

南沙区黄山鲁林场实施阶段基础数据调查成果公示

按照《广州市城市更新基础数据调查和管理办法》(穗更新规〔2016〕3号)和《关于加快推进旧村改造基础数据调查工作的通知》(穗南更新函〔2017〕64号)规定,现将黄山鲁林场城市更新基础数据调查成果向社会公示,该成果仅用于片区策划方案、统筹方案和实施方案编制工作,具体如下:

- 一、公示内容:黄山鲁林场改造范围内基础数据成果;
- 二、公示时间:2020年7月6日至2020年7月20日;
- 三、调查单位:广东海纬地恒空间信息技术有限公司;
- 四、公示地点:黄山鲁林场村委公告栏、区政府门户网站;
- 五、公示期间若对公示的内容有异议的,请本人带有效身份证以及房屋或土地等相关权利证明材料,送达该村村委会。

广州市南沙区南沙街黄山鲁林场

广州市南沙区黄山鲁林场农民专业合作社

2020年7月6日



南沙区黄山鲁林场（私人住宅）明细表

序号	图上编号	使用人	房屋地址	权属证件类型
1	S1016	殷伟清	南沙区黄山鲁林场黄山鲁二街2-1号	
2	S1012	吴永彩	南沙区黄山鲁林场黄山鲁二街48号	房地产权证
3	S1013	谢丽珠	南沙区黄山鲁林场黄山鲁二街30-2号	
4	S1017	殷伟清	南沙区黄山鲁林场黄山鲁二街2号	房地产权证
5	S1018	唐济荣	南沙区黄山鲁林场黄山鲁一街6号、6-1号	建设工程规划许可证
6	S1084	殷锦铭	南沙区黄山鲁林场黄山鲁林场村委会西侧	
7	S1005	王础珍	南沙区黄山鲁林场黄山鲁三街5-1号	
8	S1003	邱南来	南沙区黄山鲁林场黄山鲁三街11-1号	
9	S1085	邱南来	南沙区黄山鲁林场黄山鲁三街11-1号北侧	
10	S1002	邱南来	南沙区黄山鲁林场黄山鲁三街11号	建设工程规划许可证
11	S1014	谢建丰	南沙区黄山鲁林场黄山鲁二街30-1号	
12	S1010	吴柏荣	南沙区黄山鲁林场黄山鲁二街48-2号	
13	S1011	何钰仪	南沙区黄山鲁林场黄山鲁二街48-1号	
14	S1004	曾玉莲	南沙区黄山鲁林场黄山鲁三街3号	集体土地使用证
15	S1006	唐惠华	南沙区黄山鲁林场黄山鲁三街1号	
16	S1007	杨惠玲	南沙区黄山鲁林场黄山鲁三街1号西侧	
17	S1009	杜耀荣	南沙区黄山鲁林场黄山鲁二街48-3号	
18	S1015	张凤英	南沙区黄山鲁林场黄山鲁二街30号	建设工程规划许可证
19	S1080	蔡志杰	南沙区黄山鲁林场村委会球场边	
20	S1053	黎连女	南沙区黄山鲁林场黄山鲁一街26号	房屋所有权证
21	S1063	周丽霞	南沙区黄山鲁林场黄山鲁一街34号	房地产权证
22	S1059	王建新	南沙区黄山鲁林场南沙街黄山鲁一街30号	建设工程规划许可证
23	S1086	王景光	南沙区黄山鲁林场黄山鲁二街22-1号	
24	S1039	谢建丰	南沙区黄山鲁林场黄山鲁二街12号	集体土地使用证
25	S1029	邱福	南沙区黄山鲁林场黄山鲁一街12号	房屋所有权证
26	S1088	张泳仪、邱景华	南沙区黄山鲁林场黄山鲁一街12号南侧	
27	S1040	王月娥	南沙区黄山鲁林场黄山鲁二街40号	
28	S1037	陈少林	南沙区黄山鲁林场黄山鲁一街14号北边	房屋所有权证
29	S1036	陈少林	南沙区黄山鲁林场黄山鲁一街14号	
30	S1025	殷伟超	南沙区黄山鲁林场黄山鲁二街46号	建设工程规划许可证
31	S1023	林坚成	南沙区黄山鲁林场黄山鲁二街32号	房屋所有权证
32	S1024	殷伟文	南沙区黄山鲁林场黄山鲁二街46号南面	
33	S1028	欧阳效标	南沙区黄山鲁林场黄山鲁一街10号	建设工程规划许可证
34	S1027	王永平	南沙区黄山鲁林场黄山鲁二街6号	房地产权证
35	S1020	杨洪	南沙区黄山鲁林场黄山鲁一街2号	房屋所有权证
36	S1019	罗海娟	南沙区黄山鲁林场黄山鲁一街4号	房地产权证

