建设用地项目呈报材料 "一书三方案"

编制机关 主要负责人(签 编 制 时 间:

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位:公顷、万元

				7里中世: 公顷、万九						
	申请	f用地单位 ————————————————————————————————————	Г	一州市南沙区人民政府	र्ने					
	建设用	地项目名称		贸易试验区广州南沙 第九批次城镇建设用	•					
	申请从	用地总面积	34. 3599	新增建设用地面积	27. 0445					
		权 属	A >1	其 中						
	地		合 计	国有土地	集体土地					
		总计	34. 3599	2. 9519	31. 4080					
土		(一) 农用地	25. 8616	0. 2436	25. 6180					
地		耕地	4. 2194	0. 0724	4. 1470					
利		其中:基本农田								
用用	其林地		1. 6323	0. 0049	1. 6274					
现	中	园 地	1. 6334	0. 1247	1. 5087					
 状	养 殖 水 面 其他农用地 (不含养殖水面)		18. 1473	0. 0010	18. 1463					
			0. 2292	0. 0406	0. 1886					
	(_	二)建设用地	7. 3154	2. 1458	5. 1696					
	(=	三) 未利用地	1. 1829	0. 5625	0. 6204					
分批	分 拟开发地块名称		地块编号	用地面积	开发用途					
分批次城市		黄阁镇地段	自贸区地段一	6.8870	工矿仓储用地					
市 (村		黄阁镇地段	自贸区地段二	21. 9109	工矿仓储用地					
镇)建		黄阁镇地段	自贸区地段三	2. 9871	商业用地					
(村镇)建设用地		万顷沙镇地段	自贸区地段四	2. 5749	工矿仓储用地					

县(市、区)人民政府审核意见	
	主管领导
市(地、州)人民政府土地	
行政主管部门审查意见	(公章) 主管领导(签字): 年 月 日
市(地、州)人民政府	
审核意见	(公章) 主管领导(签字): 年 月 日
备注	广州市南沙区人民政府已做好缴纳新增建设用地土地有偿使用费的准备,保证按照财政部、国土资源部、中国人民银行《关于调整新增建设用地土地有偿使用费政策的通知》(财综[2006]48号)的规定,及时规范全额一次缴清。

制表人: 唐定坚

二、农用地转用方案

计量单位: 公顷

						. 单位: 公顷
-luh	**	<i>t</i> 田	————————————————————————————————————	1	其	中
地	类 	特 用	面 移	ζ	国有土地	集体土地
农	: 用 地	25.	8616		0. 2436	25. 6180
	中: 耕地 带 K 地类)	4. 2	2194		0. 0724	4. 1470
		土	地利	用总值	本 规 划	
	符合	规划			需调	整 规 划
规	国家级			规	国家级	
划	省 级			划	省级	
级	市 级			级	市级	
别	县 级	符合		别	县 级	
		7	皮用 地	转 用	计划	17.00
	拟使用年度	复计划指标			本项目拟个	使用计划指标
本年	度计划指标	结转计	划指标		农用地	其中: 耕地
					25. 8616	4. 2194
	\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	日 2015 年 日	主省下 法	广州市	普通土地利用	计划42年

三、补充耕地方案

计量单位: 公顷、万元

补充耕地责任单位	广州市南沙	少区人 民	已政府			
补充耕地承担单位						
	项目名称					旗塘、丰顺县汤西 双石村补充耕地项
对应土地开发		目				
整理项目	项目编号	i	2320060 2620050	027、44142 004	32006	0012、
	补充面积	27. 9	386			
 补充耕地方式	委托补充	1				
1 7171701111111111111111111111111111111	自行补充					
缴纳耕地	收费标准					
开垦费情况	缴纳金额					
	已完	成补	充 耕	地情况		
				其		中
已补充耕	合计	开	发	整	理	复垦
地面积	4. 2194	4.	2194			
验收单位及文号	广东省国土 资(验)函[上资(验)函	[2006	5] 68 号、粤国土
	计 划	补	充 耕	地情况	2	
				其	Г	Þ
计划补充	合计	开	发	整理	<u> </u>	复 垦
耕地面积						
补充耕地	实施年	度	完			资金安排
实施计划						

