

土地出让模式建设保障型商品房室内最低装修标准

项目		装修部位	装修标准	备注	
门窗		户门	钢质大门（配优质锁具）		
		公共走廊及楼梯间门	钢制防火门		
		卧室	实木复合门（配优质锁具）		
		卫生间	铝合金玻璃门		
		厨房	木质半玻镶板门或铝合金玻璃推拉门		
		阳台门	客厅出阳台门：铝合金玻璃推拉门，厨房出阳台门：铝合金玻璃平开门		
		外窗	铝合金窗		
室内装修	套内空间	起居室、餐厅	顶棚	水性内墙耐擦洗环保涂料	
			墙面	水性内墙耐擦洗环保涂料	
			踢脚	与楼地面饰面材配套踢脚	
			楼地面	不小于800*800瓷砖或复合木地板	
		卧室	顶棚	水性内墙耐擦洗环保涂料	
			墙面	水性内墙耐擦洗环保涂料	
			踢脚	与楼地面饰面材配套踢脚	
			楼地面	不小于600*600瓷砖或复合木地板	
		厨房	顶棚	集成吊顶	
			墙面	瓷砖饰面到顶	
			踢脚	与楼地面饰面材配套踢脚	
			楼地面	防滑地砖	
		部品设施	整体橱柜（含吊柜）、洗菜池（含水龙头五金配件）		
		卫生间	顶棚	集成吊顶	
			墙面	瓷砖饰面到顶	
			楼地面	防滑地砖	
			洁具	带台面洗手盆及柜体（含配件、柜门）、节水型坐便器、干湿区隔断	
		五金	节水型淋浴龙头		
		阳台	顶棚	外墙耐擦洗环保涂料	
			墙面	同外墙饰面	
			楼地面	防滑地砖	
	公共空间	门厅	顶棚	吊顶	
			墙面	面砖饰面到顶或吊顶上口	
			踢脚	与楼地面饰面材配套踢脚	
			楼地面	防滑地砖	
			信报箱	成品不锈钢材质	
		电梯厅	顶棚	水性内墙耐擦洗环保涂料	
			墙面	面砖饰面到顶（电梯门口需用石材电梯门套）	
			踢脚	与楼地面饰面材配套踢脚	
			楼地面	防滑地砖	
		走廊	顶棚	水性内墙耐擦洗环保涂料	
			墙面	普通耐擦洗环保涂料	
			踢脚	与楼地面饰面材配套踢脚	
			楼地面	防滑地砖	
		楼梯	顶棚	水性内墙耐擦洗环保涂料	
			墙面	普通耐擦洗环保涂料	
			踢脚	水泥踢脚	
			楼地面	水泥收光楼面	
		卧室、起居	空调机	机位统一设置，孔洞统一预留，冷凝水系统PVC管统一安装	
其他部品、部件	各功能间	灯具	高光效节能灯具		
		燃气热水器	预留安装位		
		生活用水、热水管线	PPR管		
		抽油烟机	预留安装位		
		厨房、卫生间排气扇	统一安装		
		门禁系统	楼栋入户门处安装可人脸识别门禁系统		
其他		标准层高≥3米，其他达到国家现行住宅设计相关标准			