广州市保障性租赁住房项目认定申请表

日期： 年 月 日

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 建设主体名称 |  | 社会信用代码 |  |
| 联系人 |  | 联系电话 |  |
| 运营主体名称 |  | 社会信用代码 |  |
| 联系人 |  | 联系电话 |  |
| 不动产所有权人 |  | 不动产权属证明 |  |
| 项目名称 |  | | |
| 项目地址 |  | | |
| 用地性质 |  | 用地面积 |  |
| 项目总建筑面积 |  | 项目总投资 |  |
| 开工(预计)时间 |  | 投入使用(预计)时间 |  |
| 保障性租赁住房建筑面积 |  | 保障性租赁住房套(间)数 |  |
| 配套设施  建筑面积 |  | 配套设施  主要内容 |  |
| 项目状态 | □ 新增项目(尚未办理建筑工程施工许可证<含建筑工程施 工备案>)  □ 既有项目(已经运营) | | |
| 项目类型 | □ 住宅型 □ 宿舍型 | | |
| 筹建方式 | □ 集体经营性建设用地新建  □企事业单位自有存量土地新建  □产业园区工业项目配套用地新建  □ 非居住存量房屋改建  □新供应国有建设用地新建  □城市更新项目配置  □城中村住房等存量房屋依法整租运营  □其他途径，包括中央财政支持住房租赁市场发展试点、发展政策性租赁住房试点建设的租赁住房以及闲置棚户区改造安置住房、公共租赁住房等政府闲置住房用作保障性租赁住房等 | | |
| 项目规模 | 总共 套(间) | | |
| 70 平方米以下 套(间)  70 平方米以上 套(间) | | |
| 出租对象 | □公开出租 □定向出租 □ 混合出租 | | |
| 租金水平 | 租金低于同地段同品质市场租赁住房租金， 每年涨幅不超 %，且不高于同地段同品质市场租赁住房租金同期涨幅。 | | |