•						
	补 3	· 耕 地 地	块 情 况	F*		
序	ľ		补充耕地图	地块		
号	整理项目名称	项目编号	幅号	编号	补充面积	
1	丰顺县径门镇罗洋村 罗旗塘	441423200600 27			1. 3908	
2	丰顺县汤西镇南礤村 上肚	441423200600 12			0. 6786	
3	平远县东石镇双石村	441426200500 04			2. 1500	
4		04				
合						
^口 计						
VI						
	补 划 基	本农田	地块情	况 		
序	 补划基本农田图幅号	补划基本力	文田地块编号	补划面积		
号	II WELLWHAM J	11 202574	ノー・ログング回り	791	\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\	
			***	-		

四、征收土地方案(汇总)

		····				71 至寸	型: 公坝、万					
	被征	收土地		乡(镇)	广州市南	沙区黄阁镇、	万顷沙镇					
大 次 地类、面积准确, 无权属争议。 大 次 地 类	涉及的	权属单	位	社(村)	黄阁镇东	黄阁镇东湾、东里、沙仔、莲溪、乌洲、留东经						
地 美					济联合社,万顷沙镇福安经济联合社							
抽		,, ,		地类、面	积准确,无构	汉属争议。						
世 大 田 大 田 大 田 大 田 大 田 大 田 日 日 日 日 日 日 日 日 日			til.	NZ.	- Ti 10	前三年平均	土地补偿费	安置补助费				
世 株 水浇地 4.1470 12.8884 8 6 早 地	征		地	· 	田 枳	年产值	倍 数	倍 数				
水浇地 4.1470 12.8884 8 6 早 地			,	水 田								
接 地	地	耕	-	水浇地	4. 1470	12. 8884	8	6				
偿 地 类 面 积 费 用 标 准 费 园 地 1.5087 209.718 万元/公顷 材 地 1.6274 209.718 万元/公顷 养 殖 水 面 其他农用地 18.1463 262.147 万元/公顷			-	旱 地								
世 类 面 积 费用标准	补											
费 园 地 1.5087 209.718 万元/公顷 林 地 1.6274 209.718 万元/公顷 养 殖 水 面 18.1463 262.147 万元/公顷 其他农用地	偿	地										
周 地 1.5087 209.718 万元/公顷 林 地 1.6274 209.718 万元/公顷 养 殖 水 面 18.1463 262.147 万元/公顷 其他农用地 2.4086 209.717 丁元/公顷		力	<u>也</u>	类	面积		费用标准	Ì				
用	费		园	地	1. 5087	209.718 万元/公顷						
养殖水面 18.1463 262.147万元/公顷 其他农用地 2.1000 717 7 元 / / / / / / / / / / / / / / / / /			林	地	1.6274	209.718万元	:/公顷					
	用				18. 1463	262. 147 万元	:/公顷					
	₽ ∴	其他农用地 (不含养殖水面)			0. 1886	209.717 万元	:/公顷					
建设用地 5.1696 244.671万元/公顷	小小	建	设	用 地	5. 1696	244.671万元	:/公顷					
未利用地 0.6204 69.906 万元/公顷 准	Wit	未	利	用地	0. 6204	69.906 万元/	′公顷					
1世	作压											

 · ·							
其	名		尔		费用	标 准	
它	青苗	补偿费			429.	3761	
费	地上附着	于物补偿	费		216.	0582	
用							
	征地总费月	Ħ		7824. 0433	征地费用统	除合标准	249. 1099
需要	安置的农业	人口数			需要安置的	劳力人数	
1	E地前人均耗	井地			征地后人:	均耕地	
安	货币	安	置	√			
	农业	安	置				
置	社会保	险 安	置	√			
途		W00.11			W-M-4		
径	留 地	安	置	留用地已落实	R被征地单位 i	己出具相关	
备	,						
注							

征收土地方案(一)

} ₩4T	ıl <i>6</i> ≈ 1. Lıb		ひ(唐)		黄阁镇							
	收土地	•	乡(镇)			典) 倒银					
涉及的	权属单	位	社(村)		广州市南沙区黄阁镇东湾经济联合社							
	MC-18640-11400-1140-1140-1140-1140-1140-1140-											
权	属		地类、面	积准确,无权属争议								
状	况											
							I. Lub ÷		رخہ بحد ≯ا	ᄜᆅ		
征		地	类	面	积	前三年平均	土地化	补偿费	安置补助费			
						年产值	倍	数	倍	数		
地		,	水 田									
	耕	7	水浇地	1. 996	60	17. 4765	8		6			
-> 1		早 地										
补			十 元 ————————————————————————————————————									
								····				
偿												
	地											
			N/.		4 11							
费		也	类	面	 ————	费用标准						
	园 地			0.0	594	209. 7172						
用	林 地											
	养	殖	水 面									
标	其	他农	用地									
120	(不	含养殖	直水面)									
-	建	设	用地	3. 5	842		244	. 6710				
准	未	利	用地	0.4	134		69	. 9059				

