

项目支出绩效目标表（含转移支付项目）						
部门名称：广州市南沙区城市更新土地整备中心				单位：万元		
项目名称（资金使用单位）	总计	财政拨款	财政专户拨款	其他资金	绩效目标	绩效指标
合计	4,368.35	4,368.35				
广州市南沙区城市更新土地整备中心	4,368.35	4,368.35				
城市更新土地整备项目技术咨询服务费	240.00	240.00			结合城市更新工作具有复杂性、综合性、持久性等特征，按照项目类型、阶段进行分类，引入专业机构提供技术审查、咨询建议等服务，覆盖但不限于旧村、老旧小区改造和既有住宅电梯加装等单位所承担业务，针对项目策划方案、实施方案、工作方案等技术性方案或其他研究类成果出具审查意见书，整合每月审查、咨询内容形成月报，增加单位技术性审核审查力量，满足城市更新项目全过程管理需求。	1、1-产出指标；11-数量指标；咨询任务完成率；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。2、1-产出指标；11-数量指标；咨询报告完成及时性；实施周期指标值:及时；年度指标值:及时。3、1-产出指标；11-数量指标；咨询报告质量；实施周期指标值:基本满意；年度指标值:基本满意。4、1-产出指标；11-数量指标；成果所覆盖项目类型；实施周期指标值:≥3类；年度指标值:≥3类。5、1-产出指标；11-数量指标；技术性审查案件数量；实施周期指标值:≥10个；年度指标值:≥10个。6、1-产出指标；12-质量指标；咨询报告质量；实施周期指标值:基本满意；年度指标值:基本满意。7、1-产出指标；12-质量指标；技术服务工作、论证报告验收通过率（%）；实施周期指标值:90%；年度指标值:90%。8、1-产出指标；13-时效指标；咨询报告完成及时性；实施周期指标值:及时；年度指标值:及时。
城市更新土地整备业务工作经历费	453.00	453.00			围绕单位承担任务组织开展城市更新方面的技术性和事务性工作，对中心负责城市更新项目（包括中心负责统筹监管的已批旧村或城中村改造项目、老旧小区改造项目等）开展现场监督巡查及动态评估，针对城中村改造或做地项目组织或指导开展基础数据调查核查，做好工作档案整理、法律咨询、内部审计工作，保障城市更新土地整备工作的顺利开展，在促进城市城市空间结构优化和品质提升的同时，不断提升自身城市更新管理水平和综合业务能力，高质量推动城市更新工作。	1、1-产出指标；11-数量指标；成果提交次数；实施周期指标值:≥12次；年度指标值:≥12次。2、1-产出指标；11-数量指标；档案整理、移交、接收、管理、保存工作完成率（%）；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。3、1-产出指标；11-数量指标；档案整理归档数量；实施周期指标值:≥1200件；年度指标值:≥1200件。4、1-产出指标；11-数量指标；现场巡查及评估老旧小区改造项目覆盖数量；实施周期指标值:≥30个；年度指标值:≥30个。5、1-产出指标；11-数量指标；现场巡查及评估频次（次/月）；实施周期指标值:≥1次；年度指标值:≥12次。6、1-产出指标；11-数量指标；编制方案数量；实施周期指标值:≥1个；年度指标值:≥1个。7、1-产出指标；12-质量指标；验收合格率；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。8、1-产出指标；13-时效指标；审计报告交付及时；实施周期指标值:及时；年度指标值:及时。9、2-效益指标；22-社会效益；审计报告建议采纳率；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。10、2-效益指标；22-社会效益；法律顾问意见采纳率；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。11、2-效益指标；22-社会效益；项目管理水平；实施周期指标值:提高；年度指标值:提高。12、2-效益指标；22-社会效益；领导批示或阅签次数；实施周期指标值:≥1次；年度指标值:≥1次。13、2-效益指标；24-可持续影响；城市品质；实施周期指标值:提升；年度指标值:提升。
办公场所租赁经费	72.00	72.00			用于落实正常办公场所，保障单位日常运作。满足办公需要，以保障我中心各项工作的顺利开展。	1、1-产出指标；11-数量指标；办公场所实际租赁面积（㎡）；实施周期指标值:440㎡；年度指标值:440㎡。2、1-产出指标；13-时效指标；年度资金支出进度（%）；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。3、1-产出指标；13-时效指标；租赁经费及时支付；实施周期指标值:及时；年度指标值:及时。4、2-效益指标；22-社会效益；租赁场地面积利用率（%）；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。
