

南沙（开发）区土地开发中心(南沙区国有土地上房屋征收与补偿办公室)2012 年度部门决算

目 录

第一部分 南沙（开发）区土地开发中心(南沙区国有土地上房屋征收与补偿办公室)概况

- 一、部门主要职能
- 二、部门决算单位构成
- 三、部门决算人员构成

第二部分 2012 年度部门决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、公共预算财政拨款支出决算表
- 五、政府性基金预算支出决算表
- 六、“三公”经费公共预算财政拨款支出决算表
- 七、行政经费支出情况统计表

第三部分 2012 年度部门决算情况说明

第四部分 2012 年度取得的主要事业成效

第一部分南沙（开发）区土地开发中心(南沙区国有土地上房屋征收与补偿办公室)概况

一、南沙（开发）区土地开发中心(南沙区国有土地上房屋征收与补偿办公室)职能简述

（一）负责南沙开发区（含南沙区，下同）内土地征用政策和房屋拆迁安置的调研工作。

（二）负责征用土地中的事务性、技术性工作。负责征用土地方案和拆迁补偿安置方案的议定、实施；依法管理和使用征地费用，监督、检查征地拆迁补偿费用的落实；协助土地行政主管部门妥善处理征地引发的矛盾纠纷等问题。

（三）负责组织协调、督导南沙开发区各镇、街的征地、拆迁安置业务工作。

（四）负责纳入政府储备土地的地建、构筑物的拆迁补偿安置方案的制定、报批和实施。

（五）负责组织实施政府储备土地的整理工作，包括土地通平（道路、各类管线等）、公用配套设施建设等，并对纳入储备的土地进行管理。

（六）依法办理征地拆迁手续和安置房建设手续。

（七）筹措运作土地开发资金。

（八）管委会及区政府交办的其他事项。

二、部门决算单位构成

南沙（开发）区土地开发中心(南沙区国有土地上房屋征收与补偿办公室)设行政单位 0 个；事业单位 1 个，其中：

参公事业单位 1 个、财政核拨事业单位 0 个、财政核补事业单位 0 个、经费自筹事业单位 0 个。

纳入南沙（开发）区土地开发中心（南沙区国有土地上房屋征收与补偿办公室）2012 年部门决算编报范围的单位详细情况见下表：

序号	单位名称	单位性质
1		行政单位
2	广州市南沙开发区土地开发中心（南沙区国有土地上房屋征收与补偿办公室）	参公事业单位
3		财政核拨事业单位
4		财政核补事业单位
5		经费自筹事业单位
.....		

三、部门人员构成

南沙（开发）区土地开发中心（南沙区国有土地上房屋征收与补偿办公室）总编制人数 46 人，在职实有人数 43 人，比上年减少 3 人，其中：行政编制 0 人、事业编制 24 人、军转干编制 0 人、后勤服务人员 0 人、机关雇员 19 人、其他编制 0 人；离退休人员 0 人，其中：离休 0 人、退休 0 人。