南沙区黄山鲁林场（私人住宅）明细表

序号	图上编号	使用人	房屋地址	权属证件类型
37	S1041	洗锡泉	南沙区黄山鲁林场黄山鲁二街42号	
38	S1042	王永忠	南沙区黄山鲁林场黄山鲁二街14号	国有土地使用证
39	S1082	叶耀荣	南沙区黄山鲁林场黄山鲁一街22号	房地产权证
40	S1043	唐志明	南沙区黄山鲁林场黄山鲁一街20号	房地产权证
41	S1083	陈小平	南沙区黄山鲁林场黄山鲁一街16号	
42	S1038	陈小平	南沙区黄山鲁林场黄山鲁一街18号、18-1号	不动产权证书
43	S1030	杨伟文	南沙区黄山鲁林场黄山鲁二街8号	集体土地使用证
44	S1026	唐标世	南沙区黄山鲁林场黄山鲁二街34号	不动产权证书
45	S1022	吴永森	南沙区黄山鲁林场黄山鲁二街4号	房地产权证
46	S1062	邱梓良	南沙区黄山鲁林场黄山鲁二街28-1号	
47	S1061	邱坤	南沙区黄山鲁林场黄山鲁二街28号	国有土地使用证
48	S1060	殷伟森、唐进瑞	南沙区黄山鲁林场南沙街黄山鲁一街32号	房地产权证
49	S1058	唐成世	南沙区黄山鲁林场黄山鲁二街26号	房屋所有权证
50	S1057	唐浩晴	南沙区黄山鲁林场黄山鲁二街26-1号	
51	S1056	黎带	南沙区黄山鲁林场黄山鲁二街24号南侧	
52	S1055	黎带	南沙区黄山鲁林场南沙街黄山鲁二街24号	房地产权证
53	S1052	王景光	南沙区黄山鲁林场黄山鲁二街22号	房地产权证
54	S1051	唐广世	南沙区黄山鲁林场黄山鲁二街20号	建设工程规划许可证
55	S1047	林坚智	南沙区黄山鲁林场黄山鲁二街18号	集体土地使用证
56	S1046	林坚智	南沙区黄山鲁林场黄山鲁二街18-1号	
57	S1045	欧阳焯	南沙区黄山鲁林场黄山鲁二街16-1号	
58	S1044	欧阳焯	南沙区黄山鲁林场黄山鲁二街16号	集体土地使用证
59	S1054	吴坤壕	南沙区黄山鲁林场黄山鲁一街28号	
60	S1035	邱洪根	南沙区黄山鲁林场黄山鲁二街10号	房地产权证
61	S1087	邱建文	南沙区黄山鲁林场黄山鲁二街10-1号	
62	S1089	唐海燕	南沙区黄山鲁林场黄山鲁一街6号、6-1号西侧	
63	S1050	吴永全	南沙区黄山鲁林场黄山鲁一街24号	
64	S1049	吴永全	南沙区黄山鲁林场黄山鲁一街24号	房地产权证
65	S1031	杨伟强	南沙区黄山鲁林场黄山鲁二街36号	国有土地使用证
66	S1032	谭慧霞	南沙区黄山鲁林场黄山鲁二街36-1号	
67	S1033	严春梅	南沙区黄山鲁林场黄山鲁二街38-1号	
68	S1081	欧阳效标	南沙区黄山鲁林场黄山鲁一街10号南面	
69	S1034	严家南	南沙区黄山鲁林场黄山鲁二街38号	房地产权证