大岗镇环镇西路11-17号（单号）老旧小区改造项目	197.69	197.69			通过开展老旧小区改造项目，改善人居环境，传承岭南文脉，重塑街区活力，实现干净整洁平安有序的小区居住环境，提升老城区品质，缔造幸福社区。	1、1-产出指标；11-数量指标；年度开工目标完成率；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。2、1-产出指标；11-数量指标；推进老旧小区个数；实施周期指标值:1个；年度指标值:1个。3、1-产出指标；12-质量指标；验收工程合格率；实施周期指标值:90%；年度指标值:90%。4、2-效益指标；22-社会效益；提升小区居住环境；实施周期指标值:有效提升；年度指标值:有效提升。5、2-效益指标；22-社会效益；改造涉及居民户数；实施周期指标值:112户；年度指标值:112户。6、2-效益指标；22-社会效益；有效提升老城区品质，完善公共基础设施；实施周期

						指标值:有效提升; 年度指标值:有效提升。7、2-效益指标; 22-社会效益; 群众幸福感与获得感; 实施周期指标值:有效提升; 年度指标值:有效提升。8、2-效益指标; 22-社会效益; 重大安全事故发生次数; 实施周期指标值:0次; 年度指标值:0次。
大岗镇环镇西路16-28号（双号）老旧小区改造项目	153.09	153.09			通过开展老旧小区改造项目,改善人居环境,传承岭南文脉,重塑街区活力,实现干净整洁平安有序的小区居住环境,提升老城区品质,缔造幸福社区。	1、1-产出指标; 11-数量指标; 年度开工目标完成率; 实施周期指标值:100%; 年度指标值:100%。2、1-产出指标; 11-数量指标; 推进老旧小区个数; 实施周期指标值:1个; 年度指标值:1个。3、1-产出指标; 12-质量指标; 验收工程合格率; 实施周期指标值:90%; 年度指标值:90%。4、2-效益指标; 22-社会效益; 提升小区居住环境; 实施周期指标值:有效提升; 年度指标值:有效提升。5、2-效益指标; 22-社会效益; 改造涉及居民户数; 实施周期指标值:67户; 年度指标值:67户。6、2-效益指标; 22-社会效益; 有效提升老城区品质,完善公共基础设施; 实施周期指标值:有效提升; 年度指标值:有效提升。7、2-效益指标; 22-社会效益; 群众幸福感与获得感; 实施周期指标值:有效提升; 年度指标值:有效提升。8、2-效益指标; 22-社会效益; 重大安全事故发生次数; 实施周期指标值:0次; 年度指标值:0次。
南沙街江南路十四巷34号老旧小区改造项目	24.44	24.44			通过开展老旧小区改造项目,改善人居环境,传承岭南文脉,重塑街区活力,实现干净整洁平安有序的小区居住环境,提升老城区品质,缔造幸福社区。	1、1-产出指标; 11-数量指标; 年度开工目标完成率; 实施周期指标值:100%; 年度指标值:100%。2、1-产出指标; 11-数量指标; 推进老旧小区个数; 实施周期指标值:1个; 年度指标值:1个。3、1-产出指标; 12-质量指标; 验收工程合格率; 实施周期指标值:90%; 年度指标值:90%。4、2-效益指标; 22-社会效益; 提升小区居住环境; 实施周期指标值:有效提升; 年度指标值:有效提升。5、2-效益指标; 22-社会效益; 改造涉及居民户数; 实施周期指标值:11户; 年度指标值:11户。6、2-效益指标; 22-社会效益; 有效提升老城区品质,完善公共基础设施; 实施周期指标值:有效提升; 年度指标值:有效提升。7、2-效益指标; 22-社会效益; 群众幸福感与获得感; 实施周期指标值:有效提升; 年度指标值:有效提升。8、2-效益指标; 22-社会效益; 重大安全事故发生次数; 实施周期指标值:0次; 年度指标值:0次。