第二部分 2012 年度部门决算表

表一 收入支出决算总表

财决 01 表

编制单位：广州南沙开发区土地开发中心 年度 2012

金额单位：万元

收入			支出		
项目	行次	决算数	项目(按功能分类)	行次	决算数
栏次		1	栏次		2
一、财政拨款	1	1,042.52	一、一般公共服务	30	12.01
其中：政府性基金	2		二、外交	31	
二、上级补助收入	3	3.10	三、国防	32	
三、事业收入	4		四、公共安全	33	
其中：财政专户管理资金	5		五、教育	34	
四、经营收入	6		六、科学技术	35	
五、附属单位缴款	7		七、文化体育与传媒	36	
六、其他收入	8		八、社会保障和就业	37	
其中：财政专户拨款	9		九、医疗卫生	38	
	10		十、节能环保	39	
	11		十一、城乡社区事务	40	
	12		十二、农林水事务	41	
	13		十三、交通运输	42	
	14		十四、资源勘探电力信息等事务	43	
	15		十五、商业服务业等事务	44	
	16		十六、金融监管等事务支出	45	
	17		十七、地震灾后恢复重建支出	46	
	18		十八、援助其他地区支出	47	
	19		十九、国土资源气象等事务	48	881.35
	20		二十、住房保障支出	49	142.90
	21		二十一、粮油物资储备事务	50	
	22		二十二、国债还本付息支出	51	
	23		二十三、其他支出	52	
	24			53	
本年收入合计	25	1,045.62	本年支出合计	54	1,036.26
用事业基金弥补收支差额	26		结余分配	55	
上年结转和结余	27	8.00	年末结转和结余	56	17.36
	28			57	
合计	29	1,053.62	合计	58	1,053.62

注：本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。

25 行= (1+3+4+6+7+8) 行； 29 行= (25+26+27) 行； 54 行= (30+31+...+52) 行； 58 行= (54+55+56) 行。

表二 收入决算表

金额单位：

编制单位：广州南沙开发区土地开发中心

2012 年度

万元

项目			本年收入 合计	财政拨款收入		上级补助 收入	事业收入		经营 收入	附 属 单 位 缴 款	其他收入		
				合计	其 中： 政 府 性 基 金		小 计	其 中： 财 政 专 户 管 理 资 金			小 计	其 中： 财 政 专 户 拨 款	
类	款	项	栏次	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			合计	1,045.62	1,042.52		3.10						
201			一般公共服务	12.01	12.01								
20112			人口与计划生育事务	12.01	12.01								
2011215			人口和计划生育目标责任制考核	12.01	12.01								
220			国土资源气象等事务	890.72	887.62		3.10						
22001			国土资源事务	884.72	881.62		3.10						
2200101			行政运行	405.00	405.00								
2200102			一般行政管理事务	17.89	17.89								
2200103			机关服务	112.26	112.26								
2200199			其他国土资源事务支出	349.57	346.47		3.10						
22002			海洋管理事务	6.00	6.00								
2200299			其他海洋管理事务支出	6.00	6.00								
221			住房保障支出	142.89	142.89								
22102			住房改革支出	103.73	103.73								
2210201			住房公积金	75.62	75.62								
2210203			购房补贴	28.11	28.11								
22103			城乡社区住宅	39.16	39.16								
2210399			其他城乡社区住宅支出	39.16	39.16								

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。

1 栏= (2+4+5+7+8+9) 栏； 2 栏≥3 栏； 5 栏≥6 栏； 9 栏≥10 栏。

表三 支出决算表

财决 04 表

编制单位：广州南沙开发区土地开发中心

2012 年度

金额单位：万元

项目			本年支出 合计	基本支出			项目支 出	上 缴 上 级 支 出	经 营 支 出	对附属单位补助 支出	
				合计	其中：						
支出功能分 类科目编码	科目名称	合计			工资福 利支出	商品和 服务支 出					对个人 和家庭 的补助
类	款	项	1	2	3	4	5	6	7	8	9
栏次											
合计			1,036.26	665.91	397.35	113.65	154.91	370.35			
201 一般公共服务			12.01	12.01			12.01				
20112 人口与计划生育事务			12.01	12.01			12.01				
2011215 人口和计划生育目标责任制考核			12.01	12.01			12.01				
220 国土资源气象等事务			881.35	510.99	397.35	113.65		370.36			
22001 国土资源事务			875.35	510.99	397.35	113.65		364.36			
2200101 行政运行			398.73	398.73	285.09	113.65					
2200102 一般行政管理事务			17.89					17.89			
2200103 机关服务			112.26	112.26	112.26						
2200199 其他国土资源事务支出			346.47					346.47			
22002 海洋管理事务			6.00					6.00			
2200299 其他海洋管理事务支出			6.00					6.00			
221 住房保障支出			142.89	142.89			142.89				
22102 住房改革支出			103.73	103.73			103.73				
2210201 住房公积金			75.62	75.62			75.62				
2210203 购房补贴			28.11	28.11			28.11				
22103 城乡社区住宅			39.16	39.16			39.16				
2210399 其他城乡社区住宅支出			39.16	39.16			39.16				

