计局及迁移后所在管辖区统计机构。

4. 本单位同意并授权受理、南沙区统计局就本单位有关信息向相关机构或组织进一步核查,同意并授权相关机构或组织就核查内容反馈相关信息资料。

5. 本单位联系人为 _____, 联系电话为 _____, 联系电子邮箱为 _____, 联系地址为 _____。

本单位如违反前款承诺的、或者存在弄虚作假情形,或者存在其他隐瞒、漏报、错报等情形,本单位自愿承担由此产生的一切法律后果。

请申请人的法定代表人或者负责人抄写“本人承诺上述内容属实,如有虚假,本人愿意承担一切法律后果”至横线中,确保抄写内容完整、清晰、无涂改: _____

法定代表人(负责人)签名: _____
_____ 位(盖章): _____
_____ 年 _____ 月 _____ 日

二、项目材料

(一) 基建、有安装工程的设备购置项目

1. 投资项目申请表

投资项目申请表		
项目代码（18位）：		此项统计局填
投资项目在线审批监管平台统一代码：		填备案证代码
项目名称：		严格按照备案证上符号格式填写
项目建设地区划代码（12位）：		此项统计局填
项目处理地代码：		此项统计局填
项目建设地 所在详细地址		镇街、路名、门牌号
项目是否跨镇街		选填是或否
各镇街比例		跨镇街请填写各镇街比例
项目是否在南沙自贸区范围内		选填是或否
项目建设地 经纬度坐标	经度□□□.□□□□□□ 纬度□□□.□□□□□□	填项目的经纬度
法人单位组织机构代码（9位）：		填信用代码9-17位
统一社会信用代码（18位）：		
法人单位详细名称：		
法人单位区划代码（12位）：		此项统计局填
法人单位详细地址		镇街、路名、门牌号
新增项目填写		
项目开工时间： 年		四位数
项目开工时间： 月		
计划总投资： 万元		数字四舍五入
其中：建设用地费 万元		数字四舍五入
已签订合同总额： 万元		数字四舍五入
项目行业代码：		此项统计局填
项目类别： 1. 工业企业技术改造项目 2. 保障性住房项目 3. 涉农项目 4. 老旧小区改造项目 9. 其他项目		第一个框必填，选项为“1. 工业企业技术改造项目 2. 保障性住房项目 3. 涉农项目 4. 老旧小区改造项目 9. 其他项目”
5. 信息类新型基础设施项目 6. 融合类新型基础设施项目 7. 创新类新型基础设施项目		第二个框选填，选项为“5. 信息类新型基础设施项目 6. 融合类新型基础设施项目 7. 创新类新型基础设施项目”
建设项目出让地块编号		签订出让合同的地块对应编号
是否为政府专项债项目		选填是或否
是否为单纯购置项目		选填是或否
建筑安装工程填报依据：1工程结算单或进度单 2会计科目或支付凭证		选填数字1或2，选择后在项目建设周期内不能修改。
项目联系人：		
项目联系人电话：		

2. 立项文件

(1) 社会投资项目

项目代码: [REDACTED]	
广东省企业投资项目备案证	
申报企业名称: [REDACTED]有限公司	经济类型: 私营
项目名称: [REDACTED]发 [REDACTED]目	建设地点: 广州市南沙区 [REDACTED]
建设类别: <input checked="" type="checkbox"/> 基建 <input type="checkbox"/> 技改 <input type="checkbox"/> 其他	建设性质: <input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 迁建 <input type="checkbox"/> 其他
建设规模及内容: [REDACTED]	
项目总投资: [REDACTED] 万元 (折合 [REDACTED] 万美元)	项目资本金: [REDACTED] 0 万元
其中: 土建投资: [REDACTED] 万元	
设备和技术投资: [REDACTED] 万元	进口设备用汇: 0.00 万美元
计划开工时间: 2023年 [REDACTED] 月	计划竣工时间: 2025年05月
	备案机关: 广州南沙经济技术开发区行政审批局
	备案日期: 2023年05月14日
备注:	

提示: 1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明, 不具备行政许可效力。
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的, 备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的, 备案证长期有效。

