

广 州 市 南 沙 区 人 民 政 府

行政复议决定书

穗南府行复〔2022〕264 号

申请人：陈 X

被申请人：广州市南沙区综合行政执法局。

地址：广州市南沙区南沙街道进港大道港口大厦 585 号。

法定代表人：刘庆义，职务：局长。

申请人不服被申请人于 2022 年 9 月 14 日作出的《政府信息公开申请告知书》（以下简称涉案告知书），于 2022 年 10 月 9 日向本府申请行政复议，本府依法予以受理，现已审查终结。

申请人请求：

1. 撤销被申请人作出的涉案告知书。
2. 对《关于投诉“XX 项目”情况说明（信访编号：WT440100202207203XXXX）》信访案件相关证据和事实进行复查，要求被申请人责令广州 XX 公司（简称 XX 公司）立即停止侵犯申请人合法权益的行为，协助申请人通过全款退房、补偿利息等方

式补偿申请人的损失，并对 XX 公司的违法行为予以处理。

申请人称：

申请人不服涉案告知书中对 XX 公司的相关处理结果，认为：

一、涉案告知书对 XX 公司的违规行为定性不当，不应适用《市场监督管理行政处罚程序规定》第十条第一款第二项规定。被申请人未依法对违规行为进行处罚，未对因 XX 公司虚假宣传对申请人造成的损失进行协调、处理。

二、被申请人认为 XX 公司的行为符合危害后果轻微并及时改正的情节，可以不予立案，该处理结果不合理。

综上，申请人对被申请人处理意见不服，要求对被申请人回复的《关于投诉“XX 项目”情况说明（信访编号 WT440100202207203XXXX）》进行行政复核，及支持申请人的申请请求。

被申请人答复称：

一、被申请人依法有权对申请人的信息公开申请作出处理。

根据《中华人民共和国政府信息公开条例》第十条第一款，以及《广东省人民政府关于在广州市南沙区等地开展综合行政执法工作的公告》（粤府函〔2019〕113 号）规定，被申请人依法有权对申请人关于工商管理领域投诉举报案件受理告知的相关信息公开申请作出处理。

二、被申请人作出的涉案告知书程序合法。

被申请人于 2022 年 9 月 6 日收到申请人的《信息公开申请表》，申请人申请公开关于 XX 公司涉嫌“虚假宣传”事项的认

定结果及对其违规行为的处罚措施。2022 年 9 月 14 日，被申请人依法向申请人作出涉案告知书，并于 2022 年 9 月 16 日通过邮寄方式送达了该告知书。

根据《中华人民共和国政府信息公开条例》第三十三条第一、二款的规定，被申请人依法对申请人的信息公开申请进行处理，并及时作出答复，程序合法。

三、被申请人作出的涉案告知书具有明确的事实和法律依据。

经被申请人核查，关于申请人的申请事项，被申请人均已作出相应的答复，并告知其案件受理情况（被申请人此前收到申请人反映的 XX 公司涉嫌广告违法问题）。经查明，XX 公司在“XX 南沙生活志”微信公众号对销售的房地产项目 XX 花园发布的广告中有“项目自带 36 班、12 班幼儿园和 15 班幼儿园各一所，计划引进省级名校教育资源”等宣传用语，违反了《中华人民共和国广告法》第二十六条第四项的规定，构成对规划或者建设中的交通、商业、文化教育设施以及其他市政条件作误导宣传的违法行为，后该公司及时删除相关内容，完成整改。XX 公司的行为符合危害后果轻微并及时改正的情节，依据《市场监督管理行政处罚程序规定》第二十条第一款第二项的规定，被申请人决定对 XX 公司不予立案。被申请人已于 2022 年 8 月 12 日向申请人作出《处理意见书》（穗南综行调 2022-100XX 号）。

