# 珠江街南悦明珠花园安置区摇珠结果确认书

**摇珠结果确认书编号：**

通过公开的选房程序， （下称“被征收人”）经摇珠，选择🞎购买/🞎置换下列房屋（下称“该房屋”）。**被征收人已清楚阅读本摇珠结果确认书全部内容及所附说明，确认并同意经摇珠产生的选房结果对被征收人具有约束力，被征收人对经摇珠产生的选房结果完全认可且无任何异议，被征收人确认并承诺将会严格按规定的时间按时办理换取《选房证》、签订安置房分配合同、结算房款和收楼等一切相关手续与事宜，否则需自行承担全部后果与责任。**被征收人确认其已选择的该房屋基本情况为：

第一联（共三联）：广州南沙开发区土地开发中心持有联

南悦明珠花园安置区南悦明珠 街 号 房屋，总建筑面积约为 平方米**（各方一致确认，该房屋的面积、地址及门牌号最终应以不动产权证记载的内容与信息为准**）。

关于该房屋的房款结算事宜，被征收人确认并同意应按照征收合同（穗南开土地 拆[ ] 号）的约定和南沙区征收安置相关的法律法规及政策文件的规定执行。

出具人：广州市南沙区珠江街道城市发展服务中心

签收确认人（被征收人或其委托代理人或其继承人或其监护人）：

签收确认日期： 年 月 日

# 珠江街南悦明珠花园安置区摇珠结果确认书说明

1.本摇珠结果确认书作为被征收人确定所选择的置换（购买）安置房的有效凭证，是选房证及正式的安置房分配合同不可分割的有效组成部分。

2.本摇珠结果确认书一式三联且每一联均具有同等法律效力，广州南沙开发区土地开发中心（下称“征收人”）、广州市南沙区珠江街道城市发展服务中心、被征收人各存一联。

3.因南悦明珠花园安置房暂未出具正式房屋测绘成果报告等实际情况，故本次公示的南悦明珠花园安置房面积与安置房分配合同约定面积或安置房不动产权登记面积可能存在一定差异，如被征收人已按规定参加南悦明珠花园安置房认购与摇珠选房的，均视为被征收人已经确认并承诺同意此后均不得在本次参与南悦明珠花园安置房摇珠选房后因安置房面积的误差比绝对值问题而选择要求退房或换房。另外，收楼工作须在南悦明珠花园安置房出具正式房屋测绘成果报告等交付条件成就且被征收人按规定签订安置房分配合同并办理房款结算手续后，再由珠江街道城市发展服务中心安排组织被征收人开展相关收楼工作，被征收人签收该确认书即视为被征收人对此知悉确认且无异议。

4.因南悦明珠花园安置房暂未出具正式房屋测绘成果报告等实际情况，因此本次南悦明珠花园安置房摇珠选房后，珠江街道城市发展服务中心先向被征收人发放本摇珠结果确认书，在南悦明珠花园安置房出具正式房屋测绘成果报告等交付条件成就后，再由珠江街道城市发展服务中心安排组织被征收人前往珠江街道城市发展服务中心指定地点换取《选房证》。因此，被征收人须凭《摇珠结果确认书》原件，按珠江街道城市发展服务中心通知的日期内及时办理换取《选房证》手续。

5.在换取《选房证》并接到珠江街道城市发展服务中心通知后的60天内，被征收人须前往珠江街道城市发展服务中心签订安置房分配合同，并办理完成房款结算手续。逾期不签订安置房分配合同或未办理完成房款结算手续的，每逾期一天，被征收人应按所选择的安置房的房款总额的万分之二向征收人支付违约金；逾期超过60天的，自60天期限届满之次日起视为被征收人放弃所选择的安置房，征收人无需再另行征得被征收人的确认与同意即有权将该安置房另行安排使用并按规定停止发放临迁安置费及其他有关费用（如有），如有安排临时安置用房的也一并清退收回。

6.被征收人签订安置房分配合同并办理完成房款结算手续后，凭珠江街道城市发展服务中心出具的结算完成证明文件，30天内到南悦明珠花园小区物业管理处办理收楼入住手续；逾期未到南悦明珠花园小区物业管理处办理收楼入住手续的，视为被征收人已经收楼，并应当自被征收人签收结算完成证明文件之日起30天届满之次日起按照规定支付相应费用（如需）。

7.被征收人应尊重与服从摇珠选房的结果，摇珠结果对被征收人具有约束力，被征收人应当严格按照摇珠结果按时办理换取《选房证》、安置房分配合同签订、房款结算、税费缴纳、收楼入住等全部手续，即被征收人就其参与本次摇珠选房所摇中选取的最终安置房对其具有法律效力，不得以任何理由拒绝换取《选房证》、签署安置房分配合同或拒绝办理结算、收楼手续。如被征收人基于不满意自身所摇中选取的安置房等理由拒绝签收领取本摇珠结果确认书，不影响本摇珠结果确认书所附的全部说明均对被征收人发生效力且被征收人仍应遵守并按照本摇珠结果确认书所附说明及时办理相关手续并需承担逾期办理的相应后果与责任。因被征收人或安置房分配合同签署主体等原因不在规定期限内办理房款结算或安置房收楼入住等手续而造成延期安置的，将按规定停止向该被征收人支付因延迟安置而产生的临迁安置补助费，并停止向该被征收人供应临时安置用房。

8.本摇珠结果确认书所记载被征收人摇中选取的安置房信息与被征收人现场摇中房源号码对应的安置房信息不一致的，被征收人的最终摇珠结果以现场摇中房源号码对应的安置房信息为准。

**#本人已收到并清楚知悉与确认同意本摇珠结果确认书及所附说明的全部内容，清楚与明确知悉违反相关内容可能引起的全部后果和责任，本人同意按照本摇珠结果确认书及其说明履行义务并承担责任。#**