查询网址: <https://gdtzxm.gov.cn>

广东省发展和改革委员会监制

广东省技术改造投资项目备案证	
项目代码: 23	
项目名称: [REDACTED]	申请单位名称: [REDACTED]
项目建设地点: [REDACTED]	申请单位经济类型: [REDACTED]
项目主要内容: [REDACTED]	[REDACTED] K、U [REDACTED]
项目总投资: [REDACTED] 万元	项目资本金: [REDACTED] 1 [REDACTED] 万元
其中: 固定资产投资: [REDACTED] 万元	
设备和技术投资: [REDACTED] 万元	进口设备用汇: [REDACTED] 万美元
建设起止年限: 2023年 [REDACTED] 月至 2025年 [REDACTED] 月	
备案证编号: 2	
	备案机关: [REDACTED] (盖章)
	备案时间: 2023年 [REDACTED] 月 [REDACTED] 日

1. 项目两年内未开工建设且未办理延期的, 备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的, 备案证长期有效。
2. 根据国家《企业投资项目核准和备案管理办法》规定, 实行备案管理的项目, 项目单位在开工建设前还应当根据相关法律法规规定办理其他相关手续。

照明工程、电力工程及绿化工程等。

三、投资估算及资金来源。项目投资 元（含建设
用地费 万元），其中工 万元，工程建设
其 ， 元。项目建设所需资
金由区级财政资金安排解决。

四、建设管理模式。广州南沙 公司为
建设管理单位。

五、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

六、本审批文件有效期 2 年。有效期内完成下一阶段审批工
作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批
工作的，在有效期满前 3 个月内向我局申请延期，未办理延期手
续的，本审批文件自动失效。

附件：广州市工程招标核准意见表

 广州市南沙区发展和改革局  广州南沙经济技术开发区发展和改革局
2023 年 3 月 15 日

公开方式：主动公开

抄送： 办。

3. 项目主体工程施工合同（提供封面页、合同内容、合同金额、双方签章关键页，且开工时间应为已发生时间）

正本
ORIGINAL

南[REDACTED]项目
设计施工总承包（标段一）

合同文件

发包人/甲方：[REDACTED]（业主）
承包人/乙方：[REDACTED]（联合体牵头方）
[REDACTED]（联合体成员方）
[REDACTED]（联合体成员方）
2023年10月20日
2023-10-20

段节点) 按
照

题。

2、施工节点工期：

取得施工许可证后:6

结 工；

具

章

了审图

节点工期

格

中，不另行开项计算。

四、工程质量标准

设计质量标准：符合建设工程设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

施工质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（ ）及国家现行相关专业有关施工质量验收规范的合格标准，争创国家级工程奖项（中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、中国土木工程詹天佑奖），确保取得市级工程优质奖。

五、合同价格和付款货币

1、本合同暂定金额（含税）为：¥ 元（大写：人民币壹

），其中不含税暂定总价为：¥

元，税金为：¥ 元，工程费增值税率 %，设计费增值税税率 %，设计

费及工程费明细详见《合同价格构成表》。最终结算价以有审核权限单位的审核为

准（如无需有审核权限单位的审核，以发包人审核为准）。设计费中标下浮率为

，建安工程费中标下浮率为 %。

本项目已发生部分前期工程，其中施工便道、施工围蔽等按定额可计量部分措施

费不再予以计量，

，

，

，

，

，

准）。

1910

(签署页)

发包

法 (公章)

委

地

联系电话: 0 8

传真: C

邮政编码:

签约日期: 2023-10-20

承包人 (联合体牵

(公章)

法定代表人:

委托代理人:

联系人: 林

地址: 房

联系电话: 2023-10-20

传真: /

开户银行: 支行

账号:

邮政编码)

签约日期:

承包人 (联合体成员方):

法 (公章)

代

委

联系人:

地址:

联系电话:

传真: /

开户银行:

账号:

邮政编码: 0

签约日期: 2023-10-20

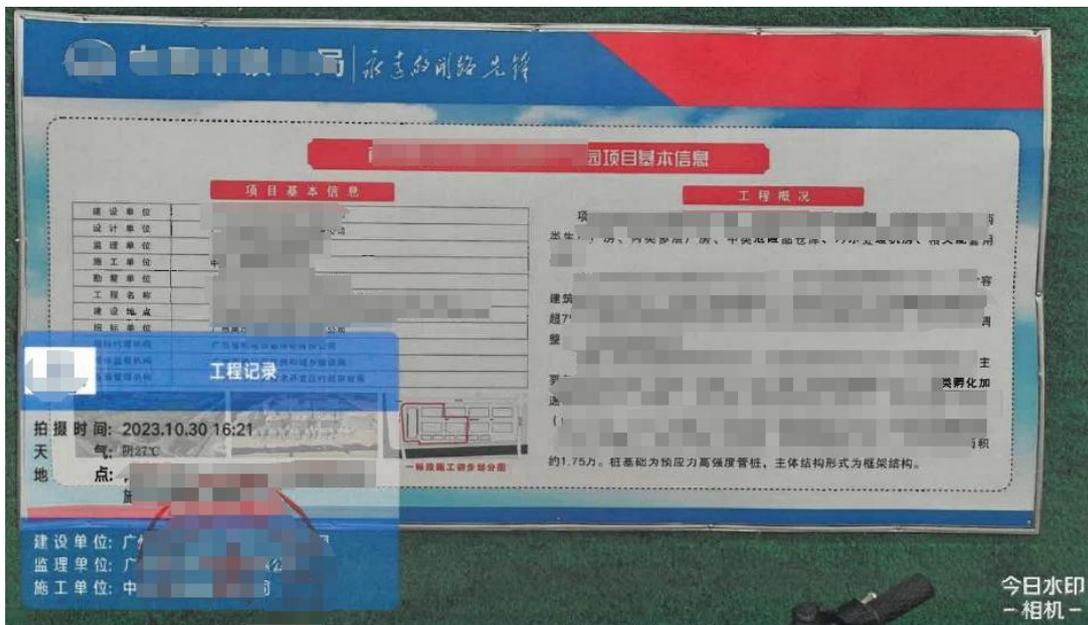
注：施工合同关键页指合同首页、合同总价页和签章页等关键页；
合同甲方需与入统项目的实施单位一致。

4. 现场开工照片

(1) 工地大门口



(2) 施工铭牌照片



(3) 现场施工照片



注：基建项目需提供工地大门口、施工铭牌、现场施工照片各1张；施工现场照片要有永久性工程施工（显示打桩机已打桩，或者打桩以后的状态，工人正在施工，现场可见钢混结构或者正负零以上状态）。照片带水印标注项目名称、时间、施工地点、经纬度坐标，须加盖企业公章。

(二) 单纯设备购置项目

1. 投资项目申请表

投资项目申请表		
项目代码(18位):		此项统计局填
投资项目在线审批监管平台统一代码:		填备案证代码
项目名称:		严格按照备案证上符号格式填写
项目建设地区划代码(12位):		此项统计局填
项目处理地代码:		此项统计局填
项目建设地所在详细地址		镇街、路名、门牌号
项目是否跨镇街		选填是或否
各镇街比例		跨镇街请填写各镇街比例
项目是否在南沙自贸区范围内		选填是或否
项目建设地经纬度坐标	经度□□□.□□□□□□ 纬度□□□.□□□□□□	填项目的经纬度
法人单位组织机构代码(9位):		填信用代码9-17位
统一社会信用代码(18位):		
法人单位详细名称:		
法人单位区划代码(12位):		此项统计局填
法人单位详细地址		镇街、路名、门牌号
新增项目填写		
项目开工时间: 年		四位数
项目开工时间: 月		
计划总投资: 万元		数字四舍五入
其中: 建设用地费 万元		数字四舍五入
已签订合同总额: 万元		数字四舍五入
项目行业代码:		此项统计局填
项目类别: 1. 工业企业技术改造项目 2. 保障性住房项目 3. 涉农项目 4. 老旧小区改造项目 9. 其他项目		第一个框必填, 选项为“1. 工业企业技术改造项目 2. 保障性住房项目 3. 涉农项目 4. 老旧小区改造项目 9. 其他项目”
5. 信息类新型基础设施项目 6. 融合类新型基础设施项目 7. 创新类新型基础设施项目		第二个框选填, 选项为“5. 信息类新型基础设施项目 6. 融合类新型基础设施项目 7. 创新类新型基础设施项目”
建设项目出让地块编号		签订出让合同的地块对应编号
是否为政府专项债项目		选填是或否
是否为单纯购置项目		选填是或否
建筑安装工程填报依据: 1工程结算单或进度单 2会计科目或支付凭证		选填数字1或2, 选择后在项目建设周期内不能修改。
项目联系人:		
项目联系人电话:		