南沙区黄山鲁林场(村民住宅)房屋权属情况面积统计表

类型	统计原则	栋数	现状建基面积 (m ²)	现状建筑面积 (m ²)	现状建筑面积中不超3.5层 建筑面积(m ²)	证载建基面积 (m ²)	证载建筑面积 (m ²)		
有权属证明(主要与房屋相关证件)	1	现状超过3.5层	11	1279.0000	4292.1181	4110.5087	728.6110	2166.3800	
	2	现状不超过3.5层	18	1618.6748	4190.6601	4190.6601	977.1660	3123.8000	
有权属证(除房屋相关外其他证件)	1	现状超过3.5层	1	81.6080	646.3476	397.6768	/	/	
		现状不超过3.5层	7	611.9981	1475.5048	1475.5048	/	/	
	2	现状超过3.5层	9	665.9224	2868.5531	2550.1724	/	/	
		现状不超过3.5层	7	509.3695	1054.8546	1054.8546	/	/	
无权属住宅	2009年12月31日之前建设住宅	经村、镇/街确认住宅	1	现状超过3.5层	/	/	/	/	
			2	现状不超过3.5层	/	/	/	/	
	2009年12月31日之后建设住宅	无相关证明	1	现状超过3.5层	657.4522	2833.7426	2401.3972	/	/
			2	现状不超过3.5层	448.7213	875.1930	875.1930	/	/

填表人: 夏剑超

审核人: 张树华

填表日期:

2019.8.15



南沙区黄山鲁林场现状建筑量统计表

类别	现状建筑栋数	现状建筑面积 (m ²)	现状建筑面积 (m ²)	证载建筑面积 (m ²)	证载建筑面积 (m ²)	备注
建筑总量						
	70	6105.4385	18934.6476	1705.7770	4665.3800	
有证住宅	房屋相关权属证件	2897.6748	8482.7782	1705.7770	5290.1800	
	用地相关权属证件	693.6061	2121.8524			
村民住宅	2009年12月31日之前建筑	16	1175.2919	3923.4077		
	2009年12月31日之后建筑	经村、镇/街确认住宅				
		无相关证明	14	1106.1735	3708.9356	
村民住宅合计		67	5872.7463	18236.9789	1705.7770	5290.1800
集体物业	有证集体物业					
	房屋相关权属证件					
	用地相关权属证件					
	2009年12月31日之前集体物业	2	83.2863	289.9182		
无证集体物业	2009年12月31日之后集体物业	1	149.4059	457.7555		
	集体物业合计	3	232.6922	697.6737		

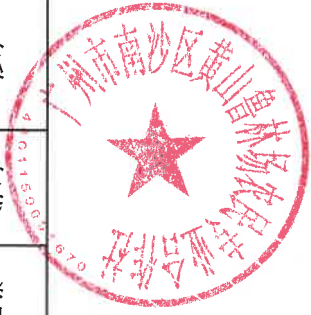
填表说明：
 1.房屋相关证件：不动产权证、房地产权证等有明确记载房屋建筑面积的有效证件。
 2.有证住宅中“用地相关权属证件”一栏是指：除房屋相关证件外的其他证件，例如建设用地规划许可证、集体土地使用证等。



