

广州南沙开发建设集团有限公司、广州南沙资产经营集团有限公司、广州南沙科金控股集团有限公司、广州南沙公共资源控股集团有限公司、广州南沙交通投资集团有限公司（筹） 相关情况

一、广州南沙开发建设集团有限公司

广州南沙开发建设集团有限公司（简称“开发建设集团”），于 2019 年 12 月 30 日挂牌成立，以原南沙城投公司为主体，将原产投公司、梅山公司无偿划入，整合重组而成，是南沙开发区管委会和广东省财政厅出资组建的区属国有一级集团公司。开发建设集团以全方位服务区域改革发展大局为宗旨，以全面贯彻落实区域战略意图为导向，致力成为区域一流的城市和产业园区开发运营综合服务商。

开发建设集团业务涵盖功能性地产开发、智慧城市运营、公用事业服务、产业投资开发等领域，在服务南沙高质量建设“三区一中心”过程中发挥着重要的平台作用和引导功能。开发建设集团先后完成了广州首个共有产权房试点项目“首筑花园”、灵山岛尖首栋甲级写字楼“明珠开发大厦”、蕉门河中心区高品质写字

楼标杆“融通大厦”、南沙粤港澳人才合作示范区及粤港澳青创基地“创享湾”等具影响力的重点项目建设任务，倾力打造区域内具有核心竞争优势的重大产业和重大项目承载平台。

秉持“建设南沙·实现梦想”的发展使命，开发建设集团将始终围绕区域中心工作谋发展、增效益，抢抓粤港澳大湾区建设的重大历史机遇，坚定立足于城市和产业园区开发运营，打造主业清晰、资源集聚、协同发展的国资国企新格局，矢志提升国企服务中心、服务发展的能力；以优化区域城市环境和产业基础为己任，做政府所想、为城市所需，保持公司发展与城市发展的协调统一，全力提升南沙城市综合竞争力，成为广州南沙高质量发展的坚定推动力。

二、广州南沙资产经营集团有限公司

广州南沙资产经营集团有限公司（简称“南沙资产经营集团”）于2019年12月30日挂牌成立，在原广州南沙资产经营有限公司（广州南沙经济技术开发区总公司）基础上整合重组而成，是南沙开发区管委会和广东省财政厅出资组建的区属国有一级集团公司。南沙资产经营集团定位为南沙港航物流产业配套设施及旅游公交服务运营商，致力于打造集港航物流、公共配套服务设施建设为一体的大型集团化企业。

南沙资产经营集团20多年来逐步发展壮大，行业涵盖港航物流、房地产开发、商业配套、文化旅游、公共交通、市政工程

建设、基础设施投资、进出口贸易、物业管理等多个领域，是南沙新区主要的城市基础及公共配套设施投资运营商和产业多元化国有集团企业，肩负着推进战略性基础设施、战略性主导产业、战略性发展平台的重任，在广州南沙新区、自贸区开发建设中发挥重要作用。原广州南沙经济技术开发区总公司成立于1992年，是当时的南沙经济技术开发区管委会的投资平台企业，发挥了政府投融资平台的作用，主要承担了小南沙的土地开发和收储、基础设施建设、公共事业建设、代表小南沙管委会与霍英东集团合作开发南沙东部地区等功能。原广州南沙资产经营有限公司于2002年10月由南沙开发区建设指挥部注册成立，发挥了市场化投融资平台作用，用指挥部注入的6.4亿元资本金，直接投资近80亿元，撬动了社会160亿元的投资，主要承担了土地开发、城市基础和配套设施投资建设、招商引资及产业发展等任务。整合重组后，南沙资产经营集团以港航物流、旅游交通、资产重组为主营业务板块，重点发展港口仓储物流及商业配套、旅游公交业、龙穴岛港航商贸集聚区综合开发等。

未来，南沙资产经营集团将聚力三大主营业务板块，大力推进文化产业及基础设施板块发展，全力打造南沙湾区块投资开发、海港区块产业融合发展和综合配套服务运营平台，建立具有清晰产权结构及适应现代企业运作的经济实体，深入服务推进区属国有经济布局、结构调整和深化国有企业改革等区发展战略部署，

继续在南沙开发开放、粤港澳大湾区开发建设发挥重要作用。

三、广州南沙科金控股集团有限公司

广州南沙科金控股集团有限公司（简称“科金控股集团”）成立于2018年6月22日，前身为广州南沙金融控股有限公司，2019年12月整合重组为广州南沙金融控股集团有限公司，2021年12月更名为科金控股集团，注册资本金50亿元，是南沙区委、区政府重点打造的投融资平台。科金控股集团紧抓“金融和类金融牌照运营、战略投资、招商服务”三大主业，通过招商服务、科技服务、普惠金融、基金管理四大功能协同发展，全力当好南沙科技、金融和招商融合发展的主力军。

科金控股集团运营管理明珠金融科创中心、港澳青创总部基地、广东省创业创新服务平台、南沙国际绿色科创服务基地、南沙国际绿色金融服务中心、中小企业服务工作站等特色平台，并丰富普惠金融、基金投资、债权融资等多种渠道，通过旗下南沙创业投资引导基金、航运产业投资基金、南金基金、创智基金、光控穗港澳青创基金等，重点投资在商业航天、芯片半导体、新能源汽车、人工智能等关键领域中可能产生重大技术突破的企业。被投资企业云从科技于2021年7月科创板上市过会，战略投资吉利航天、威马汽车、暗物智能、南沙晶圆等区内重点企业项目，覆盖商业航天、人工智能、新能源汽车、芯片半导体、生物医药、5G新基建等重点赛道，加大投资及形成百亿级产业集群；