根据《中华人民共和国政府信息公开条例》第三十六条第（二）项的规定，被申请人已向申请人提供相关政府信息，并无不当。

本府查明：

2022 年 9 月 6 日，申请人向被申请人申请政府信息公开（申请编号：2005972022090XXX），所需要的政府信息为“文件名称：穗南综行调；文号：2022-100XX；或者其他特征描述：①对‘虚假宣传’事项认定结果；②对开发商违规行为处罚措施”。

2022 年 9 月 14 日，被申请人作出《政府信息公开申请告知书》，答复如下：“……经审核，您申请公开的内容：‘穗南综行调 2022-100XX 号相关的对‘虚假宣传’事项认定结果、对开发商违规行为处罚措施’，根据《中华人民共和国政府信息公开条例》第十条、第三十六条第（二）项规定，可向您公开相关信息。我局于 2022 年 7 月 21 日收到您反映的信访编号为 WT440100202207203XXXX 号的信访，我局此前已收到其他市民反映广州市 XX 公司涉嫌广告违法的问题，与您反映的问题属于同一事项。经查明，XX 公司在‘XX 南沙生活志’微信公众号对销售的房地产项目 XX 花园发布有‘项目自带 36 班小学、12 班幼儿园和 15 班幼儿园各一所，计划引进省级名校教育资源’等宣传用语，违反《中华人民共和国广告法》第二十六条第四项的规定，构成对规划或者建设中的交通、商业、文化教育设施以及其他市政条件作误导宣传的违法行为，我局于 2022 年 5 月 16 日责令 XX 公司立即停止并改正违法行为，该公司已及时删除相关内容，完成整改。据此，我局认为：结合广告语境、发布位置和商品房销售活动等要素，且 XX 公司已及时改正，其行为符合危害后果轻微并及时改正的情节，依据《市场监督管理行政处罚程序规定》第二十条第一款第二项：‘经核查，有下

列情形之一的，可以不予立案：（二）初次违法且危害后果轻微并及时改正’的规定，我局决定对 XX 公司不予立案。如对本告知书不服……”被申请人于 2022 年 9 月 15 日向申请人邮寄该告知书，申请人于 2022 年 9 月 16 日签收。

申请人不服上述涉案告知书，向本府申请行政复议。

另查明，针对申请人反映的“广州市 XX 公司通过虚假宣传，侵害消费者合法权益”事项（信访件编号：WT440100202207203XXXX），被申请人于 2022 年 8 月 12 日作出《处理意见书》（穗南综行调 2022-100XX 号），主要内容为：“一、关于‘虚假宣传’的事项。您反映 XX 公司通过‘XX 南沙生活志’微信公众号发布‘项目内规划 36 班小学、12 班幼儿园和 15 班幼儿园，预计引进省级名校资源’的宣传内容，我局已对该公司发出《责令改正通知书》。目前，该行为已整改。二、关于‘购房款未打入监管账户’的事项。经查，该项目 XX1、XX 栋的专项监管账号为：XX 银行广州 XX 支行（账号：39103010010029XXX）。您签订 XX 花园项目 XX 栋 XX 房的《商品房买卖合同》后，XX 公司分两次将您的购房款项（共 XX 元）转入专项监管账号，不存在购房款未打入监管账户的情况。三、关于‘未取得商品房预售许可证预售商品房’的事项。您于 2021 年 1 月 19 日与 XX 公司签署《XX 花园项目项目认购书》，认购该项目 XX 栋 XX 房。XX 公司已于 2020 年 12 月 10 日取得 XX 花园项目 XX1、XX 栋的《商品房预售许可证》[编号：穗房预（网）字第 2020XX 号]，不存在未取得商品房预售许可证预售商品房的

行为。另，XX2-XX3 栋涉嫌未取得商品房预售许可证预售商品房的问题，2022 年 8 月 3 日，我局人员电话联系您，要求提供相关证据材料。因您提供的证据不足，结合调查情况，我局无法认定 XX 公司存在未取得商品房预售许可证进行预售商品房的行为。四、您信访件中反映的其他事项不属我局职责，请向有权处理的单位提出或通过其它法律途径解决。”申请人不服被申请人作出的上述《处理意见书》，已另案向本府提出行政复议申请（案号：穗南府行复〔2022〕260 号）。