南沙区黄山鲁林场房屋面积（集体物业）明细表（实施项目）

序号	图上编号	使用人	房屋地址	权属证件类型	权属证件号码	证载占地面积 (m ²)	证载建筑面积 (m ²)	证载建筑面积 (m ²)	实测建筑面积 (m ²)	实测建筑面积 (m ²)	棚房简易房面积 (m ²)	证载层数	实际层数	证载结构	实际结构	房屋用途	2009年12月31日前建筑面积 (m ²)	2009年12月31日后建筑面积 (m ²)	是否09年12月31日前建设	备注
1	J1021	黄山鲁林场农民专业合作社	南沙区黄山鲁林场黄山鲁一街8号						222.824	66.1918	0		4		A	养老院	222.8237		是	
2	J1008	黄山鲁林场农民专业合作社	南沙区黄山鲁林场						457.756	149.406	0		4		A	办公		457.7555	否	
3	J1090	黄山鲁林场农民专业合作社	南沙区黄山鲁林场						17.0945	17.0945	0		1		A	中房	17.0945		是	





广州市南沙区黄山鲁片区历史文物普查表 (面状)

序号	名称	年代	类别	类型	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	建筑	地点	简介	在册	坐落村名称	备注
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												

填表人:

[Handwritten signature]

审核人:

[Handwritten signature]

填表日期:

2020.6.30



广州市南沙区黄山鲁片区历史文物普查表 (线状)

序号	名称	年代	类别	类型	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	建筑	地点	简介	在册	坐落村名称	备注
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												

填表人:

审核人:

填表日期: 2020.6.30



广州市南沙区黄山鲁片区历史文物普查表（点状）

序号	名称	年代	类别	类型	级别	地点	简介	在册编码	坐落村名称	X坐标	Y坐标	备注
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												

填表人:

陈成进

审核人:

彭

填表日期:

2020.6.30



广州市南沙区黄山鲁林场市政及公建配套设施调查表



序号	坐落村名称	设施编码	设施类型	大类编码	设施类别	X坐标	Y坐标	备注
1	黄山鲁林场	101830	110KV变电站	101	电力设施	192855.408	69730.705	变电站
2	黄山鲁林场	100210	福利院	100	社会福利与保障设施	192825.081	69579.148	敬老院
3	黄山鲁林场	100530	社区服务中心	100	社区服务与行政管理设施	192764.714	69543.108	黄山鲁林场农民专业合作社村委
4	黄山鲁林场	100470	居民运动场	100	文化体育设施	192780.419	69512.766	篮球场

审核人:

填表人:

填表日期: 2019年8月15日

广州市南沙区黄山鲁林场历年经济收入分红情况一览表

项目	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	备注
村集体经济总收入 (万元)	86.35	33.2	107.6	271.4	190.2	
年经济增长 (%)		-61.55%	224.10%	152.23%	-29.92%	
分红金额 (万元)	45	54	55	70	86	
分红占总收入比 (%)	52.11%	162.65%	51.12%	25.79%	45.22%	
人均分红金额 (元)	2400	2400	2400	3000	3600	

备注：要求调查项目开展年度的至少前五年的数据情况。

审核人：



填表人：



填表日期：2019年8月15日



广州市南沙区黄山鲁林场财务年度收入情况表 (2014年)

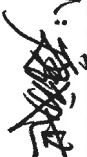
项目	累计数 (万元)				比例 (%)	备注
	有合法手续部分	其中	其中			
			2007年6月之前	2007年6月之后		
经营收入	其中	集体 物业 收入	61.3		71%	
			其他	0		0%
	承包及上交收入		3		3.5%	
	提留收入		0		0%	
	投资收入		0		0%	
	福利费收入		6.53		7.6%	
	其他		15.52		17.9%	
	小计		86.35		100%	

村集体经济总收入情况

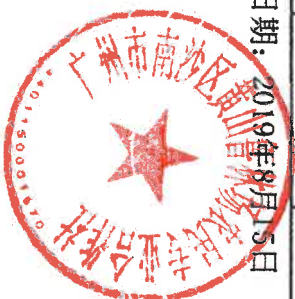
审核人:



填表人:



填表日期: 2019年8月15日



广州市南沙区黄山鲁林场财务年度收入情况表 (2015年)

