

南沙区养老院修缮工程修缮方案及施工图设计服务单位比选评分表

单位：广州市南沙区民政局

序号	评分标准	评分细则	分值 (分)
1	单位资质 及项目业绩	投标人须具有建设行政主管部门颁发的设计综合甲级资质，或工程设计(建筑行业)乙级或以上资质，或建筑行业(建筑工程)专业设计乙级或以上资质。甲级资质得5分，乙级资质得3分。	5
		投标人具有施工图设计项目承接工作经验，自2021年1月1日至今承接过房屋修缮施工图设计同类或类似业绩。每提供一个相关项目得2分，本项最高得分为20分。（相关材料加盖公章） 注：同类业绩指房建类施工图设计业绩，需提供合同复印件并加盖公章，时间以合同签订日期为准，不提供不得分。	20
2	人员资质	一、项目负责人具有有效的注册建筑设计类相近专业中级工程师或以上职称，或二级（或以上）注册建筑师资格或结构工程师资质，且在本单位注册，项目负责人需为本单位职工。需提供职称证书、属于投标单位名下的注册证书等复印件及投标人单位为其缴纳至投标截止日期近1个月（2024年10月或2024年11月）的社会保险证明文件。符合要求得5分，不符合要求不得分。	5
		二、拟派本项目人员（除项目负责人）： 1. 具备注册结构工程师资格证书人员：具备一级注册结构工程师（2分）； 2. 具备注册给排水工程师资格证书人员：具备中级及以上注册给排水工程师资格证书（2分）； 3. 具备注册电气工程师资格证人员：具备中级及以上注册电气工程师资格证书（2分）； 4. 具备注册岩土工程师资格证人员：具备一级注册岩土工程师（2分）； 5. 具备注册建筑师资格证人员：具备一级注册建筑师（得2分）； 6. 拟投入项目人员具有高级（或以上）工程师职称，每提供1人得1分；（本小项最高得5分）； 注：最高得15分，同一人职称按最高等级计分，同一资质重复时计时分时只计一次。需提供职称证书、属于投标单位名下的注册证书等复印件及投标人单位为其缴纳至投标截止日期近1个月（2024年10月或2024年11月）的社会保险证明文件，否则不得分。	15

序号	评分标准	评分细则	分值 (分)
3	项目实施方案	一、对本项目修缮方案、施工图设计实施工作： （1）对本项目修缮方案、施工图设计工作中的关键问题分析全面、准确、清晰；措施合理、可靠；提出了经济合理、安全可靠的措施得 15-10（含）分；（2）对本项目修缮方案、施工图设计工作中的关键问题分析较全面、准确、清晰；措施较合理、可靠；未提出经济合理、安全可靠的措施得10-5（含）分；（3）对本项目修缮方案、施工图设计工作中的关键问题分析一般；措施基本合理、可行、可靠；未提出	15
		二、进度计划及进度保证措施： （1）进度计划满足招标文件要求，进度保证措施较合理、可行。工作计划较全面详细、合理可行，可得的 15-10(含)分；（2）进度计划满足招标文件要求，进度保证措施合理、可行。工作计划全面详细、合理可行，可得的 10-5(含)分；（3）工作计划全面性、合理性程度一般，基本满足招标文件要求，可得本项分值的 5-1（含）：（3）无具体内容的该项不得分。	15
		三、服务承诺： 投标人安排专人负责项目后续施工配合工作，施工方对图纸无法准确理解时，能够及时到现场解释指导，业主有要求时派人驻场服务，参加业主多方协调会议和准时参加关键部位和工序验收工作。在施工阶段应及时派相关专业的技术人员到现场解决施工中出现的问題。（请投标人按上述内容提供承诺书，格式自拟，不满足要求或不提供不得分。）评分标准：内容完整、详细具体、科学合理、针对性强得 10-5(含)分；内容不完整、措施基本可行、针对性不强得5-1（含）分；无具体内容的该项不得分。	10
4	报价情况	报价控制在100,667.64 元以内（报价高于采购预算或低于70%视为无效，得0分）。 评分标准：各投标人有效报价的最低价为基准价，投标报价等于基准价得满分，高于基准价按公式：投标人投标报价得分=评标基准价/投标报价*分数计算（百分比保留小数点后两位计算）。	15
5	总分		100