

# 建设用地项目呈报材料

## “一书三方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编 制 时 间：        年        月        日

中华人民共和国自然资源部监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

|                                   |                               |                           |          |         |                 |
|-----------------------------------|-------------------------------|---------------------------|----------|---------|-----------------|
| 申请用地单位                            |                               | 广州市南沙区人民政府                |          |         |                 |
| 建设用地项目名称                          |                               | 广州市南沙区 2019 年度第十五批次城镇建设用地 |          |         |                 |
| 申请用地总面积                           |                               | 10.3375                   | 新增建设用地面积 | 7.5168  |                 |
| 土地<br>利用<br>现状                    | <div>权 属</div> <div>地 类</div> |                           | 合 计      | 其 中     |                 |
|                                   |                               |                           |          | 国有土地    | 集体土地            |
|                                   | 总计                            |                           | 10.3375  | 0.0257  | 10.3118         |
|                                   | (一) 农用地                       |                           | 7.5168   | 0       | 7.5168          |
|                                   | 其<br>中                        | 耕 地                       | 5.3896   | 0       | 5.3896          |
|                                   |                               | 其中：基本农田                   | 0        | 0       | 0               |
|                                   |                               | 林 地                       | 0.9246   | 0       | 0.9246          |
|                                   |                               | 园 地                       | 0.1094   | 0       | 0.1094          |
|                                   |                               | 养 殖 水 面                   | 0.9194   | 0       | 0.9194          |
|                                   |                               | 其他农用地<br>(不含养殖水面)         | 0.1738   | 0       | 0.1738          |
|                                   | (二) 建设用地                      |                           | 2.8207   | 0.0257  | 2.7950          |
| (三) 未利用地                          |                               |                           |          |         |                 |
| 分批<br>次城<br>市(村<br>镇)建<br>设用<br>地 | 拟开发地块名称                       |                           | 地块编号     | 用地面积    | 开发用途            |
|                                   | 广州市南沙区 2019 年度第十五批次城镇建设用地     |                           | 1        | 10.3287 | 公共管理与公共<br>服务用地 |
|                                   | 广州市南沙区 2019 年度第十五批次城镇建设用地     |                           | 2        | 0.0088  | 交通用地            |

续一:

|                                                |  |
|------------------------------------------------|--|
| 县（市、区）人民政府<br>审 核 意 见                          |  |
| 市（地、州）人<br>民 政 府 土 地<br>行 政 主 管 部<br>门 审 查 意 见 |  |
| 市（地、州）<br><br>人 民 政 府<br><br>审 核 意 见           |  |
| 备 注                                            |  |

制表人：黄雪飞

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

| 地 类                                                                                                                                                                                                 |       | 转 用 面 积 | 其 中        |       |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|------------|-------|--------|
|                                                                                                                                                                                                     |       |         | 国有土地       |       | 集体土地   |
| 农 用 地                                                                                                                                                                                               |       | 7.5168  | 0          |       | 7.5168 |
| 其中：耕地<br>(含带 K 地类)                                                                                                                                                                                  |       | 5.3896  | 0          |       | 5.3896 |
| 土 地 利 用 总 体 规 划                                                                                                                                                                                     |       |         |            |       |        |
| 符 合 规 划                                                                                                                                                                                             |       |         | 需 调 整 规 划  |       |        |
| 规 划 级 别                                                                                                                                                                                             | 国 家 级 |         | 规 划 级 别    | 国 家 级 |        |
|                                                                                                                                                                                                     | 省 级   |         |            | 省 级   |        |
|                                                                                                                                                                                                     | 市 级   | √       |            | 市 级   |        |
|                                                                                                                                                                                                     | 县 级   | √       |            | 县 级   |        |
|                                                                                                                                                                                                     | 乡 级   | √       |            | 乡 级   |        |
| 农 用 地 转 用 计 划                                                                                                                                                                                       |       |         |            |       |        |
| 拟使用年度计划指标                                                                                                                                                                                           |       |         | 本项目拟使用计划指标 |       |        |
| 本年度计划指标                                                                                                                                                                                             |       | 结转计划指标  | 农用地        |       | 其中：耕地  |
| 7.5168                                                                                                                                                                                              |       |         | 7.5168     |       | 5.3896 |
| 该批次用地为环保设施项目，涉及新增建设用地 7.5168 公顷、农用地转用 7.5168 公顷（耕地 5.3896 公顷，不涉及可调整地类）需转为建设用地，已提供项目用地预审和项目立项等相关文件，按规定申请使用 2019 年度省重大基础设施及民生设施计划指标（环保设施）民生项目计划指标(新增建设用地指标 7.5168 公顷，农转用指标 7.5168 公顷，耕地指标 5.3896 公顷）。 |       |         |            |       |        |