南沙街教师楼（珠江中路48-54号）老旧小区改造项目	73.90	73.90			通过开展老旧小区改造项目,改善人居环境,传承岭南文脉,重塑街区活力,实现干净整洁平安有序的小区居住环境,提升老城区品质,缔造幸福社区。	1、1-产出指标; 11-数量指标; 年度开工目标完成率; 实施周期指标值:100%; 年度指标值:100%。2、1-产出指标; 11-数量指标; 推进老旧小区个数; 实施周期指标值:1个; 年度指标值:1个。3、1-产出指标; 12-质量指标; 验收工程合格率; 实施周期指标值:90%; 年度指标值:90%。4、2-效益指标; 22-社会效益; 提升小区居住环境; 实施周期指标值:有效提升; 年度指标值:有效提升。5、2-效益指标; 22-社会效益; 改造涉及居民户数; 实施周期指标值:30户; 年度指标值:30户。6、2-效益指标; 22-社会效益; 有效提升老城区品质,完善公共基础设施; 实施周期指标值:有效提升; 年度指标值:有效提升。7、2-效益指标; 22-社会效益; 群众幸福感与获得感; 实施周期指标值:有效提升; 年度指标值:有效提升。8、2-效益指标; 22-社会效益; 重大安全事故发生次数; 实施周期指标值:0次; 年度指标值:0次。
南沙街明珠花园老旧小区改造项目	811.92	811.92			通过开展老旧小区改造项目,改善人居环境,传承岭南文脉,重塑街区活力,实现干净整洁平安有序的小区居住环境,提升老城区品质,缔造幸福社区。	1、1-产出指标; 11-数量指标; 年度开工目标完成率; 实施周期指标值:100%; 年度指标值:100%。2、1-产出指标; 11-数量指标; 推进老旧小区个数; 实施周期指标值:1个; 年度指标值:1个。3、1-产出指标; 12-质量指标; 验收工程合格率; 实施周期指标值:90%; 年度指标值:90%。4、2-效益指标; 22-社会效益; 提升小区居住环境; 实施周期指标值:有效提升; 年度指标值:有效提升。5、2-效益指标; 22-社会效益; 改造涉及居民户数; 实施周期指标值:480户; 年度指标值:480户。6、2-效益指标; 22-社会效益; 有效提升老城区品质,完善公共基础设施; 实施周期指标值:有效提升; 年度指标值:有效提升。7、2-效益指标; 22-社会效益; 群众幸福感与获得感; 实施周期指标值:有效提升; 年度指标值:有效提升。8、2-效益指标; 22-社会效益; 重大安全事故发生次数; 实施周期指标值:0次; 年度指标值:0次。
南沙街皇家花园老旧小区改造项目	244.65	244.65			通过开展老旧小区改造项目,改善人居环境,传承岭南文脉,重塑街区活力,实现干净整洁平安有序的小区居住环境,提升老城区品质,缔造幸福社区。	1、1-产出指标; 11-数量指标; 年度开工目标完成率; 实施周期指标值:100%; 年度指标值:100%。2、1-产出指标; 11-数量指标; 推进老旧小区个数; 实施周期指标值:1个; 年度指标值:1个。3、1-产出指标; 12-质量指标; 验收工程合格率; 实施周期指标值:90%; 年度指标值:90%。4、2-效益指标; 22-社会效益; 提升小区居住环境; 实施周期指标值:有效提升; 年度指标值:有效提升。5、2-效益指标; 22-社会效益; 改造涉及居民户数; 实施周期指标值:120户; 年度指标值:120户。6、2-效益指标; 22-社会效益; 有效提升老城区品质,完善公共基础设施; 实施周期指标值:有效提升; 年度指标值:有效提升。7、2-效益指标; 22-社会效益; 群众幸福感与获得感; 实施周期指标值:有效提升; 年度指标值:有效提升。8、2-效益指标; 22-社会效益; 重大安全事故发生次数; 实施周期指标值:0次; 年度指标值:0次。

						标；22-社会效益；重大安全事故发生次数；实施周期指标值:0次；年度指标值:0次。
珠江街丽雅花园老旧小区改造项目	140.58	140.58			通过开展老旧小区改造项目，改善人居环境，传承岭南文脉，重塑街区活力，实现干净整洁平安有序的小区居住环境，提升老城区品质，缔造幸福社区。	1、1-产出指标；11-数量指标；年度开工目标完成率；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。2、1-产出指标；11-数量指标；推进老旧小区个数；实施周期指标值:1个；年度指标值:1个。3、1-产出指标；12-质量指标；验收工程合格率；实施周期指标值:90%；年度指标值:90%。4、2-效益指标；22-社会效益；提升小区居住环境；实施周期指标值:有效提升；年度指标值:有效提升。5、2-效益指标；22-社会效益；改造涉及居民户数；实施周期指标值:74户；年度指标值:74户。6、2-效益指标；22-社会效益；有效提升老城区品质，完善公共基础设施；实施周期指标值:有效提升；年度指标值:有效提升。7、2-效益指标；22-社会效益；群众幸福感与获得感；实施周期指标值:有效提升；年度指标值:有效提升。8、2-效益指标；22-社会效益；重大安全事故发生次数；实施周期指标值:0次；年度指标值:0次。
