

广州市南沙区发展和改革局 广州南沙经济技术开发区发展和改革局

项目代码：2305-440115-04-01-369583

广州市南沙区发展和改革局 广州南沙经济技术 开发区发展和改革局关于南沙全民文化体育综合 体项目配套骨干道路（二十涌南路、二十涌南二 路、二十一涌北路、规划纵一路、滨海路） 可行性研究报告的复函

穗南发改投批〔2023〕41号

开发区建设和交通局：

《关于申请审批南沙全民文化体育综合体项目配套骨干道路（二十涌南路、二十涌南二路、二十一涌北路、规划纵一路、滨海路）可行性研究报告的函》及有关材料收悉。经研究，现就项目可行性研究报告函复如下：

一、原则同意你单位报来的南沙全民文化体育综合体项目配套骨干道路（二十涌南路、二十涌南二路、二十一涌北路、规划纵一路、滨海路）可行性研究报告。

二、建设规模和建设内容。本项目位于万顷沙镇，北至二十涌，南至二十一涌。项目全长约 7586 米，其中道路总长度约 7331 米，桥梁总长度约 255 米，总用地面积约 280180 平方米。其中，

二十涌南二路为双向六车道城市主干路,设计速度 60 千米/小时,红线宽度 40 米,全长约 870 米,用地面积约 38389.41 平方米,含一座跨涌连接桥;规划纵一路为双向六车道城市主干路,设计速度 60 千米/小时,红线宽度 40 米,全长约 649 米,用地面积约 26601.85 平方米;二十涌南路为双向六车道城市次干路,设计速度 40 千米/小时,红线宽度 36 米,全长约 2466 米,用地面积约 85113.89 平方米,含一座跨涌连接桥;二十一涌北路为双向六车道城市次干路,设计速度 40 千米/小时,红线宽度 40 米,全长约 2491 米,用地面积约 98803.14 平方米,含一座跨涌连接桥及四座与综合体场馆连接的跨二十一涌桥;滨海路为双向四车道城市次干路,设计速度 40 千米/小时,红线宽度 26 米,全长约 1110 米,用地面积约 31271.66 平方米。主要建设内容包括道路工程、桥涵工程、排水工程、照明工程、交通工程、绿化工程、电力工程等。

三、投资估算及资金来源。项目总投资估算 202665.82 万元(含建设用地费 21435.61 万元),其中,工程费用 157239.91 万元,工程建设其他费用 36795.90 万元,预备费 8630.01 万元。项目建设所需资金纳入南沙全民文化体育综合体片区投资建设范畴,由市、区分担,具体资金安排以政府投资年度计划为准。

四、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

五、本审批文件有效期 2 年。有效期内完成下一阶段审批工作的,本审批文件持续有效;有效期届满时未完成下一阶段审批

工作的，在有效期满前3个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

附件：广州市工程招标核准意见表

广州市南沙区发展和改革局



广州南沙经济技术开发区发展和改革局

2023年11月22日



公开方式:主动公开

抄送：魏敏常务副区长，财政局、统计局、档案局，海绵办。

附件：

广州市工程招标核准意见表

建设项目名称：南沙全民文化体育综合体项目配套骨干道路（二十涌南路、二十涌南二路、二十一涌北路、规划纵一路、滨海路）

审批部门核准意见							
	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	委托招标	自行招标	公开招标	邀请招标	
勘察	核准		核准		核准		
设计	核准		核准		核准		
施工	核准		核准		核准		
监理	核准		核准		核准		

审批部门核准意见说明：

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《必须招标的工程项目规定》和《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》等有关规定，本项目的勘察、设计、施工、监理必须进行公开招标。



审批部门盖章

2023年11月22日