注：本表反映部门本年度各项支出情况。

1 栏= (2+6+7+8+9) 栏；2 栏≥ (3+4+5) 栏。

表四 公共预算财政拨款支出决算表

财决 07 表

编制单位：广州南沙开发区土地开发中心

2012 年度

金额单位：万元

项目			2011 年度决算数			2012 年度决算数			2012 年度决算比 2011 年度决算						
支出功能 分类科目 编码	科目名称		合计	基本支 出	项目支出	合计	基本支 出	项目支 出	合计		基本支出		项目支出		
									增减额	增减%	增减额	增减%	增减额	增减%	
类	款	项	栏次	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			合计	1,898.08	529.29	1,368.79	1,036.26	665.91	370.35	-861.82	-45.40	136.62	25.81	-998.44	-72.94
201			一般公共服务	6.15	6.15		12.01	12.01		5.86	95.28	5.86	95.28		
20112			人口与计划生育事务	6.15	6.15		12.01	12.01		5.86	95.28	5.86	95.28		
2011215			人口和计划生育目标 责任制考核	6.15	6.15		12.01	12.01		5.86	95.28	5.86	95.28		
207			文化体育与传媒	1,000.00		1,000.00				-1,000.00	-100.00			-1,000.00	-100.00
20703			体育	1,000.00		1,000.00				-1,000.00	-100.00			-1,000.00	-100.00
2070399			其他体育支出	1,000.00		1,000.00				-1,000.00	-100.00			-1,000.00	-100.00
220			国土资源气象等事务	768.09	399.30	368.79	881.35	510.99	370.36	113.26	14.75	111.69	27.97	1.57	0.43
22001			国土资源事务	768.09	399.30	368.79	875.35	510.99	364.36	107.26	13.96	111.69	27.97	-4.43	-1.20
2200101			行政运行	399.30	399.30		398.73	398.73		-0.57	-0.14	-0.57	-0.14		
2200102			一般行政管理事务	41.03		41.03	17.89		17.89	-23.14	-56.40			-23.14	-56.40
2200103			机关服务				112.26	112.26		112.26		112.26			
2200199			其他国土资源事务支 出	327.76		327.76	346.47	346.47	346.47	18.71	5.71			18.71	5.71
22002			海洋管理事务				6.00		6.00	6.00				6.00	
2200299			其他海洋管理事务支 出				6.00		6.00	6.00				6.00	
221			住房保障支出	123.84	123.84		142.89	142.89		19.05	15.38	19.05	15.38		
22102			住房改革支出	88.97	88.97		103.73	103.73		14.76	16.59	14.76	16.59		
2210201			住房公积金	33.92	33.92		75.62	75.62		41.70	122.94	41.70	122.94		
2210203			购房补贴	55.05	55.05		28.11	28.11		-26.94	-48.94	-26.94	-48.94		
22103			城乡社区住宅	34.87	34.87		39.16	39.16		4.29	12.30	4.29	12.30		
2210399			其他城乡社区住宅支 出	34.87	34.87		39.16	39.16		4.29	12.30	4.29	12.30		

注：本表反映部门本年度公共预算财政拨款实际支出情况。

1 栏= (2+3) 栏；4 栏= (5+6) 栏；7 栏= (4-1) 栏；9 栏= (5-2) 栏；11 栏= (6-3) 栏。

表五 政府性基金预算支出决算表

编制单位：

单位：万元

支出功能分类科目编码			科目名称	上年结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
						合计	基本支出	项目支出	
类	款	项	栏次	1	2	3=4+5	4	5	6=1+2-3
			合计						

