

广州市南沙区发展和改革局

广州南沙经济技术开发区发展和改革局

项目代码: 2207-440115-04-01-963582

广州市南沙区发展和改革局 广州南沙经济技术开发区发展和改革局关于大岗镇豪景大厦等 5 个老旧小区改造项目可行性研究报告的复函

穗南发改投批〔2022〕24 号

城市更新土地整備中心:

《关于申请审批大岗镇豪景大厦等 5 个老旧小区改造项目可行性研究报告的函》及有关材料收悉。经研究,现就项目可行性研究报告函复如下:

一、原则同意你单位报来的大岗镇豪景大厦等 5 个老旧小区改造项目可行性研究报告。

二、建设规模和建设内容。本项目包括大岗镇豪景大厦老旧小区改造项目、南沙街珠江苑老旧小区改造项目、南沙街曙光苑老旧小区改造项目、南沙街珠江中路 8 号住宅楼老旧小区改造项目、南沙街珠江中路二巷 48 号供销社宿舍老旧小区改造项目,改造总建筑面积约 3.72 万平方米。建设内容包括房屋建筑本体

共用部位：重点改造建筑老旧楼栋门、更换楼道照明、粉刷修缮楼道、规范楼道三线、更换楼栋排水设施、维修化粪池、外墙维修等；小区公共部分：改造提升小区公共空间、增加公共晾晒设施、增设非机动车泊位、增设信息宣传栏等。

三、投资估算及资金来源。项目估算总投资 1395.02 万元，其中工程费 1084.72 万元，工程建设其他费用 243.86 万元，预备费 66.43 万元。项目建设所需资金主要由区级财政统筹，市级财政按照不超过全部项目汇总使用政府财政资金总额的 40% 的额度进行补助。

四、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

五、本审批文件有效期 2 年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前 3 个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

附件：广州市工程招标核准意见表

广州市南沙区发展和改革局

广州南沙经济技术开发区发展和改革局

2022 年 8 月 15 日

公开方式：主动公开

抄送：魏敏常务副区长，财政局、统计局、档案局。

附件:

广州市工程招标核准意见表

建设项目名称: 大岗镇豪景大厦等 5 个老旧小区改造项目

审批部门核准意见							
	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招 标方式
	全部 招标	部分 招标	委托 招标	自行 招标	公开 招标	邀请 招标	
建筑工程	核准		核准		核准		
安装工程	核准		核准		核准		

审批部门核准意见说明:

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《必须招标的工程项目规定》和《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》等有关规定,本项目的建筑工程、安装工程必须进行公开招标。





审批部门盖章
2022年8月15日

