

广州市南沙区教育局

穗南教函〔2019〕662号

广州市南沙区教育局关于申请审批南沙一中 (初中部)改扩建项目的函

区发展和改革局：

近年来，南沙第一中学初中部由于教学活动的需要，学校年级及学生家长参与的活动频繁，学校因没有能容纳较多人活动的室内场所，致使上述活动受到一定的限制。建于1989年的师生饭堂已不能满足现在1100多师生用餐的需求，由于配餐、领餐的场地有限，严重影响了师生的就餐时间，给师生生活带来不便。此外，运动场的排水系统存在较大缺陷，导致运动场经常出现泡水现象；校区未建有体育馆，现有体育运动设施已无法满足日益增长的教育教学需求。现有校舍的不良状况，已严重影响到学校师生的教学和生活，迫切需要进行改扩建，从而满足教学需求，为广大师生提供一个的工作学习和生活环境。项目的实施符合南沙区基础教育发展规划，有利于改善校区教学和师生生活条件。因此，项目的建设是必要的，也是迫切的。

目前，我局已完成了《南沙第一中学（初中部）改扩建项目可行性研究报告》的编制，现特向贵局提出南沙第一中学（初中部）改扩建项目立项的申请。



一、项目名称及选址

本项目为“南沙第一中学（初中部）改扩建项目”，地址位于广州市南沙区珠江中路 91 号（南沙一中初中部校园内）。

二、项目建设内容和规模

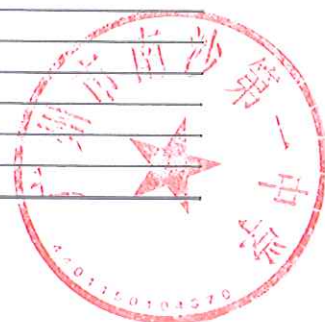
本项目拟拆除南沙第一中学（初中部）现有的 1 栋 2 层食堂并利用其周边空地在原址上新建 1 栋 4 层食堂及 1 栋 3 层报告厅/体育馆，涉及新建建筑面积为 6380 m²，配套建设道路广场及绿化，同时对运动场塑胶跑道及其周边排水系统进行改造。

主要建设规模如下表 1-1。

主要经济技术指标

表 1-1

序号	项目名称	单位	指标	备注
1	规划总用地面积	m ²	43559.45	约 65.3 亩。
2	总建筑面积	m ²	30866.00	
2.1	保留教学楼	m ²	7402.00	
2.2	保留行政楼	m ²	3090.00	
2.3	保留教室宿舍	m ²	1200.00	
2.4	保留科学楼	m ²	3900.00	
2.5	保留 1 号学生宿舍	m ²	1500.00	
2.6	保留 2 号学生宿舍	m ²	1366.00	
2.7	保留 3 号学生宿舍	m ²	1030.00	
2.8	保留艺术楼	m ²	816.00	
2.9	保留综合楼	m ²	4182.00	
2.10	新建学生食堂	m ²	2880.00	食堂附设 1300 个餐位。
2.11	新建报告厅/体育馆	m ²	3500.00	其中：报告厅 1350 m ² ，设 800 座；体育馆 2150 m ² ，设 1 个篮球场。
3	建筑基底面积	m ²	7716.00	
3.1	保留教学楼	m ²	1850.50	
3.2	保留行政楼	m ²	772.50	
3.3	保留教室宿舍	m ²	300.00	
3.4	保留科学楼	m ²	780.00	
3.5	保留 1 号学生宿舍	m ²	375.00	
3.6	保留 2 号学生宿舍	m ²	341.50	
3.7	保留 3 号学生宿舍	m ²	257.50	
3.8	保留艺术楼	m ²	272.00	
3.9	保留综合楼	m ²	697.00	
3.1	新建学生食堂	m ²	720.00	



序号	项目名称	单位	指标	备注
0				
3.1	新建报告厅/体育馆	m ⁴	1350.00	
4	绿地面积	m ²	12500	
5	道路广场面积	m ²	5525	
6	足球场	m ²	15020	附设 400m 环形跑道运动场。
7	篮球场	m ²	2448	附设 4 个室外篮球场。
8	羽毛球场	m ²	350	附设 2 个羽毛球场。
10	围墙	m	1439	
11	容积率		0.71	
12	建筑密度	%	17.71	
13	绿地率	%	28.70	
14	项目总投资	万元	4500	
15	建设投资	万元	4500	
15.1	建筑安装工程费用	万元	3371	
15.2	设备购置费用	万元	190	
15.3	工程建设其他费用	万元	606	
15.4	预备费用	万元	333	
16	建设资金筹措	万元	4500	

三、项目总投资及资金来源

本项目总投资 4500 万元,其中:建筑安装工程费用 3371 万元,设备购置费用 190 万元,工程建设其他费用 606 万元,预备费用 333 万元。资金来源为广州市南沙区财政资金。

四、项目建设计划

本项目建设周期为 24 个月,项目建设时间计划从 2019 年 4 月-2021 年 1 月。

专此函达。



附件：

1. 穗南发改项目〔2018〕144号《发改局关于南沙一中初中部改扩建项目等15个建设项目纳入区项目立项计划的复函》
2. 穗南财会纪〔2019〕3号《关于2019年第一次新增统筹投资项目财政承受能力评估会议纪要》
3. 《广州市南沙第一中学（初中部）改扩建项目可行性研究报告》



（联系人：邓智勤，联系电话：13802420111；
郭锦辉，联系电话：39053956）

公开方式：依申请公开