注：本表反映部门本年度政府性基金预算实际收支余情况。

3 栏=（4+5）栏；6 栏=（1+2-3）栏。

表六 “三公” 经费公共预算财政拨款支出决算表

财决库补 02 表

编制单位：广州南沙开发区土地开发中心

2012 年度

金额单位：万元

支出功能分类科目编码			科目名称	“三公经费”支出	因公出国(境)支出	公务用车购置及运行维护费支出	公务接待费支出
类	款	项	栏次	1	2	3	4
			合计	110.90	7.56	26.96	76.39
220			国土资源气象等事务	110.90	7.56	26.96	76.39
22001			国土资源事务	110.90	7.56	26.96	76.39
2200101			行政运行	46.42		26.96	19.47
2200102			一般行政管理事务	7.56	7.56		
2200199			其他国土资源事务支出	56.92			56.92

注：本表反映部门本年度用公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费支出情况。

1 栏=（2+3+4）栏。

表七 行政经费支出情况统计表

财决库补 01 表

编制单位：广州南沙开发区土地开发中心

2012 年度

金额单位：万元

支出功能分类科目 编码			项目	科目名称	本年支 出合计	行政单位			参照公务员法管理事业单位		
						小计	基 本 支 出	一 般 行 政 管 理 项 目 支 出	小计	基本支 出	一般行政管理项目支 出
类	款	项	栏次	1	2	3	4	5	6	7	
			合计	683.79				683.79	665.91	17.89	
201			一般公共服务	12.01				12.01	12.01		
20112			人口与计划生育事务	12.01				12.01	12.01		
2011215			人口和计划生育目标责任制考核	12.01				12.01	12.01		
2011215			人口和计划生育目标责任制考核	12.01				12.01	12.01		
220			国土资源气象等事务	528.88				528.88	510.99	17.89	
22001			国土资源事务	528.88				528.88	510.99	17.89	
2200101			行政运行	398.73				398.73	398.73		
2200101			行政运行	398.73				398.73	398.73		
2200102			一般行政管理事务	17.89				17.89		17.89	
2200102			一般行政管理事务	17.89				17.89		17.89	
2200103			机关服务	112.26				112.26	112.26		
2200103			机关服务	112.26				112.26	112.26		
221			住房保障支出	142.89				142.89	142.89		
22102			住房改革支出	103.73				103.73	103.73		
2210201			住房公积金	75.62				75.62	75.62		
2210201			住房公积金	75.62				75.62	75.62		
2210203			购房补贴	28.11				28.11	28.11		
2210203			购房补贴	28.11				28.11	28.11		
22103			城乡社区住宅	39.16				39.16	39.16		
2210399			其他城乡社区住宅支出	39.16				39.16	39.16		
2210399			其他城乡社区住宅支出	39.16				39.16	39.16		

注：本表反映部门本年度行政单位、参照公务员法管理事业单位履行一般行政管理职能、维持机关正常运转所必须的，用公共预算财政拨款开支的费用。

1 栏= (2+5) 栏；2 栏= (3+4) 栏；5 栏= (6+7) 栏。

第三部分 2012 年度部门决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

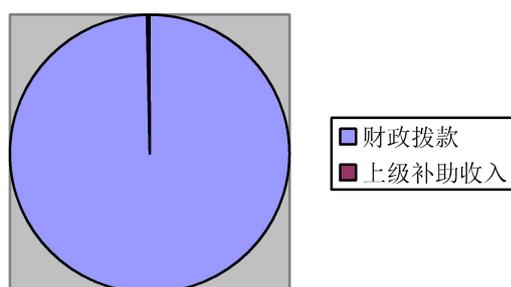
本部门2012年度收入总计1,045.62万元，支出总计1,036.26万元。与2011年相比，收入减少852.00万元，下降45.33%，支出减少862.97万元，下降45.43%。主要原因：一是人员减少，2012年土地中心在职实有人数较2011年减少3人；二是2012年土地中心征地拆迁任务较2011年有所减少。