其	名	称		费用标准	
它	青苗	补偿费		93. 2919	
费	地上附着	うわれ かいまた かいまた かいまた かいまた かいまた かいまた かいまた かいまた		31. 0973	
用					
	征地总费月	目	1531. 0587	征地费用综合标准	252. 9421
需要	安置的农业	人口数		需要安置的劳力人数	
征	E地前人均精	井地		征地后人均耕地	
安	货币	安 置	1		
	农业	安 置			
置	社会保	险安置	V		
			留用地已落刻	y ,被征地单位已出具记	兑明。
途		.).			
	留 地	安 置			
径					
ħ					
备					
5.3 .					
注					

征收土地方案(二)

			Т	7年中世,公次、万九、八								
被征	收土地	1	乡(镇)			黄	阁镇					
涉及的	权属单	位	社(村)	1	广州市南沙区黄阁镇东里经济联合社							
权	属		地类、面 	ī积准确	积准确,无权属争议							
状	况			T			1					
征		LıL	. 71.	-	1m	前三年平均	土地社	卜偿费	安置衤	卜助费		
		地	类	面	积	年产值	倍	数	倍	数		
地		,	水 田									
	耕	,	水浇地									
补			旱 地									
''												
VAIX.									-			
偿	地											
费		<u>t</u>		面	积	势	用	标准	<u> </u>			
	元		地		a mile di Anna Angaran							
用	林		地							-		
	养	殖	水 面	0.8	172	262. 1476						
标		他农	用地 直水面)									
			用地	0.0	078	244. 6710						
准			用 地									
		17/	لمناح وا									

其	名	称			费用标准	
它	青苗	补偿费			12. 7153	
费	地上附着	物补偿费	ţ		4. 2384	
用用						
	征地总费月	Ħ		233. 0891	征地费用综合标准	282. 5323
需要	安置的农业	人口数			需要安置的劳力人数	
2	E地前人均制	井地			征地后人均耕地	
安	货币	安	星	√		
	农业	安	置.			
置	社会保	险安	置	√		
				留用地已落实	云、被征地单位已出具证据	兑明 。
途	ᅜᄭᆚᄔ	<u>ب</u> <u>د</u> ر	丑			
	留 地	安	配			
径						
备						
田						
注						

