

广东省设施农业用地协议



广州市 南沙区 珠江街道

协议编号: 珠设农协. [2023] 9号

签订日期: 2023. 10. 7



甲方将其享有集体土地所有权（或国有土地承包经营权）的土地（四至为：东至 640-650 号田排灌河，南至 638 号田东大基，西至 6 涌半主排灌河，北至 652 号田机耕路），地力等级为园地、其他农用地、建设用地等，共（大写）叁佰玖拾玖点捌陆亩（小写 399.86 亩）以出租流转（转包、出租、转让、互换等）方式提供给乙方使用。

申请备案的设施农用地共 399.86 亩；其中生产设施用地 387.48 亩，辅助设施用地 12.38 亩，申请备案的辅助设施农业用地面积共占该项目总面积的 3%。详见宗地图 2。

地块 1 名称：生产设施地块一；面积：191.31 亩；**地块用途：**无土栽培、作物种植、育苗；**建设方式：**蹲点式基础，钢结构大棚，场内部分区域为满足生产需要需硬底化。

地块 2 名称：生产设施地块二；面积：196.17 亩；**地块用途：**无土栽培、作物种植、育苗；**建设方式：**蹲点式基础，钢结构大棚，场内部分区域为满足生产需要需硬底化。

地块 3 名称：辅助设施地块一；面积：0.55 亩；**地块用途：**设备管理用房；**建设方式：**基础开挖后建造垫层及混凝土平台，上盖设备管理用房，内置生产用电等设备。

地块 4 名称：辅助设施地块二；面积：9.96 亩；**地块用途：**田间冷链仓库、设备管理用房；**建设方式：**基础开挖后建造垫层及混凝土平台，上面安装冷库设备、设备管理用房，内置生产设备。

生产设施用地

房、水肥										
灌溉设备										
管理用房										

第三条 土地交付标准、支付款项及要求

甲方应于 2023年6月1日 前将土地交付给乙方使用，交付标准为原地。

乙方应于 2023年6月1日 前支付 0 元作为协议定金。

第四条 耕地耕作层剥离再利用要求及期限

乙方使用设施农业用地涉及破坏耕地耕作层的，应在 2028年5月31日 前组织开展耕作层剥离再利用工作，具体再利用方向乙方需与乡镇政府（街道办）商定，相关费用由乙方承担。

第五条 土地恢复要求及期限

设施农业用地不再使用的，必须恢复原用途（原用途为耕地的必须恢复为耕地且不得低于原二级地类），乙方承诺在 2028年5月31日 前将土地恢复为原用途，土地恢复费用由乙方承担。乙方完成土地恢复后，向乡镇政府（街道办）提出验收申请，乡镇政府（街道办）应于接受申请后二十日之内协调有关部门开展土地恢复验收工作。若乙方未能履行土地恢复义务的，也可由乡镇政府（街道办）代为恢复，乙方支付土地恢复费用。

设施农业用地到期后不改变农业用途并循环利用的，地上农业设施归于农村集体经济组织统一管理；转为非农建设

(一) 乙方应按时足额向甲方支付土地使用价款，如乙方逾期支付，属于乙方违约，甲方有权自乙方逾期付款之日起每日按欠款额的 1‰ 计收逾期付款违约金，乙方逾期 30 日仍未缴清应付的租金和逾期付款违约金的，甲方有权单方解除合同，没收履约保证金，无条件收回耕地另行处置，并向乙方追收应交的租金、违约金以及甲方的其他一切损失。

(二) 乙方设施农业用地涉及破坏耕作层而未尽耕作层剥离再利用义务的，擅自改变该土地用途或者不合理使用土地造成土地永久损坏的，经国家有关部门鉴定确认后，应承担土地功能恢复责任和相关法律责任。无法全部恢复的，乙方承担赔偿责任和相关法律责任，甲方有权收回土地经营权以及没收合同定金、乙方已有投资、地上物等。

(三) 甲方应按时向乙方交付土地，逾期一日甲方应向乙方支付流转价款的 0% 作为滞纳金。逾期 30 日视为甲方单方面违约，乙方可以解除本合同，甲方应双倍返还乙方所交定金，给乙方造成实际损失的，甲方还应承担赔偿责任。

(四) 甲方擅自干涉和破坏乙方生产经营，使乙方无法进行正常的生产经营活动的，乙方有权解除合同，甲方应双倍返还乙方所交定金，给乙方造成实际损失的，甲方还应承担赔偿责任。