东涌镇名苑倚泉轩小区老旧小区改造项目	645.60	645.60			通过开展老旧小区改造项目，改善人居环境，传承岭南文脉，重塑街区活力，实现干净整洁平安有序的小区居住环境，提升老城区品质，缔造幸福社区。	1、1-产出指标；11-数量指标；年度开工目标完成率；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。2、1-产出指标；11-数量指标；推进老旧小区个数；实施周期指标值:1个；年度指标值:1个。3、1-产出指标；12-质量指标；验收工程合格率；实施周期指标值:90%；年度指标值:90%。4、2-效益指标；22-社会效益；提升小区居住环境；实施周期指标值:有效提升；年度指标值:有效提升。5、2-效益指标；22-社会效益；改造涉及居民户数；实施周期指标值:304户；年度指标值:304户。6、2-效益指标；22-社会效益；有效提升老城区品质，完善公共基础设施；实施周期指标值:有效提升；年度指标值:有效提升。7、2-效益指标；22-社会效益；群众幸福感与获得感；实施周期指标值:有效提升；年度指标值:有效提升。8、2-效益指标；22-社会效益；重大安全事故发生次数；实施周期指标值:0次；年度指标值:0次。
东涌镇东信园老旧小区改造项目	263.24	263.24			通过开展老旧小区改造项目，改善人居环境，传承岭南文脉，重塑街区活力，实现干净整洁平安有序的小区居住环境，提升老城区品质，缔造幸福社区。	1、1-产出指标；11-数量指标；年度开工目标完成率；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。2、1-产出指标；11-数量指标；推进老旧小区个数；实施周期指标值:1个；年度指标值:1个。3、1-产出指标；12-质量指标；验收工程合格率；实施周期指标值:90%；年度指标值:90%。4、2-效益指标；22-社会效益；提升小区居住环境；实施周期指标值:有效提升；年度指标值:有效提升。5、2-效益指标；22-社会效益；改造涉及居民户数；实施周期指标值:264户；年度指标值:264户。6、2-效益指标；22-社会效益；有效提升老城区品质，完善公共基础设施；实施周期指标值:有效提升；年度指标值:有效提升。7、2-效益指标；22-社会效益；群众幸福感与获得感；实施周期指标值:有效提升；年度指标值:有效提升。8、2-效益指标；22-社会效益；重大安全事故发生次数；实施周期指标值:0次；年度指标值:0次。
东涌镇东祥园老旧小区改造项目	171.43	171.43			通过开展老旧小区改造项目，改善人居环境，传承岭南文脉，重塑街区活力，实现干净整洁平安有序的小区居住环境，提升老城区品质，缔造幸福社区。	1、1-产出指标；11-数量指标；年度开工目标完成率；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。2、1-产出指标；11-数量指标；推进老旧小区个数；实施周期指标值:1个；年度指标值:1个。3、1-产出指标；12-质量指标；验收工程合格率；实施周期指标值:90%；年度指标值:90%。4、2-效益指标；22-社会效益；提升小区居住环境；实施周期指标值:有效提升；年度指标值:有效提升。5、2-效益指标；22-社会效益；改造涉及居民户数；实施周期指标值:230户；年度指标值:230户。6、2-效益指标；22-社会效益；有效提升老城区品质，完善公共基础设施；实施周期指标值:有效提升；年度指标值:有效提升。7、2-效益指标；22-社会效益；群众幸福感与获得感；实施周期指标值:有效提升；年度指标值:有效提升。8、2-效益指标；22-社会效益；重大安全事故发生次数；实施周期指标值:0次；年度指标值:0次。
既有住宅加装电梯补贴经费	45.00	45.00			通过对既有住宅加装电梯，有效改善老旧小区住宅小区居住环境，完善老旧住宅楼的使用功能，使居民上下楼出行更加便利，切实增强了群众生活的幸福感、获得感和安全感。	1、1-产出指标；11-数量指标；加装电梯完成数；实施周期指标值:≥3部；年度指标值:≥3部。2、1-产出指标；11-数量指标；补助发放完成率；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。3、1-产出指标；12-质量指标；电梯质量达标率；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。4、1-产出指标；13-时效指标；补助资金支付及时率；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。5、2-效益指标；22-社会效益；改善居民居住、出行条件；实施周期指标值:有效改善；年度指标值:有效改善。6、2-效益指标；22-社会效益；政策知晓率；实施周期指标值:≥90%；年度指标值:≥90%。7、3-满意度指标；31-服务对象满意度；社区居民体验满意度；实施周期指标值:≥95%；年度指标值:≥95%。

