**附件3：服务文件评分细则**

**商务部分评分细则**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 方案内容 | 评分细则（总分50分） | 权重（%） | 分值（分） |
| 一 | 社会信用 | 1、报名机构通过全国工程勘察行业质量管理体系升级版认证并获AAA级证书的，得4分；2、报名机构具备质量管理体系、环境管理体系和职业健康安全管理体系认证的情况，三项管理体系认证全部具备的，得4分；具备其中两项管理体系认证的，得2分；具备其中一项管理体系认证的，得1分；3、报名机构经银行评定，资信等级为AAA级的，得2分；资信等级为AA级的，得1分。**注：须提供加盖公章材料复印件，否则无效。（以上各项累计计分）** | 10%  | 10分 |
| 二 | 专业资质 | 1、报名机构具备工程设计综合甲级资质或规划、建筑、市政及风景园林4项甲级资质的，得10分；2、报名机构具备规划、建筑、市政及风景园林中3项甲级资质的，得6分；3、报名机构具备规划、建筑、市政及风景园林中2项甲级资质的，得2分；**注：须提供加盖公章材料复印件，否则无效。（以上各项不累计计分）** | 10 | 10分 |
| 三 | 团队实力 | 1、团队负责人职称为教授级高级工程师得3分；2、团队负责人具备2个及以上相关注册职业资格的得2分；3、专职社区设计师人数达8人及以上得4分，达5人及以上得2分；4、专职社区设计师具备中级及以上职称或具备相关注册职业资格达2人及以上得2分；5、服务团队总人数达10人及上得2分。6、服务团队具备中级及以上职称或具备相关注册职业资格达6人及以上得2分； **注：须提供以上证明资料复印件并加盖单位公章及近6个月社保证明，否则无效。（以上各项累计计分）** | 15%  | 15分 |
| 四 | 项目业绩 | 近5年承担过微改造、景观提升、建筑风貌提升、社区公众参与等社区服务类项目或课题研究的：1、获国家、部级及以上奖项目或课题每项3分，满分6分。2、获省、市级奖项项目或课题的每项1分，满分4分。3、一般项目或课题每项0.5分，满分5分。**注：须提供项目合同或委托函、任务书，课题研究等结题书等加盖公章材料复印件，否则无效。（以上各项累计计分）** | 15%  | 15分 |

**技术部分评分细则**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 方案内容 | 评分细则（总分50分） | 权重（%） | 分值（分） |
| 一 | 对工作背景和意义的认知与理解 | 1、对工作背景了解全面，对工作意义认识准确、深刻的，得5分；2、对工作背景了解较全面，对工作意义认识较准确、较深刻的，得3分；3、对工作背景了解程度一般，对工作意义认识不够准确、深刻的，得1分；4、无或其它不得分。 | 5%  | 5分 |
| 二 | 对南沙新区的认识 | 根据各报名机构对南沙新区的认识程度进行横向比较：1、对南沙新区的发展历程、区域地位、现状及规划情况了解全面、认识深刻的，得15分；2、对南沙新区的发展历程、区域地位、现状及规划情况了解较全面、认识较深刻的，得10分；3、对南沙新区的发展历程、区域地位、现状及规划情况了解不够全面、认识不够深刻的，得5分；4、无或其它不得分。 | 15%  | 15分 |
| 三 | 工作方法 | 根据各报名机构针对社区设计师服务工作拟定的工作方法进行横向比较：1、工作方法新颖，全面的，得10分；2、工作方法较新颖，较全面的，得6分；3、工作方法不够新颖，不够全面的，得3分；4、无或其它不得分。 | 10%  | 10分 |
| 四 | 工作制度与计划 | 根据各报名机构针对社区设计师服务工作制度拟定的完善程度、工作计划的可行性进行横向比较：1、工作制度完善，工作计划可行性强的，得10分；2、工作制度较完善，工作计划可行性较强的，得6分；3、工作制度不够完善，工作计划可行性不够强的，得3分；无或其它不得分。 | 10%  | 10分 |
| 五 | 保障体系 | 根据各报名机构针对社区设计师服务工作拟定的保障体系进行横向比较：1、提供有力的人员、设备支撑的，有服务承诺的，得10分；2、提供较有力的人员、设备支撑的，有一定服务承诺的，得6分；3、提供的人员、设备不够力度的，无服务承诺的得3分；4、无或其它不得分。 | 10%  | 10分 |