2. 立项文件

(1) 社会投资项目

项目代码: [REDACTED]	
广东省企业投资项目备案证	
申报企业名称: [REDACTED]有限公司	经济类型: 私营
项目名称: [REDACTED]发 [REDACTED]目	建设地点: 广州市南沙区 [REDACTED]
建设类别: <input checked="" type="checkbox"/> 基建 <input type="checkbox"/> 技改 <input type="checkbox"/> 其他	建设性质: <input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 迁建 <input type="checkbox"/> 其他
建设规模及内容: [REDACTED]	
项目总投资: [REDACTED] 万元 (折合 [REDACTED] 万美元)	项目资本金: [REDACTED] 0 万元
其中: 土建投资: [REDACTED] 万元	
设备和技术投资: [REDACTED] 万元	进口设备用汇: 0.00 万美元
计划开工时间: 2023年 [REDACTED] 月	计划竣工时间: 2025年05月
	备案机关: 广州南沙经济技术开发区行政审批局
	备案日期: 2023年05月14日
备注:	

提示: 1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明, 不具备行政许可效力。
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的, 备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的, 备案证长期有效。

查询网址: <https://gd.tzxm.gov.cn>

广东省发展和改革委员会监制

广东省技术改造投资项目备案证	
项目代码: 23	
项目名称: [REDACTED]	申请单位名称: [REDACTED]
项目建设地点: [REDACTED]	申请单位经济类型: [REDACTED]
项目主要内容: [REDACTED]	[REDACTED] K、U [REDACTED]
项目总投资: [REDACTED] 万元	项目资本金: [REDACTED] 1 [REDACTED] 万元
其中: 固定资产投资: [REDACTED] 万元	
设备和技术投资: [REDACTED] 万元	进口设备用汇: [REDACTED] 万美元
建设起止年限: 2023年 [REDACTED] 月至 2025年 [REDACTED] 月	
备案证编号: 2	
	备案机关: [REDACTED] (盖章)
	备案时间: 2023年 [REDACTED] 月 [REDACTED] 日

1. 项目两年内未开工建设且未办理延期的, 备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的, 备案证长期有效。
2. 根据国家《企业投资项目核准和备案管理办法》规定, 实行备案管理的项目, 项目单位在开工建设前还应当根据相关法律法规规定办理其他相关手续。

照明工程、电力工程及绿化工程等。

三、投资估算及资金来源。项目投资 元（含建设
用地费 万元），其中工 万元，工程建设
其 ， 元。项目建设所需资
金由区级财政资金安排解决。

四、建设管理模式。广州南沙 公司为
建设管理单位。

五、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

六、本审批文件有效期 2 年。有效期内完成下一阶段审批工
作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批
工作的，在有效期满前 3 个月内向我局申请延期，未办理延期手
续的，本审批文件自动失效。

附件：广州市工程招标核准意见表

 广州市南沙区发展和改革局  广州南沙经济技术开发区发展和改革局
2023 年 3 月 15 日

公开方式：主动公开

抄送： 办。

(3) 无备案证和可行性研究报告，可由企业出具投资项目情况说明并列合同清单。

关于单纯设备购置项目未办理 备案证的情况说明

我公司([REDACTED])，统一社会信用代码： [REDACTED]，于 [REDACTED] 年 [REDACTED] 月起购置 [REDACTED] ([REDACTED]) 等一批设备，所采购的设备金额共 [REDACTED] 万元，其中： [REDACTED] 年投资： [REDACTED] 万元，该项目为单纯设备购置项目。

由于单纯购置设备不用申请备案证原因，所以没有办理项目备案证，计划总投资参照以下设备购置明细清单。

特此说明！

广州 [REDACTED] (盖章)

20 [REDACTED] 年 11 月 29 日

甲方： [REDACTED]

注册地址： [REDACTED]

通讯地址：

法定代表人 [REDACTED]

税号： [REDACTED]

开户银行名称： [REDACTED]

开户银行账号： [REDACTED] 3

乙方： [REDACTED]

注册地址： [REDACTED]

通讯地址 [REDACTED] 路

法定代表人： [REDACTED]

税号 [REDACTED]

开户银行名称： [REDACTED]

开户银行账号： [REDACTED] 4

行号： [REDACTED]

鉴于：

乙方为本合同所列设备（以下称“设备”或者“货物”）的生产商和/或销售商，且乙方具备生产和/或销售该等设备的相应资质；甲方因经营需要，拟向乙方采购本合同约定的设备，乙方同意向甲方供应本合同约定的设备。