2024年城市更新项目资金-南沙区	233.80	233.80			通过开展老旧小区改造项目，改善人居环境，传承岭南文脉，重塑街区活力，实现干净整洁平安有序的小区居住环境，提升老城区品质，缔造幸福社区。	1、1-产出指标；11-数量指标；推进老旧小区个数；实施周期指标值:15个以上；年度指标值:15个以上。2、1-产出指标；12-质量指标；验收工程合格率；实施周期指标值:90%；年度指标值:90%。3、2-效益指标；22-社会效益；提升小区居住环境；实施周期指标值:有效提升；年度指标值:有效提升。4、2-效益指标；22-社会效益；有效提升老城区品质，完善公共基础设施；实施周期指标值:有效提升；年度指标值:有效提升。5、2-效益指标；22-社会效益；群众幸福感与获得感；实施周期指标值:有效提升；年度指标值:有效提升。6、2-效益指标；22-社会效益；重大安全事故发生次数；实施周期指标值:0次；年度指标值:0次。
2024年老旧小区改造项目市财政补贴资金-南沙区	200.88	200.88			通过开展老旧小区改造项目，改善人居环境，传承岭南文脉，重塑街区活力，实现干净整洁平安有序的小区居住环境，提升老城区品质，缔造幸福社区。	1、1-产出指标；11-数量指标；年度开工目标完成率；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。2、1-产出指标；11-数量指标；推进老旧小区个数；实施周期指标值:13个以上；年度指标值:13个以上。3、1-产出指标；12-质量指标；验收工程合格率；实施周期指标值:90%；年度指标值:90%。4、2-效益指标；22-社会效益；提升小区居住环境；实施周期指标值:有效提升；年度指标值:有效提升。5、2-效益指标；22-社会效益；群众幸福感与获得感；实施周期指标值:有效提升；年度指标值:有效提升。6、2-效益指标；22-社会效益；重大安全事故发生次数；实施周期指标值:0次；年度指标值:0次。
城市更新方案编制经费	397.13	397.13			完成南沙区珠江街泰安社区、新兴社区的城市更新方案编制工作，覆盖土地面积91公顷，建筑面积73.65万平方米，共更新2个城市更新单元，形成调查报告1个、改造方案1个、专项评估报告3个，按程序上报，提高城市更新项目管理水平，保持建筑历史文化及地域风貌价值，保障南沙枢纽片区进度，提升区域功能和品质。	1、1-产出指标；11-数量指标；完成城市更新片区数量；实施周期指标值:2个；年度指标值:2个。2、1-产出指标；11-数量指标；完成报告数量；实施周期指标值:5个；年度指标值:5个。3、1-产出指标；11-数量指标；改造建筑面积（万平方米）；实施周期指标值:73.65万平方米；年度指标值:73.65万平方米。4、1-产出指标；11-数量指标；覆盖土地面积；实施周期指标值:0.91平方公里；年度指标值:0.91平方公里。5、1-产出指标；12-质量指标；数据准确率；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。6、1-产出指标；12-质量指标；文档资料达标率；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。7、1-产出指标；12-质量指标；验收合格率；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。8、1-产出指标；13-时效指标；按时上报方案；实施周期指标值:2024年12月；年度指标值:2024年12月。9、1-产出指标；14-成本指标；每平方编制成本；实施周期指标值:不高于2.5元/平方米；年度指标值:不高于2.5元/平方米。10、2-效益指标；21-经济效益；提升土地价值；实施周期指标值:150%；年度指标值:150%。11、2-效益指标；22-社会效益；保存历史建筑文物；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。12、2-效益指标；23-生态效益；提高生态环境；实施周期指标值:8%；年度指标值:8%。13、2-效益指标；24-可持续影响；编制成果使用率；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。14、3-满意度指标；31-服务对象满意度；居民满意度；实施周期指标值:90%；年度指标值:90%。