四、征收土地方案(三)

	~~~~			7 至 1 区、 公人 1 人								
被征	收土地		乡(镇)			黄	阁镇		•			
涉及的	权属单	位	社(村)		广州市南沙区黄阁镇沙仔经济联合社							
				i								
权	属		地类、面	积准确,无权属争议								
状	况											
征				面		前三年平均	   土地衤	补偿费	安置衤	卜助费		
		地 类			积	年产值	倍	数	倍	数		
地		水田						·				
	耕	-	水浇地									
<b>→</b> 1												
补		-	早 地									
偿	地											
费		也	类	面	积	5	月	标》	<b>E</b>			
	园 地		1.4	1337	209. 7180							
用	林	林地										
	养殖水面			16.	5822	262. 1475						
标			用地 直水面)	0. (	)901	209. 7181						
			用地		1810		244. 6710					
准												
1 Д.	木	利。	用地	0. 1	.034	69. 9059						

头	:										
	其	2	名	ź	际		费用标准				
	它		青苗	补偿费		303. 4783					
	费	地	上附着	物补偿	费	101. 1594					
	用										
		征地	也总费月	FJ.		5440. 7742	征地费用综合标准	276. 3161			
	需要	安置	的农业	人口数			需要安置的劳力人数				
	征	三地前	<b></b>	井地			征地后人均耕地				
	安	货	币	安	置	<b>√</b>					
		农	业	安	置						
	置	社	会 保	险安	置	<b>V</b>					
						留用地已落实,被征地单位已出具说明。					
	途										
		留	地	安	置						
	径										
	备										
	注										

## 四、征收土地方案(四)

被征	被征收土地					黄	阁镇					
涉及的	权属单	位	社(村)		广东省	广州市南沙区	黄阁镇	莲溪经	济联合	·社		
权	汉 属		地类、面	地类、面积准确,无权属争议								
状	况					1	Γ					
<b>4</b> T		地	类	面	积	前三年平均	土地社	卜偿费	安置袖	补助费		
征		76	<del></del>	————	121	年产值	倍	数	倍	数		
Lih	耕		水 田	-								
地	<i>ላ</i> ንፐ	,	水浇地									
补		-	旱 地									
<u>ተ</u> ቦ												
偿	地											
伝	<u> </u>											
费	地类			面	积	费用标准						
Д		林士	地	1.6	274	91. 7279						
用用	<u>-</u>	建设)	用地	0.0	236	107. 0169						
713	-	未利力	用地	0. 1036		30. 5762						
标			,									
1/1)												
准									100 1 00 100 100 100 100 100 100 100 10			
1比												

其	名	称		费用标准					
它	青苗	补偿费		7. 2114					
费	地上附着	<b>うちゅう かいかい かいかい かいかい かいかい かいかい かいかい かいかい かい</b>		28. 8456					
用									
	征地总费月	月	191. 0284	征地费用综合标准	108. 8729				
需要	安置的农业	人口数		需要安置的劳力人数					
征	E地前人均耗	井地		征地后人均耕地					
安	货币	安 置	· √						
	农业	安 置	1						
置	社会保	险安置	<u> </u>						
			留用地已落	留用地已落实,被征地单位已出具说明。					
途	1.1								
	留地	安 置	-						
径									
备									
<u> </u>									
注									

填表人: 李志鹏

## 四、征收土地方案(五)

油红	被征收土地				1,000							
			乡(镇)				阁镇					
涉及的	权属单	位	社(村)		广东省	广州市南沙区	黄阁镇	乌洲经	济联合	·社		
权	权 属		地类、面	地类、面积准确,无权属争议								
状	况			<del></del>			<b>7</b>		<b>7</b>			
						前三年平均	   土地衤	补偿费	安置补助费			
征		地	类	面	积	年产值	倍	数	倍	数		
		,	水 田									
地	耕	,	水浇地	0.0	010	7. 644	8	8		6		
	<u></u>		旱 地									
补												
偿	地											
	地 类			面	积	费用标准						
费	养	殖	水 面	0. 7	311	114. 6599						
	——— 其 (不)	他农	:用地 直水面)	0.0	<del></del> 985	91. 7279						
用			用地	0. 0		107. 0181						
  -		- 以	刀 坦	<b>U.</b> U.	<u> </u>		107	. 0181	···			
标					***************************************							
准												

•										
其	名	, 1		称		费用	标 准			
它		青苗	补偿费			3. 5041				
费	地	上附着	物补偿	<b></b>	14. 0168					
用										
	征地	总费月	月		112. 8455	征地费用:	综合标准	132. 3546		
需要	安置的	内农业	人口数	(		需要安置的	劳力人数			
征	E地前	人均表	井地			征地后人	、均耕地			
安	货	币	安	置	<b>V</b>					
	农	业	安	置						
置	社会	会 保	险安	置	V					
					留用地已落实	<b>买,被征地</b> 单	位己出具证	<b>兑明</b> 。		
途	es n	1.1		ra-						
	留	地	安	置						
径										
A.										
备										
\ <u>\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\</u>										
汪										