现经双方友好协商，就甲方向乙方采购设备事宜达成如下协议。

第十五条 其他约定

15.1 如发生与本合同有关的争议，双方应首先通过友好协商进行解决。协商不成的，双方一致同意将此争议提交合同履行地（交货地）管辖权的人民法院处理。

15.2 本合同适用中华人民共和国的现行法律法规，并且排除冲突法规则的适用。

15.3 本合同一式三份，甲方执两份，乙方持有一份，每份具有同等效力。

15.4 除非有甲方的书面同意，否则乙方不得将其任何合同权利或义务转给第三方。

15.5 本合同自首页载明的日期并由双方法定代表人或授权代表签名和盖章后生效。

15.6 如本合同条款发生变更或有未尽事宜，经甲乙双方协商一致确认，应当以书面形式签订补充协议。

15.7 附件与本合同具有同等效力，附件内容与本合同的约定有冲突的，以本合同的约定为准。

（本页以下无正文，为合同签署页）

书面补充协议构成本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

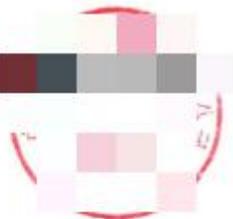
组成合同的文件及顺序：

- ①本合同及补充条款
- ②中标通知书
- ③招标文件
- ④投标书及其附件
- ⑤标准、规范及有关技术文件

（以下无正文）

甲方：J

（公章）

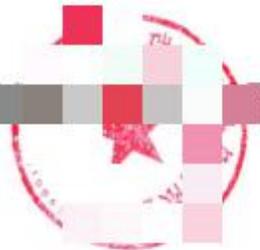


授权委托人

时间：2023年1月10日

乙方：

（公章）



授权委

时间：2023年1月10日

注：合同过多的加列合同清单；合同只需封面页、金额页、双方盖章签名页；合同甲方需与入统项目实施单位一致。

操作情况的说明

关于 [REDACTED] 有限公司项目引进情况具体说明如下：

[REDACTED] 公司 年 10 月 17 日引进一架价值 [REDACTED] 元人民币的 [REDACTED]，[REDACTED]。

特此说明。

广州南沙 [REDACTED] 有限公司

[REDACTED] 年 10 月 24 日



注：如购买合同为全英文合同或交易金额为外币，需提供中文情况说明，包括购买设备名称、设备到位时间、人民币为单位的总价等内容。

4. 发票或其它购置凭证



电子发票 (增值税专用发票)

国家税务总局
广东省税务局

发票号码: 2

开票日期: 2023年07月11日

购买方信息	名称: 广州南沙经济技术开发区... 统一社会信用代码/纳税人识别号: 440101...	销售方信息	名称: 广州南沙经济技术开发区... 统一社会信用代码/纳税人识别号: 440101...
*其他 式自	项目名称 规格型号 单位 数量 单价 金额 税率/征收率 税额 合计 13% 30		
备注	价税合计 (大写) (小写)		
合同号: 开票人:			

G S01 南沙 海关进口增值税 专用缴款书



收入系统: 税务系统 填发日期: 2023年3月30日 2303 自报自缴

收入机关	中央金库		名称	广州南沙经济技术开发区...有限公司	
科目	进口增值税	预算级次	中央	帐号	
收款国库	南沙开发区支库		开户银行	中国银行	
税号	1.84861000	货物名称	数量	单位	完税价格(¥)
			2.00	台	4.00
					税率(%)
					13.0000
					税款金额(¥)
					13.32
金额人民币(大写) 捌拾叁元叁角贰分			合计(¥) 13.32		
申请单位编号	5	报关单编号	5	填制单位	收款国库(银行)
合同(批文)号	LW-6	运输工具(号)	UN	南沙海关	
缴款期限	2023年4月14日前	提/装货单号	CO	填制人9999	
备注	一般贸易 照章征 0		EU 4	系统类别: 01	
	交易流水号 2023033001				

自填发缴款书之日起 15 日内缴纳税款(期末遇星期六、星期日或法定节假日顺延),逾期缴纳按日加收税款总额万分之五的滞纳金。

注: 发票购买方必须与入统项目实施单位、合同甲方一致; 单纯设备购置项目如无备案证和批文, 发票等支付凭证金额合计须达到 500 万元及以上; 收据不能作为有效的购置支付凭证。

5. 设备到位照片



注：照片应带水印标注项目名称、时间、施工地点、经纬度坐标，
加盖企业公章。