2011 及 2012 年度收入支出图

二、收入决算情况说明

本部门2012年度收入合计1,045.62万元，具体情况如下：



1. **财政拨款收入**1042.52万元，为市财政当年拨付的资金，占本年收入合计的99.70%，其中：

一般公共服务（类）人口与计划生育事务（款）12.01万元，占财政拨款收入的1.15%。

国土资源气象等事务（类）国土资源事务（款）881.62万元，占财政拨款收入的84.57%。

国土资源气象等事务（类）海洋管理事务（款）6.00万元，占财政拨款收入的0.57%。

住房保障支出（类）住房改革支出（款）103.73万元，占财政拨款收入的9.95%。

住房保障支出（类）城乡社区住宅（款）39.16万元，占财政拨款收入的3.76%。

2. **事业收入**0万元，为事业单位开展业务活动取得的收入，占本年收入合计的0%。

3. **经营收入**0万元，为事业单位在业务活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入，占本年收入合计的0%。

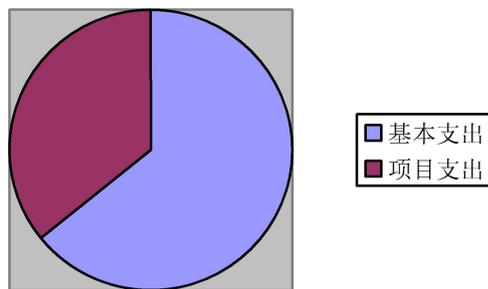
4. **上级补助收入**3.10万元，为事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入，占本年收入合计的0.30%。包括：国土资源气象等事务（类）3.10万元。

5. **附属单位缴款**0万元，为事业单位附属的独立核算单位按有关规定上缴的收入，占本年收入合计的0%。

6. **其他收入**0万元，为预算单位在“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“上级补助收入”、“附属单位缴款”之外取得的收入，占本年收入合计的0%。

三、支出决算情况说明

本部门2012年度支出合计1,036.26万元，具体情况如下：



1. **基本支出**665.91万元，占本年支出合计的64.26%。
其中：

一般公共服务（类）人口与计划生育事务（款）12.01万元，主要用于发放计生奖。

国土资源气象等事务（类）国土资源事务（款）510.99万元，主要用于工资福利支出、办公费和车辆经费等列支。

住房保障支出（类）住房改革支出（款）103.73万元，主要用于发放住房公积金和住房货币补贴。

城乡社区住宅（款）39.16万元，主要用于发放住房维修和物业管理补贴。

2. 项目支出370.35万元，占本年支出合计的35.74%。
其中：

国土资源气象等事务（类）国土资源事务（款）364.36万元，主要用于土地开发和收地业务、法律顾问及诉讼、慰问困难拆迁户、安置区委托业务等项目支出。

国土资源气象等事务（类）海洋管理事务（款）6.00万元，主要用于2012年和2013年海洋理事会会费列支（为配合填海工程）。

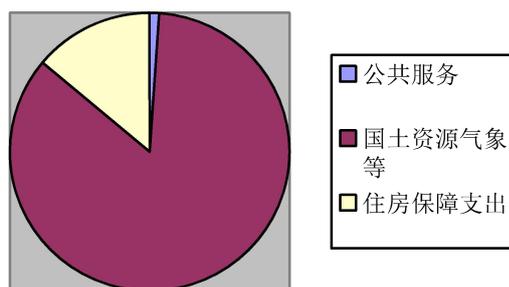
四、公共预算财政拨款支出决算情况说明

本部门2012年度公共预算财政拨款支出决算反映的是财政拨款支出总体情况，既包括使用本年从市本级财政取得的财政拨款发生的支出，也包括使用上年度财政拨款结转和结余资金发生的支出。