	其 它 费 用	其它费用     審       要     证置地货农社 留	其它费用     名       地上的     地上的       需要     在       安     社       安     社       会     地       留     公       公     社       留     出	其     名       市前补偿费     地上附着物补偿费       地上附着物补偿费用     一位地总费用       需要安置的农业村地安安     资       农社会路     全       企     社       企     会       企     安       全     会       企     安       金     会       企     会       会     安       会     安	其 名 称   青苗补偿费 地上附着物补偿费   地島费用 征地总费用   需要安置的农业人口数 公 公   安 投 市 安 宝   安 社 会 保 险 安   路 地 安 宝   登 社 会 安 宝   金 日 上 上 上   金 日 上 上 上   金 日 上 上 上   金 日 上 上 上   金 日 上 上 上   金 日 上 上 上   金 日 上 上 上   金 日 上 上 上   金 日 上 上 上   金 日 上 上 上   金 日 上 上 上   金 日 上 上 上   金 日 上 上 上   金 日 上 上 上   金 日 上 上 上   金 日 上 上 上   金 日 上 上 上   金 日 上 上 上   金 日 上 上 上   金 日 日 上 上   金 日 日 上 上   金 日 日 上 上   金 日 日 上 上   金 日 日 上 上   金 <td>其     名     称       官     青苗补偿费       地上附着物补偿费       田     112.8455       需要安置的农业人口数     112.8455       審要安置的农业人口数     人       农业安置     人       农业安置     日       社会保险安置     日       留地安置     日       径     日       各</td> <td>其       名       称       费用         官方本於费       3.5         费       地上附着物补偿费       14.         用       112.8455       征地费用         需要安置的农业人口数       需要安置的农业人口数         在地前人均耕地       征地后人         安       货       币       安       置         社会保险安置       ✓       留用地已落实,被征地单         途       留       地       安       置         径       各       日       日       日</td> <td>其 名 称 费 用 标 准</td>	其     名     称       官     青苗补偿费       地上附着物补偿费       田     112.8455       需要安置的农业人口数     112.8455       審要安置的农业人口数     人       农业安置     人       农业安置     日       社会保险安置     日       留地安置     日       径     日       各	其       名       称       费用         官方本於费       3.5         费       地上附着物补偿费       14.         用       112.8455       征地费用         需要安置的农业人口数       需要安置的农业人口数         在地前人均耕地       征地后人         安       货       币       安       置         社会保险安置       ✓       留用地已落实,被征地单         途       留       地       安       置         径       各       日       日       日	其 名 称 费 用 标 准		

填表人: 李志鹏

## 四、征收土地方案(六)

被征	被征收土地					黄阁镇						
涉及的	权属单	位	社(村)		广东省	广州市南沙区	黄阁镇	留东经	济联合	社		
权	属		地类、面	地类、面积准确,无权属争议								
状	况					T	T	***	T			
勿		地	类	面	积	前三年平均	土地社	补偿费	安置补助费			
征		76		Щ	<i>'</i> //	年产值	倍	数	倍	数		
14h	耕	,	水 田									
地	<b>粉</b> 	,	水浇地									
补			早 地									
*P												
偿	地											
运	<u> </u>								:			
费	地  类			面	积	费用标准						
Д	养	殖	水 面	0.0	)158	114. 6645						
用用	建	设	用地	0.0	0015	107. 0000						
/13												
标												
151)												
准												
1比												

沃	•										
	其	名	I	:	称		费用标准				
	它		青苗	<b>补偿费</b>			0. 0711				
	费	地_	上附着	物补偿	<b>学</b>	0. 2844					
	用										
		征地	总费月	]		2. 3277	征地费用综合标准	134. 5491			
	需要	安置的	勺农业	人口数	[		需要安置的劳力人数				
	征	E地前	人均制	井地			征地后人均耕地				
	安	货	币	安	置	√					
		农	业	安	置						
	置	社会	会 保	险安	置	V					
						留用地已落实	它,被征地单位已出具 <b>说</b>	兑明。			
	途	<b>15-11</b>	1.1		trat						
		留	地	安	置						
	径										
	Az .										
	备										
	) <del>)</del>										
	注			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·							

填表人: 李志鹏

## 四、征收土地方案(七)

油红	——— 收土地		乡 (镇)				页沙镇				
涉及的	权属单	位	社(村) 广东省广州市南沙区万顷沙镇福安经济联合社								
权	属		地类、面积准确,无权属争议								
状	况										
		1.1	N/c	<del></del>	<b>4</b> 11	前三年平均	土地衫	卜偿费	安置补助费		
征		地	类	面	积	年产值	倍	数	倍	数	
		,	水 田								
地	耕	7	水浇地	2. 1	500	8. 6313	8	8			
		<u> 1</u>	早 地								
补											
偿	地										
	地		类	面积		费用标准					
费	元		地	0.0	156		103. 5705				
	建	设	用地	0. 0495		120. 8383					
用											
标											
准											

天	•										
	其	名	3		称		费用标准				
	它		青苗	补偿费			9. 1040				
	费	地	上附着	<b>与物补偿</b>	*费	36. 4163					
	用										
			,,_,								
		征地	总费月	月		312. 9197	征地费用综合标准	141. 2666			
	需要	安置的	的农业	人口数	[		需要安置的劳力人数				
	徝	E地前	人均制	井地			征地后人均耕地				
	安	货	币	安	置	<b>√</b>					
		农	业	安	置						
	置	社	会 保	险安	置	√					
						留用地已落实	完,被征地单位已出具材	目关说明材料。			
	途	留	地	安	置						
			16	女	且						
	径										
	备										
	<b>,</b>										
	注										

填表人: 李志鹏