建设用地项目呈报材料 “一书四方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编制时间： 年 月 日

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

申请用地单位	广东省公路建设有限公司虎门二桥分公司				
建设用地项目名称	虎门二桥项目广州南沙段				
申请用地面积	21.2447	新增建设用地面积	16.0156		
土地利用现状	权 属	合 计	其 中		
	地 类		国有土地	集体土地	
	总 计	21.2247	4.2801	16.9646	
	(一) 农用地	15.8632	0.7311	15.1321	
	其中	耕 地	11.4828	0.1989	11.2839
		其中：基本农田	0	0	0
		园 地	0.8875	0.0004	0.8871
		坑塘水面	1.6885	0.4176	1.2709
		其他农用地	1.8044	0.1142	1.6902
		(二) 建设用地	5.2291	3.4027	1.8264
	(三) 未利用地	0.1524	0.1463	0.0061	
	分批次城市(村镇)建设用地	拟开发区、块名称或编号	用地面积	开发用途	
广州南沙区东涌镇 地块(一)		19.6828	道路与交通设施用地		
广州南沙区东涌镇 地块(二)		1.5619	道路与交通设施用地		

续一

计量单位：公顷、亿元

单 独 选 址 建 设 项 目 用 地	建设项目用地预审文件	预审机关	中华人民共和国国土资源部		
		批复文号	国土资预审字〔2013〕11号		
		预审意见：	该项目符合《珠江口跨江通道统筹规划》和供地政策，用地已列入当地土地利用总体规划。		
	项目批准文件	批准机关	中华人民共和国国家发展和改革委员会		
		批准文号	发改基础〔2013〕1181号		
		建设规模	虎门二桥项目的建设，对落实《珠三角地区改革发展规划纲要》、促进珠三角地区经济一体化、完善区域公路网络、缓解国道G9411虎门大桥段的交通压力等均具有重要作用。该项目起于广州市南沙区东涌镇，跨越珠江大沙水道、海鸥岛、珠江坭洲水道，终于东莞市沙田镇，沿线经过广州市南沙区东涌镇、黄阁镇，番禺区石楼镇，东莞市沙田镇。路线全长12.891km，采用设计速度100km/h的双向八车道高速公路标准，路基标准宽度41米，全线主线均为桥梁，共设东涌、骊东（预留）、海鸥岛、沙田互通式立交4处，跨越坭洲水道、大沙水道为超千米级的大跨径悬索桥。		
	工程设计批准文件	批准机关	中华人民共和国交通运输部		
		批准文号	交公路发〔2013〕539号		
		工程概算	约111.8亿元		
	功能分区名称		用地面积		
	大、中、小桥工程		6.8667		
	互通式立体交叉		14.3780		

续二

<p>县（市）人民政府 审 核 意 见</p>	<p>主管领导（签字）：_____</p>
<p>市（地、州）人民政府 土地行政主管部门 审查意见</p>	<p>主管领导（签字）：_____</p> <p style="text-align: right;">（公章） 年 月 日</p>
<p>市（地、州）人民政府 审核意见</p>	<p>主管领导（签字）：_____</p> <p style="text-align: right;">（公章） 年 月 日</p>
<p>备注</p>	<p>广州市南沙区人民政府已做好缴纳新增建设用地土地有偿使用费的准备，保证按《关于调整新增建设用地土地有偿使用费政策的通知》（财综[2006]48号）的规定，及时规范全额一次缴清。</p>

填表人：彭健

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

农用地转用面积					
地类	权属	合计		其中	
				国有土地	集体土地
农用地		15.8632		0.7311	15.1321
其中：耕地		11.4828		0.1989	11.2839
土地利用总体规划					
符合规划			需调整规划		
规 划 级 别	国家级	/	规 划 级 别	国家级	/
	省级	/		省级	/
	市级	√		市级	/
	县级	√		县级	/
	乡级	√		乡级	/
农用地转用计划					
拟使用计划指标的年度			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	异地开发指标	省中心镇专项指标	农用地	其中：耕地	
√			15.8632	11.4828	
涉及年度计划指标拟由上级部门安排解决。					