（一）公共预算财政拨款支出决算总体及构成情况

本部门2012年度公共预算财政拨款支出1,036.26万元，占本年支出合计的100%。与2011年相比，公共预算财政拨款支出减少861.82万元，下降45.40%。主要原因：主要原因：一是人员减少，2012年土地中心在职实有人数较2011年减少3人；二是2012年土地中心征地拆迁任务较2011年有所减少。

主要用于以下方面：一般公共服务（类）12.01万元，占1.16%；国土资源气象等事务（类）881.35万元，占85.05%；住房保障支出（类）142.90万元，占13.79%。



（二）公共预算财政拨款支出决算的具体情况

1. 一般公共服务（类）人口与计划生育事务（款）人口和计划生育目标责任制考核（项）12.01万元，完成年初预算的93.10%，主要用于发放计生奖。

2. 国土资源气象等事务（类）国土资源事务（款）行政运行（项）398.73万元，完成年初预算的94.64%，主要用于工资福利、办公费、车辆经费支出。

3. 国土资源气象等事务（类）国土资源事务（款）一般行政管理事务（项）17.89万元，完成年初预算的64.91%，主要用于档案整理、考察、纪检工作支出。预决算产生差异的主要原因是2012年档案整理公司未按合同要求将档案移交给区档案局，为此，2012年合同款6万多没有支付给档案整理公司。

4. 国土资源气象等事务（类）国土资源事务（款）机关服务（项）112.26万元，完成年初预算的88.25%，主要用于工资福利支出。

5. 国土资源气象等事务（类）国土资源事务（款）其他国土资源事务支出（项）346.47万元，完成年初预算的98.43%，主要用于土地开发和收地业务、法律顾问及诉讼、慰问困难拆迁户、安置区委托业务等项目支出。

6. 国土资源气象等事务（类）海洋管理事务（款）其他海洋管理事务支出（项）6.00万元，完成年初预算的100%，主要用于2012年和2013年海洋理事会会费（为配合填海工程）。

7. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）75.62万元，完成年初预算的94.53%，主要用于住房公积金支出。

8. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）购房补贴（项）28.11万元，完成年初预算的93.70%，主要用于购房

补贴。

9. 住房保障支出（类）城乡社区住宅（款）其他城乡社区住宅支出（项）39.17万元，完成年初预算的95.51%，主要用于住房货币补贴。

五、政府性基金财政拨款支出决算情况说明

（一）政府性基金财政拨款支出决算总体情况

本部门2012年度政府性基金财政拨款上年结转和结余0.00万元，年末结转和结余0.00万元。

（二）政府性基金财政拨款支出决算的具体情况

1. 基本支出0万元。

2. 项目支出0万元。

六、“三公”经费公共预算财政拨款支出决算情况说明

2012年，土地中心（含所属事业单位）共1个单位、43人，“三公”经费公共预算财政拨款支出决算110.90万元，比上年减少39.26万元，下降26.15%。其中：

（一）因公出国（境）费决算7.56万元。因公出国（境）费是指单位工作人员和专家公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出。占“三公”经费总额的6.82%，比上年减少6.09万元，下降44.62%。下降（增长）的主要原因是：土地中心相关人员因公出差（出国）人次减少。

2012年全年使用公共预算财政拨款安排土地开发中心

及所属行政事业单位 1 个、因公出国（境）团组 1 个、6 人次。开支内容包括：

考察支出 7.56 万元，主要用于借鉴国外在水城整体风格打造和一河两岸城市建设方面的先进经验，开展对南沙整体水系景观的研究和蕉门河中心区的规划建设工作，为高标准、高水平建设好南沙特色“岭南水乡之都”提供决策性的建议和意见。

（二）公务用车购置及运行维护费决算 26.96 万元。公务用车购置及运行维护费是指公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及公务用车租赁费、燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出。占“三公”经费总额的 24.31%，比上年增加 3.18 万元，增长 13.37%。增长的主要原因是：2012 年加强对储备土地的监管和巡查力度，增派人员和车辆实现每周至少一巡。