项目	累计数 (万元)				比例 (%)	备注
	有合法手续部分	其中	其中			
			2007年6月之前	2007年6月之后		
经营收入	0.6	0	0	0	1.8%	
其中	其他	0			0%	
承包及上交收入	3				9%	
预留收入	0				0%	
投资收入	0				0%	
福利费收入	7.5				22.6%	
其他	22.1				66.6%	
小计	33.2				100%	

村集体经济总收入情况

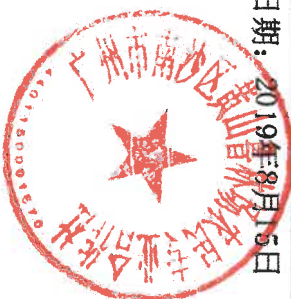
审核人:



填表人:



填表日期: 2019年8月15日



广州市南沙区黄山鲁林场财务年度收入情况表 (2016年)

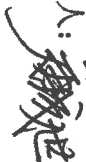
项目	累计数 (万元)				比例 (%)	备注
	有合法手续部分	其中		其他		
		2007年6月之前	2007年6月之后			
经营收入	89.6	0	0	0	83.3%	
其中						
集体物业收入						
无合法手续部分						
其他	0				0%	
承包及上交收入	4				3.7%	
提留收入	0				0%	
投资收入	0				0%	
福利费收入	6.2				5.8%	
其他	7.8				7.2%	
小计	107.6				100%	

村集体经济总收入情况

审核人:



填表人:



填表日期: 2019年8月15日



广州市南沙区黄山鲁林场财务年度收入情况表 (2017年)

项目	累计数 (万元)				比例 (%)	备注
	有合法手续部分	其中	2017年6月之前			
			2017年6月之后			
经营收入	集体 物业 收入	其他	0	0	0%	
其中			0	0	0%	
承包及上交收入			3		1.1%	
提留收入			0		0%	
投资收入			0		0%	
福利费收入			5.8		2.1%	
其他			4.5		1.7%	
小计			271.4		100%	

村集体经济总收入情况

审核人:



填表人:



填表日期: 2019年8月15日



广州市南沙区黄山鲁林场财务年度收入情况表 (2018年)


项目	累计数 (万元)				比例 (%)	备注
	有合法手续部分	其中	其中			
			2007年6月之前	2007年6月之后		
经营收入	178.3	0	0	0	93.7%	
其中	其他	0			0%	
承包及上交收入	0				0%	
预留收入	0				0%	
投资收入	0				0%	
福利费收入	4.2				2.2%	
其他	7.7				4.1%	
小计	190.2				100%	

村集体经济总收入情况

审核人:



填表人:



填表日期: 2019年8月15日





广州市南沙区南沙街道黄山鲁林场人口数据一览表

项目	人数 (人)	户数 (户)	备注
总人口	525	298	户籍人口+外籍人口
常住人口	525	298	辖区内常住人口
村户籍人口 (含农转居人口)	258	86	常住户籍人口
其中 股民人口	240	85	享受福利分配人员
其中 非村民人口	22	18	暂无确定待遇人员
其中 世居居民	240	85	享受福利待遇人员
其中 拥有房屋产权的非村民人口	1	1	有房产证居住人员
其中 外来人口	267	212	外地户籍人员
流动人口	267	212	

审核人:

填表人:

填表日期: 2019 年 8 月 15 日

广州市南沙区黄山鲁林场财务年度支出情况表 (2018)

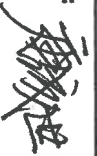
项目	累计数 (万元)	比例 (%)	备注
经营支出	2.3	3.60%	
管理费用	23.2	36.20%	
税费及附加	0	0.00%	
基础建设支出	0	0.00%	
福利费支出	38.5	60.10%	
其他支出	0.03	0.10%	
小计	64.03	100%	

村集体经济
总支出情况

审核人:



填表人:



填表日期: 2019年8月15日

