



# 成交确认书

广州公资交（土地）字【2024】第 338 号

在 2024 年 12 月 27 日广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织的国有建设用地使用权网上挂牌出让活动中，广州南沙置芯科技有限公司竞得位于 2024NGY-15 广州市南沙区万顷沙保税港加工制造业区块万泰路东侧、红莲路南侧地块的国有建设用地使用权。有关事项确认如下：

土地用途：二类工业用地（M2）

宗地面积：66476 平方米，可建设用地面积：66476 平方米

容积率： $\geq 2.0$  且  $\leq 3.5$

出让年限：50 年

成交价款：14625 万元（大写：壹亿肆仟陆佰贰拾伍万元）

竞得人缴纳的竞买保证金，自动转作受让地块的定金。竞得人应凭本确认书，根据出让公告要求与规划和自然资源行政主管部门签订《国有建设用地使用权出让合同》，并与相关行政主管部门签订产业进驻协议和有关开发建设合同。不按期签订《国有建设用地使用权出让合同》及有关协议的，视为竞得人放弃竞得资格，竞得人应承担相应法律责任。

竞得人（盖章）：

广州交易集团有限公司

（广州公共资源交易中心）（盖章）：

2025 年 1 月 2 日