开支内容包括：

公务用车购置费 0 万元。按照国家规定的汽车配备使用标准，对达到报废条件的 0 辆公务用车予以报废处置，更新购置 0 辆；经批准新增车辆 0 辆，其中：轿车 0 辆，越野车 0 辆，小型载客汽车 0 辆，大中型载客汽车 0 辆，其他汽车 0 辆（根据实际情况说明）。更新购置支出 0 万元，平均每辆 0 万元（购置数量大于报废数量、车辆单价购置费偏高等特殊情况，需根据单位实际加以说明）。

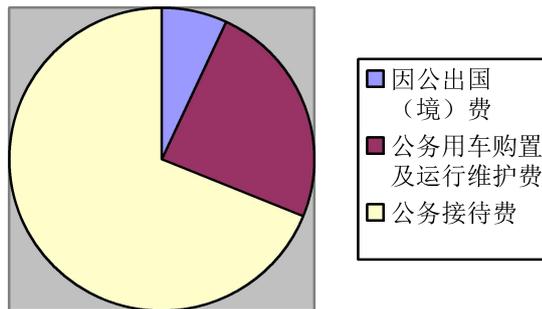
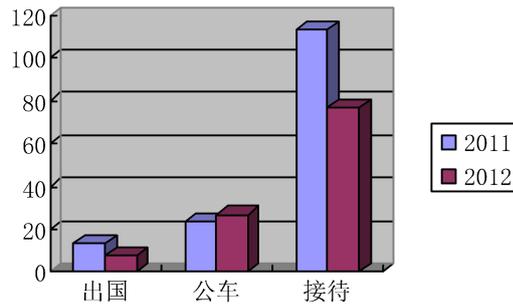
公务用车运行维护费 26.96 万元。本部门（含所属事业单位等）共 2 个单位，开支公共预算财政拨款的公务用车保

有量为 5 辆，其中：一般公务用车 5 辆，执法执勤用车 0 辆，特种专业技术用车 0 辆，其他用车 0 辆（根据单位实际加以说明）。全年运行维护费支出 26.96 万元，减去公务用车租赁费 0 万元后，平均每辆 5.992 万元。车辆运行维护支出主要用于机要文件交换、市内因公出行、巡查所需燃料费、维修费、过桥过路费、保险费等。

（三）公务接待费决算 76.39 万元。公务接待费是指按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。主要用于召开会议、考察调研、学习交流、检查指导、请示汇报等公务活动中按规定接待发生的费用（含外宾接待），包括交通、用餐、住宿等。占“三公”经费总额的 68.89%，比上年减少 36.33 万元，下降 32.23%。下降的主要原因是：2012 年土地中心征地拆迁任务量减少，相关业务接待相应减少。

开支内容包括：

外事接待支出 0 万元，全年共接待来访团组 0 个。国内公务接待支出 76.39 万元。主要用于对外开展合作与交流，征地拆迁安置业务、储备土地的整理和管理工作及安置区建设等相关工作开展过程中发生的接待支出（包括来宾食宿费、会场租赁费、车辆租用费等）。



七、行政经费支出情况说明

行政经费是指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）履行一般管理职能、维持机关正常运转而开支的行政经费，包括基本支出和项目支出中用于行政管理费用，基本支出包括用于工资、津贴及奖金等的人员经费和用于办公、水电费的公用经费，项目支出包括办公用房维修租赁、执法部门办案费等用于一般行政管理事务方面的支出。