填表人：彭健

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	阳江市人民政府		
补充耕地承担单位	阳江市国土资源局		
对应土地开发整理项目	项目名称	阳江市阳西县土地开发整理补充耕地项目	
	备案编号	44172120090011	
	补充面积	11.4828	
补充耕地方式	委托补充	-----	
	自行补充	√	
缴纳耕地开垦费情况	收费标准	28 元/平方米	
	应缴金额	321.5184	
已 完 成 补 充 耕 地 情 况			
已 补 充 耕 地 面 积	合 计	其 中	
		开 发	整 理
	11.4828	11.4828	复 垦
验收单位及文号	验收单位：阳江市国土资源局、阳江市农林局、阳江市林业局 验收文号：阳国土资验函【2009】2号		
计 划 补 充 耕 地 情 况			
计 划 补 充 耕 地 面 积	合 计	其 中	
		开 发	整 理
			复 垦
补 充 耕 地 实 施 计 划	实施年度	完成面积	资金安排
备注			

续一

计量单位：公顷

补 充 耕 地 地 块 情 况

序号	补充耕地图幅号及地块编号	补充耕地图幅号	补充面积
1	阳西 2009 园地第一批项目 80 儒洞福安光 头岭 126、20、37、55、24、65/114 (阳江 2009-2)	057056	11.4828
补 划 基 本 农 田 地 块 情 况			
序号	补划基本农田图幅号及地块编号	补划面积	

填表人：彭健

征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地涉及的权属单位	乡（镇）	广州市南沙区东涌镇				
	村	沙公堡村、庆盛村、石排村				
权属状况	土地权属清楚，无争议					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类		面积	前三年平均 年产值	土地补偿费倍数	安置补助费倍数
	耕地	水田	7.9321	17.4765	8	6
		旱地				
		水浇地	3.3518	17.4765	8	6
		菜地				
		其它耕地				
	地类名称		面积	前三年平均 年产值	土地补偿费倍数	安置补助费倍数
	园地		0.8871	17.4765	7	5
	坑塘水面		1.2709	17.4765	10	5
	其他农用地		1.6902	17.4765	7	5
	建设用地		1.8264	17.4765	14	0
	未利用地		0.0061	17.4765	4	0

其它费用	名 称	金 额		
	青苗补助费	270.2133		
	地上附着物补偿费	67.6365		
征地总费用	4419.6559	征地费用 综合标准	260.5223 万元 / 公顷	
需要安置的农业人口	166			
需要安置的劳动力人数	122		17.3682 万元 / 亩	
征地前人均耕地	0.73-1.30 亩 / 人	征地后人均耕地	0.73-1.30 亩 / 人	
安 置 途 径	货 币 安 置	√		
	用地单位安置			
	农 业 安 置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置	√		
	留 地 安 置	√		
	土地开发整理安置			
备 注				

填表人： 彭健

征收土地方案（沙公堡村）

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地涉及的权属单位		乡（镇）	广州市南沙区东涌镇			
		村	沙公堡村			
权属状况		土地权属清楚，无争议				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类		面积	前三年平均 年产值	土地补偿费倍数	安置补助费倍数
	耕地	水田	1.9165	17.4765	8	6
		旱地				
		水浇地	3.3518	17.4765	8	6
		菜地				
		其它耕地				
	地类名称		面积	前三年平均 年产值	土地补偿费倍数	安置补助费倍数
	园地		0.8871	17.4765	7	5
	坑塘水面		1.2709	17.4765	10	5
	其他农用地		0.906	17.4765	7	5
	建设用地		0.9567	17.4765	14	0
	未利用地		0.0061	17.4765	4	0

