

广州市南沙区发展和改革局 广州南沙经济技术开发区发展和改革局

项目代码：2201-440115-04-01-536158

广州市南沙区发展和改革局 广州南沙经济技术开发区发展和改革局关于港湾小学扩建项目 可行性研究报告的复函

穗南发改投批〔2022〕19号

教育局：

《关于申请审批港湾小学扩建项目可行性研究报告的函》及有关材料收悉。经研究，现就项目可行性研究报告函复如下：

一、原则同意你单位报来的港湾小学扩建项目可行性研究报告。

二、建设规模和建设内容。本项目包括广州市南沙区港湾小学扩建和凤凰花御苑幼儿园扩建地块改造，涉及总用地面积约12578平方米，新增总建筑面积约16761平方米，其中地上建筑面积约13210平方米，地下建筑面积约3460平方米，过街天桥1座建筑面积约91平方米。主要建设内容包括综合教学楼、体育馆、综合电房、门卫室、地下人防车库、室外活动场地、绿化、

道路广场、围墙、风雨连廊、过街天桥等。

三、投资估算及资金来源。项目估算总投资 9651.75 万元(含建设用地费 6.3 万元)，其中工程费 7872.62 万元，工程建设其他费用 1319.52 万元，预备费 459.61 万元。项目建设所需资金由区级财政资金安排解决。

四、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

五、本审批文件有效期 2 年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前 3 个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

附件：广州市工程招标核准意见表

广州市南沙区发展和改革局

广州南沙经济技术开发区发展和改革局

2022 年 7 月 11 日

公开方式:主动公开

抄送：魏敏常务副区长，财政局、住建局、统计局、档案局，海绵办。

附件:

广州市工程招标核准意见表

建设工程名称: 港湾小学扩建项目

审批部门核准意见							
	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招 标方式
	全部 招标	部分 招标	委托 招标	自行 招标	公开 招标	邀请 招标	
建筑工程	核准		核准		核准		
安装工程	核准		核准		核准		
监理	核准		核准		核准		
设计	核准		核准		核准		

审批部门核准意见说明:

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《必须招标的工程项目规定》和《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》等有关规定,本项目的建筑工程、安装工程、监理、设计必须进行公开招标。



审批部门盖章
2022 年 7 月 11 日