汇总本部门 2012 年度行政经费支出合计 683.79 万元，占本部门公共预算财政拨款支出的 65.99%。

第四部分 2012 年度取得的主要事业成效

一、全力推进征地拆迁工作

2012 年，共征收集体土地 396.18 亩，收回国有建设用

地 811.6 亩，收回国有农用地 119.7 亩，完成历史已征用地清场 1286.98 亩，拆迁集体及国有土地上房屋共 212 户，拆迁总面积 17011.89 平方米，支付征地拆迁、收地和清场补偿金额共 20589.76 万元。去年 9 月新班子到位后，我们紧紧围绕新区建设，针对征地拆迁工作难点、重点，开展了“打硬仗、啃硬骨头”的攻坚战，一是协调、组织相关单位，对凤凰一桥近期施工用地进行了强制清场。二是借助公安机关严打黑恶势力的契机，在区公安分局的有力配合下，清场收回在 2006-2007 年间已征未收的横沥镇群结村约 720 亩的土地，妥善解决了该宗历史征地问题。三是初步解决了黄阁安置区二期因工程质量涉及拆迁户多年信访的问题。

二、高标准推进工程项目建设

我们严格工程建设管理程序，加强工程质量监督，坚持高标准、高水平、高质量组织开展工程配套建设。2012 年，共完成土地平整项目 4 个共 22.8 万平方米、安置区建设 3 个、送电工程 12 项、通水工程 4 项。其中，广州港出海航道三期工程配套项目一疏浚土接纳区围堰工程，形成优质海岸线约 10 公里、陆域面积 6 平方公里；江海联运码头陆域形成工程，形成优质海岸线约 0.8 公里、陆域面积 0.46 平方公里。黄阁安置区三期 A 地块 I 区工程、珠江安置区一期 C 地块工程、南沙街坦头安置区首期工程共 3 个安置区项目均已完工并具备分房条件，共建成安置房 1219 套（含廉租

房 200 套), 建筑面积约 13.2 万平方米。同时, 横沥镇安置区及南沙街东南安置区二期工程前期工作已经启动。2012 年共分配安置房 647 套, 其中广隆苑安置区 22 套、黄阁麒麟新村 316 套、广南苑 2 套、珠江街嘉安花园 307 套及横沥镇小型安置区安置地 12 块。

三、严格土地开发资金管理

坚持科学管理、严格审核、节约资金的原则, 对各类征地拆迁合同、临迁补助、安置房购买、土地清场及项目的概算、结算等进行认真核对, 层层把关, 既保证工作有序推进, 又保障资金使用高效安全。今年共审核征地拆迁及购房、外单位项目等合同总金额 3.69 亿元, 经严格审核共核减 62.19 万元; 审核工程及其他合同 340 项; 审核工程概算 41 项, 已完成 35 项; 审核工程结算 27 项, 已完成 25 项。配合区财政局开展银行本息归还工作。

四、加强土地储备管理

全年新增储备地出租 12 宗 7546 亩, 储备土地收入 442 万; 共签订储备地委托管理合同 19 宗, 涉及储备地面积共 2049 亩。完成土地出库 21 宗 3212 亩, 并已签订移交确认书和完成出库手续。

五、强化安置区物业管理

严格筛选安置区物业管理单位, 加强日常物业服务工作监督, 落实安置区物业管理巡查制度。完成储备物业的租金

催缴工作。协调相关职能部门，加大查处安置区违章搭建力度，规范安置区管理，为拆迁户提供舒适居住环境。

六、加强工作调研

新班子以务实的工作作风，深入各镇(街)、安置区，对征地拆迁安置机制、补偿标准、安置区建设等进行了调研，并根据调研意见对我区现有的《集体土地房屋拆迁补偿安置指导意见》、《集体土地征收工作规范》、《征收土地补偿安置办法》进行了修改并形成初稿、草拟了《安置区建设指引》，就下一步安置区的工程质量、小区配套标准等进行规范。目前，已进入征求意见阶段。

七、加强廉政和信访工作

高度重视廉政工作，坚持预防在先，教育为本，深入开展廉政教育活动，提高廉洁自律自觉性。实施“两人同行”制度，要求与征地拆迁对象沟通协商时，必须两人以上开展工作，促进预防腐败与保护干部相结合。注重民生，加强信访件办理，共收到群众来信来访 65 件并认真耐心答复。