其它费用	名 称	金 额	
	青苗补助费	144.2241	
	地上附着物补偿费	36.0561	
征地总费用	2412.9922	征地费用 综合标准	259.5983 万元 / 公顷
需要安置的农业人口	62		17.3066 万元 / 亩
需要安置的劳动力人数	46		
征地前人均耕地	1.3 亩 / 人	征地后人均耕地	1.3 亩 / 人
安 置 途 径	货 币 安 置	√	
	用地单位安置		
	农 业 安 置		
	征地款入股安置		
	社会保険安置	√	
	留 地 安 置	√	
	土地开发整理安置		
备 注			

填表人： 彭健

征收土地方案（庆盛村）

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地涉及的权属单位		乡（镇）	广州市南沙区东涌镇			
		村	庆盛村			
权属状况		土地权属清楚，无争议				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类		面积	前三年平均 年产值	土地补偿费倍数	安置补助费倍数
	耕地	水田	5.951	17.4765	8	6
		旱地				
		水浇地				
		菜地				
		其它耕地				
	地类名称		面积	前三年平均 年产值	土地补偿费倍数	安置补助费倍数
	其它农用地		0.7842	17.4765	7	5
	建设用地		0.8697	17.4765	14	0

其它费用	名 称	金 额	
	青苗补助费	124.9936	
	地上附着物补偿费	31.2485	
征地总费用	1989.5304	征地费用 综合标准	261.6117 万元 / 公顷
需要安置的农业人口	103		
需要安置的劳动力人数	75		17.4408 万元 / 亩
征地前人均耕地	0.88 亩 / 人	征地后人均耕地	0.82 亩 / 人
安 置 途 径	货 币 安 置	√	
	用地单位安置		
	农 业 安 置		
	征地款入股安置		
	社会保险安置	√	
	留 地 安 置	√	
	土地开发整理安置		
备 注			

填表人： 彭健

征收土地方案（石排村）

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地涉及的权属单位		乡（镇）	广州市南沙区东涌镇			
		村	石排村			
权属状况		土地权属清楚，无争议				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类		面积	前三年平均 年产值	土地补偿费倍数	安置补助费倍数
	耕地	水田	0.0646	17.4765	8	6
		旱地				
		水浇地				
		菜地				
		其它耕地				
	地类名称		面积	前三年平均 年产值	土地补偿费倍数	安置补助费倍数

其它费用	名 称	金 额		
	青苗补助费	0.9956		
	地上附着物补偿费	0.3319		
征地总费用	17.1333	征地费用 综合标准	265.2210 万元 / 公顷	
需要安置的农业人口	1		17.6814 万元 / 亩	
需要安置的劳动力人数	1			
征地前人均耕地	0.73 亩 / 人	征地后人均耕地	0.73 亩 / 人	
安 置 途 径	货 币 安 置	√		
	用地单位安置			
	农 业 安 置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置	√		
	留 地 安 置	√		
	土地开发整理安置			
备 注				

填表人： 彭健

四、供地方案

计量单位：公顷、万元

建设用地项目名称		虎门二桥项目广州南沙段				
建设用地单位名称		广东省公路建设有限公司虎门二桥分公司				
申请 用地 面积	总面积	21.2447 公顷				
	分期建设项目 申请用地	第一期：				
		第二期：				
		第三期：				
本期 拟 供 用 地	面积	21.2447 公顷				
	功能分区	长度 (公里)	面 积		指 标 控制面积	指 标 适用条件
			新增用地	原有用地		
	大、中、小桥工程	1.546	6.8667		6.9570	
	互通式立体交叉用地	2.237	14.3780	36.822	65.3333	
		总 计		21.2447		

续一

计量单位：公顷、元/平方米、万元

	提供方式	设定用途	功能分区	供地面积	评估价格	拟议单价	拟议总价	用地年限
供地方式	划拨	道路与交通设施用地	大、中、小桥工程	6.8667				
	划拨	道路与交通设施用地	互通式立体交叉用地	14.3780				
建设用地指标适用情况及有关情况说明								

填表人：彭健