旗下南沙融资担保公司积极拓宽中小微企业融资渠道，缓解企业融资难题，创新推出“南沙担保十条”、“南沙担保五条动产担保措施”、“南沙融担知识产权质押三条”等特色举措，并完成广东省担保行业首笔动产融资统一登记；科技型中小企业信贷风险补偿资金池加强引导银行通过资金池分险机制，解决科创型企业融资难问题，帮助科技型中小微企业解决流动资金短缺的困难。充分发挥金融服务实体经济功能，按照南沙开发区管委会、区委、区政府相关工作部署为区内重点项目提供流动资金贷款，支持产业发展。

未来，科金控股集团将通过“金融+科技+招商”三大业务板块相互联动，打造债权投资、股权投资、资产管理及金融服务等投资及服务平台，依托各类特色功能载体和产业园区，提供全产业链条专业招商服务和可持续发展的金融服务，助力南沙在商业航天、人工智能、新能源汽车、芯片半导体等领域加快发展；秉承人与自然和谐发展理念，致力“双碳”目标下绿色产业发展；把握新技术交叉迭代产业机会，聚力新业态跨界融合，推动公司成为引领战略性新兴产业集聚发展的大型综合性投资控股龙头企业。

四、广州南沙公共资源控股集团有限公司

广州南沙公共资源控股集团有限公司（简称“南沙公控集团”）于2019年12月30日挂牌成立，在原广州南沙公共资源控

股有限公司基础上整合重组而成，是南沙开发区管委会全额出资组建的区属国有一级集团公司。南沙公控集团以“粤港澳大湾区美好生活助推者”为使命，以“打造一流的公共资源投资管控运营平台”为愿景，致力于构建与南沙社会经济文化发展相适应的人才、教育、医疗、文体、安保五位一体的公共资源服务体系。

南沙公控集团业务领域涵盖人才服务、教育服务、医疗服务、文体服务、安保服务等五大板块，为南沙区提升营商及优质生活环境发挥积极作用。在南沙开发区管委会、区委、区政府的指导下，南沙公控集团开拓创新、着力推进广东省粤港澳大湾区人才合作示范园区建设及运营、凤凰花幼儿园运营、校园配餐服务、区教育局基金会管理、医院经营性物业运营、公立医疗机构非医技服务及社区卫生服务、南沙区少年宫创新性运营、“潮学家”品牌打造、“未来奇兵营”军事科技体育主题乐园运营、南沙区区级“街坊之家”项目运营、南沙区森林消防救援队管理、安保服务覆盖与升级等各项重大项目，完善公共资源服务生态体系，积极参与相关产业招商引资、谋划高端产业导入，满足多层次多元化公共服务需求。

未来，南沙公控集团将发挥在南沙开发建设中城市服务保障者、产业发展赋能者、高端要素集聚者作用，以市场化手段优化区域公共资源配置，稳步提升教育、医疗、文体等公共资源的供给和服务水平，打造人才服务基地，集聚人才要素，为南沙深入

推进建设国际化人才特区、广东省粤港澳人才合作示范区、打造广州医疗卫生服务副中心及粤港澳高质量医疗服务示范区域、构建“立足广州，服务湾区，面向世界”的优质均衡创新教育等目标贡献力量，促进相关高端产业项目落地，着力提升南沙营商及优质生活环境和国际影响力，助力发展潮、食、住、行、健、学、玩、乐等美好生活产业，为造福南沙市民、建设平安南沙、美丽南沙、幸福南沙做出新的、更大的贡献！

五、广州南沙交通投资集团有限公司（筹）

2021年8月3日，经南沙区委、开发区党工委、管委会、区政府同意，正式印发《广州南沙交通投资集团有限公司设立工作方案》。广州南沙交通投资集团有限公司注册资本金拟定10亿元，定位于以“双区”建设“双城”联动为战略引领，充分发挥区属国企战略支撑、基础保障作用，定位为区域交通设施建设和运维服务商，围绕南沙开发区管委会、区政府关于优化区内公共交通体系的工作要求，对标交通行业先进企业，聚焦主营业务，大力发展智慧交通和枢纽经济，按照“站城一体化”理念高标准推进枢纽站场规划建设，完善“枢纽+社区+产业”融合发展模式，积极推进重大轨道枢纽站场综合体开发建设，形成以交通枢纽为核心的城市开发及产业布局。

主营业务为：（一）交通基础设施建设及运营。开展交通枢纽周边及上盖商业综合体项目等投资建设及运营，探索区域 TOD

综合开发规划；承接市政道路及配套工程等代建项目，从事道路、桥梁、隧道、路面等工程施工及管养、检测等业务，发展征拆、绿化工程、管线迁改、建设管理等增值服务业务；参与邮轮游艇、铁路、高速公路、城市快速路、有轨电车等交通领域投资建设运营，参与地铁线路规划建设运营和综合开发；研究参与高速公路服务区建设运营；探索水上客运交通业务。（二）智慧交通建设与运营。加快推进与省国企合作开展南沙智能网联汽车与智慧交通示范区项目工作；围绕智能公交站场、绿色交通（站场充电桩服务、氢能源等新能源交通）、城市智慧停车、自动/无人驾驶等交通产业投资，高标准建设区智慧交通综合运营中心，持续推进智能公交候车亭项目。（三）综合交通业务。综合发展客运站场、停车场、出租车、公交候车亭、网络微公交、充电桩等业务；提高公交业务市场占有率，扩大线路经营规模；开展道路沿线广告等增值服务业务；参与南沙区公交 TC 模式运营管理；争取南沙区内公交站场、地铁站场、高铁站场、港口等商业经营权，开展增值服务。