第八条 争议解决

甲乙双方履行本协议过程中发生纠纷的，应有乡镇政府（街道办）组织调解，调解不成的，采取以下第 （二） 种方式解决方式：

附：补充协议或协议修改内容

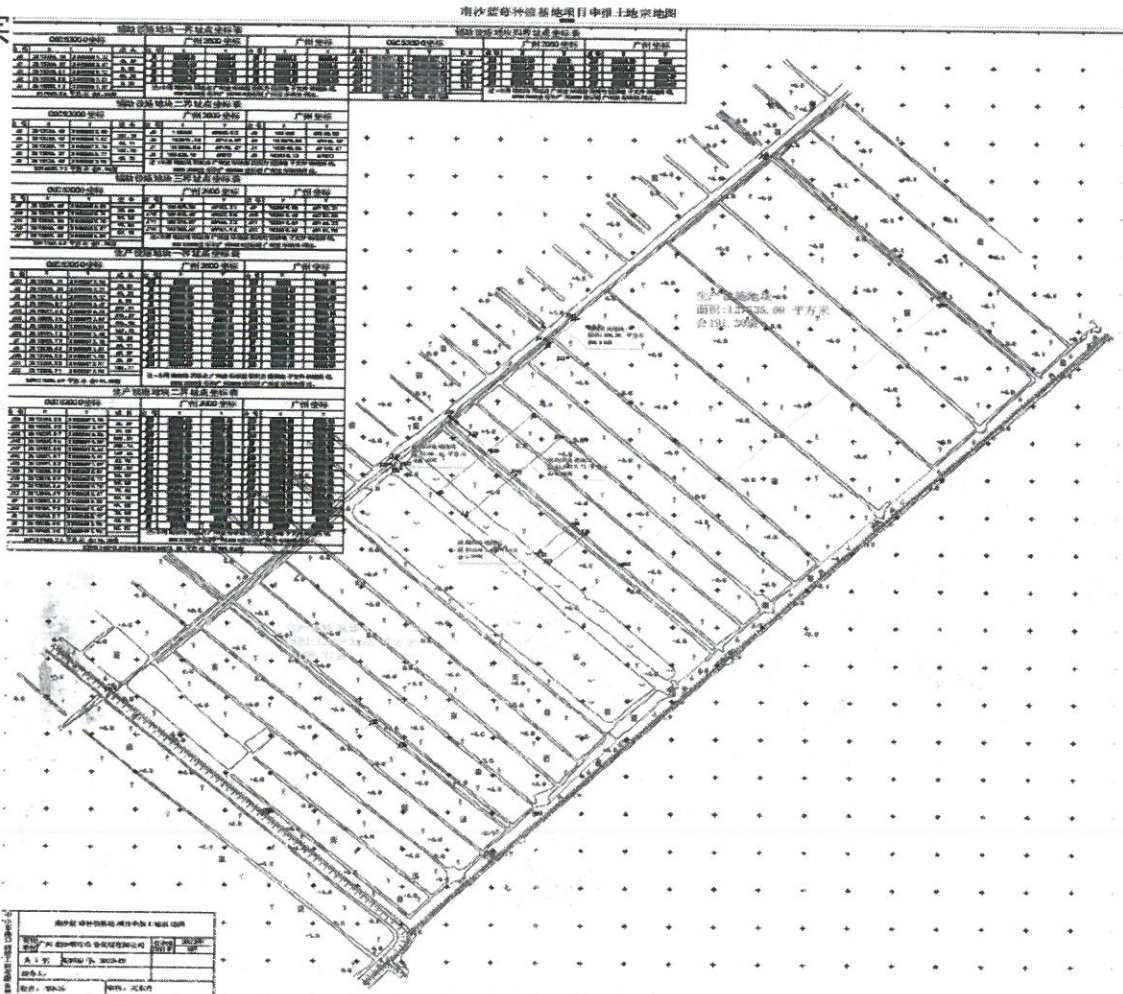
甲方： (签字盖章)

乙方： (签字盖章)

年 月 日



宗



说明:

1.农业设施宗地图应采用最新年度土地利用现状图(局部)。图面顶端为图件名称和 1:10000 标准分幅图图幅号, 左下角或左上角空白处加注图例, 右下角加注主要坐标点坐标。底端左下角空白处加注制图员和制图日期, 底端右下角空白处加盖区级自然资源行政主管部门公章及盖章日期。

2.项目用地红线坐标采用最新年度土地变更调查数据成果、国土空间规划数据库统一的技术标准, 采用 2000 国家大地坐标, 高斯克吕格投影方式, 3 度分带(中央经线分别为 111°、114°、117°)。