附件：

城市更新前期项目储备库必要性及可行性评价表1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评价类型 | 评价因子 | 是否通过 |
| 1 | 刚性约束条件 | 村民改造意愿证明材料 | （是/否） |
| 2 | 留用地承诺材料 | （是/否） |
| 3 | 项目本身能够自我平衡材料 | （是/否） |
| 4 | 符合城乡规划要求证明材料 | （是/否） |
| 5 | 符合土地利用规划要求证明材料 | （是/否） |
| 6 | 符合其他规划刚性控制要求证明材料 | （是/否） |

城市更新前期项目储备库必要性及可行性评价表2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评价类型 | 评价因子 | 评价权重 | 分值 |
| 1 | 弹性约束条件 | 区位条件 | 10% | 0-10 |
| 2 | 土地再开发价值 | 10% | 0-10 |
| 3 | 交通条件 | 10% | 0-10 |
| 4 | 权属复杂程度 | 5% | 0-10 |
| 5 | 类型混合度 | 10% | 0-10 |
| 6 | 建筑破危程度 | 5% | 0-10 |
| 7 | 社会问题敏感度 | 10% | 0-10 |
| 8 | 用地指标缺口 | 10% | 0-10 |
| 9 | 留用地统筹度 | 10% | 1-10 |
| 9 | 城市景观风貌影响 | 5% | 0-10 |
| 10 | 改造经济效益 | 5% | 0-10 |
| 11 | 改造社会效益 | 5% | 0-10 |
| 12 | 改造生态效益 | 5% | 0-10 |
| 总值 | 100% | 100 |