填表人：黄雪飞

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

|             |                    |             |          |      |
|-------------|--------------------|-------------|----------|------|
| 占用耕地面积      | 5.3896             |             |          |      |
| 含 25 度以上坡耕地 | 0                  | 其他情况需补充耕地面积 |          | 0    |
| 补充耕地义务单位    | 广州市南沙区人民政府         |             |          |      |
| 补充耕地责任单位    | 广州市南沙区人民政府         |             |          |      |
| 补充耕地费用情况    | 义务单位缴纳耕地开垦费总额      | 150.9088    | 平均缴费标准   | 28   |
|             | 实际补充耕地总费用          | 150.9088    | 平均费用标准   | 28   |
| 补充耕地确认信息编号  | 440000201905680911 |             |          |      |
| 补充耕地情况      |                    |             |          |      |
|             | 需补充情况              |             | 已经补充情况   |      |
| 补充耕地数量      | 5.3896             |             | 5.3896   |      |
| 补充水田规模      | 0                  |             | 0        |      |
| 补充标准粮食产能    | 88928.4            |             | 88928.4  |      |
| 承诺补充耕地情况    |                    |             |          |      |
| 承诺补充耕地面积    | 挂钩的土地整治项目备案号       | 挂钩补充耕地数量    | 所在县（市、区） | 完成时限 |
|             |                    |             |          |      |
|             |                    |             |          |      |
|             |                    |             |          |      |
| 承诺补充水田规模    | 挂钩的土地整治项目备案号       | 挂钩水田规模      | 所在县（市、区） | 完成时限 |
|             |                    |             |          |      |
| 承诺补充标准粮食产能  | 挂钩的土地整治项目备案号       | 挂钩标准粮食产能食   | 所在县（市、区） | 完成时限 |
|             |                    |             |          |      |

## 四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

|                                                              |                   |               |           |                                                  |                 |                 |
|--------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|-----------|--------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 被征收土地                                                        |                   | 乡（镇）          | 广州市南沙区横沥镇 |                                                  |                 |                 |
| 涉及的权属单位                                                      |                   | 社（村）          | 大元经济联合社   |                                                  |                 |                 |
| 权 属<br>状 况                                                   |                   | 地类、面积准确，无权属争议 |           |                                                  |                 |                 |
| 征<br><br>地<br><br><br>补<br><br>偿<br><br>费<br><br>用<br>标<br>准 | 地 类               |               | 面 积       | 前三年平<br>均年产值                                     | 土地补偿<br>费倍<br>数 | 安置补助<br>费倍<br>数 |
|                                                              | 耕地                | 水田            |           |                                                  |                 |                 |
|                                                              |                   | 水浇地           | 5.3896    | 32.8750                                          | 6               | 6               |
|                                                              |                   | 旱地            |           |                                                  |                 |                 |
|                                                              | 地 类               |               | 面 积       | 费 用 标 准                                          |                 |                 |
|                                                              | 林地                |               | 0.9246    | 按前三年平均年产值 32.8750 万元/公顷，土地补偿费 6 倍补偿，安置补助费 6 倍补偿。 |                 |                 |
|                                                              | 园地                |               | 0.1094    | 按前三年平均年产值 32.8750 万元/公顷，土地补偿费 6 倍补偿，安置补助费 6 倍补偿。 |                 |                 |
|                                                              | 养殖水面              |               | 0.9194    | 按前三年平均年产值 32.8750 万元/公顷，土地补偿费 6 倍补偿，安置补助费 6 倍补偿。 |                 |                 |
|                                                              | 其他农用地（不含<br>养殖水面） |               | 0.1738    | 按前三年平均年产值 32.8750 万元/公顷，土地补偿费 6 倍补偿，安置补助费 6 倍补偿。 |                 |                 |
|                                                              | 建设用地              |               | 2.7950    | 按前三年平均年产值 32.8750 万元/公顷，土地补偿费 12 倍补偿             |                 |                 |
|                                                              | 未利用地              |               |           |                                                  |                 |                 |

续一：

|                                  |                              |                                                                        |           |          |
|----------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|
| 其它费用                             | 名                  称         | 费    用    标    准                                                       |           |          |
|                                  | 青苗补偿费                        | 278.4186                                                               |           |          |
|                                  | 地上附着物补偿费                     | 185.6124                                                               |           |          |
|                                  |                              |                                                                        |           |          |
|                                  |                              |                                                                        |           |          |
| 征地总费用                            |                              | 4532.0365                                                              | 征地费用综合标准  | 439.5000 |
| 需要安置的农业人口数                       |                              |                                                                        | 需要安置的劳力人数 |          |
| 征地前人均耕地                          |                              |                                                                        | 征地后人均耕地   |          |
| 安          置<br><br>途          径 | 货    币    安    置             | 支付安置补偿费进行安置。                                                           |           |          |
|                                  | 农        业        安        置 |                                                                        |           |          |
|                                  | 留    地    安    置             | 按实际征收土地面积的 10%比例安排 1.0312 公顷留用地，上述留用地已在广州市南沙区 2019 年度第十四批次城镇建设用地内安排落实。 |           |          |
| 备<br><br>注                       |                              |                                                                        |           |          |

填表人：黄雪飞