上述事实有下列证据予以证实：《广州市南沙区综合行政执法局政府信息公开申请表》（申请编号：2005972022090XXX）、《政府信息公开申请告知书》及送达材料、《处理意见书》（穗南综行调 2022-100XX 号）料等。

本府认为：

一、被申请人具有作出涉案告知书的法定职权。

《中华人民共和国政府信息公开条例》第二十七条规定：“除行政机关主动公开的政府信息外，公民、法人或者其他组织可以向地方各级人民政府、对外以自己名义履行行政管理职能的县级以上人民政府部门（含本条例第十条第二款规定的派出机构、内设机构）申请获取相关政府信息。”在本案中，申请人向被申请人提交政府信息公开申请，被申请人有权作出涉案告知书。

二、被申请人作出涉案告知书事实清楚、适用法律正确。

《中华人民共和国政府信息公开条例》第二条规定：“本条例所称政府信息，是指行政机关在履行行政管理职能过程中制作

或者获取的，以一定形式记录、保存的信息。”第十条第一款规定：“行政机关制作的政府信息，由制作该政府信息的行政机关负责公开。行政机关从公民、法人和其他组织获取的政府信息，由保存该政府信息的行政机关负责公开；行政机关获取的其他行政机关的政府信息，由制作或者最初获取该政府信息的行政机关负责公开。法律、法规对政府信息公开的权限另有规定的，从其规定。”第三十六条第一款规定：“对政府信息公开申请，行政机关根据下列情况分别作出答复：……（二）所申请公开信息可以公开的，向申请人提供该政府信息，或者告知申请人获取该政府信息的方式、途径和时间；……”

本案中，申请人申请公开的政府信息为“文件名称：穗南综行调；文号：2022-100XX；或者其他特征描述：①对‘虚假宣传’事项认定结果；②对开发商违规行为处罚措施”。被申请人经核查，申请人申请公开的政府信息为被申请人于2022年8月12日作出的《处理意见书》（穗南综行调2022-100XX号）中对XX公司涉嫌“虚假宣传”事项的认定结果及对其违规行为的处罚措施。被申请人根据检索结果，以直接告知的形式向申请人提供其申请公开的政府信息，履行了法定的公开义务，因此，被申请人作出的涉案告知书事实清楚、适用法律正确，本府予以支持。

三、被申请人作出涉案告知书程序合法。

《中华人民共和国政府信息公开条例》第三十三条规定：“行政机关收到政府信息公开申请，能够当场答复的，应当当场予以答复。行政机关不能当场答复的，应当自收到申请之日起20个

工作日内予以答复；需要延长答复期限的，应当经政府信息公开工作机构负责人同意并告知申请人，延长的期限最长不得超过20个工作日。……” 本案中，申请人于2022年9月6日向被申请人提出政府信息公开申请，被申请人于2022年9月14日作出涉案告知书，并于2022年9月15日通过邮寄方式送达申请人，程序合法。

综上所述，被申请人已经依法履行了政府信息公开义务，故申请人请求撤销涉案告知书，依法无据，本府不予支持。同理，申请人请求对《关于投诉“XX项目”情况说明（信访编号：WT440100202207203XXXX）》信访案件进行复查并对XX公司违法行为进行处理，不属于本案政府信息公开的法律范畴，亦不属于本案的审查范围，本府不予支持，申请人可另循法律途径解决。

本府决定：

根据《中华人民共和国行政复议法》第二十八条第一款第（一）项，以及《中华人民共和国行政复议法实施条例》第四十八条第（二）项的规定，作出如下决定：

一、维持被申请人于2022年9月14日作出的《政府信息公开申请告知书》。

二、驳回申请人提出的其他行政复议申请。

申请人如对本决定不服，可以自收到本《行政复议决定书》之日起15日内，向广州铁路运输法院提起行政诉讼。

本件与原件和核对无异

二〇二二年十二月八日