

广州市规划和自然资源局

广州市规划和自然资源局 关于《广州市南沙区土地利用总体规划 (2006-2020年)调整完善方案建设用地 规模置换方案(资福古寺一期项目)》的批复

广州市规划和自然资源局南沙区分局：

《关于报送〈广州市南沙区土地利用总体规划（2006-2020年）调整完善方案建设用地规模置换方案（资福古寺一期项目）〉的请示》（穗规划资源南报〔2019〕286号）收悉。根据《广东省土地利用总体规划实施管理规定》（粤府办〔2013〕3号）、《广东省国土资源厅关于印发〈广东省土地利用总体规划实施管理规定〉、〈广东省土地利用总体规划修改管理规定〉相关配套文件的通知》（粤国土资规划发〔2013〕83号）和《广东省国土资源厅关于进一步规范土地利用总体规划修改的通知》（粤国土资规划发〔2014〕337号）有关规定，现批复如下：

一、原则同意你局上报的《广州市南沙区土地利用总体规划（2006-2020年）调整完善方案建设用地规模置换方案（资福古寺一期项目）》，请你局严格按该方案进行城乡建设用地规模和其他建设用地规模的置换调整。

二、该方案拟将《广州市南沙区土地利用总体规划（2006-2020年）调整完善方案》确定的1.0379公顷规划其他建设用地调整为城乡建设用地。调入地块全部位于南沙街道，原规划为其他建设用地，现调整为城乡建设用地；其土地利用现状为农用地1.0340公顷（全部为林地），未利用地0.0039公顷。为实现建设用地规模平衡，相应调出1.0379公顷城乡建设用地规模；调出地块全部位于南沙街道，原规划为城乡建设用地，现调整为其他建设用地；其土地利用现状均为未利用地（具体方案见附表）。

三、请你局按粤府办〔2013〕3号文和粤国土资规划发〔2013〕83号文有关规定，在本批复下发后30个工作日内在本行政区域内予以公告，并逐级报送国家土地督察广州局和省自然资源厅备案，确保省、市、县土地利用总体规划数据库一致。

附表：南沙区土地利用总体规划（2006-2020年）调整完善方案建设用地规模置换方案（资福古寺一期项目）涉及地块基本情况表

广州市规划和自然资源局

2019年12月30日

公开方式：主动公开

南沙区土地利用总体规划（2006-2020年）调整完善方案建设用地规模置换方案（资福古寺一期项目）涉及地块基本情况表

单位：公顷

地块类别	地块属性	地块面积	地块位置		土地利用现状用途						土地利用实地情况						土地规划用途						备注									
			镇（街道、农场、林场、开发区）	行政村	农用地	其中耕地（含可调整地类）	建设用地	未利用地	农用地	建设用地	未利用地	批准用地面积	农用地	建设用地	农用地	建设用地	其他土地	调整前土地规划用途			调整后土地规划用途											
																		其中	其中	其中	其中	其中		其中								
调入	TR01	1.0379	南沙街	红岭居委会	1.0340	0	0	0.0039	1.0340	0	0.0039	0	1.0379	0	1.0379	0	1.0379	0	1.0379	0	1.0379	0	1.0379	0	1.0379	0	1.0379	0	0	0	0	
地块	小计	1.0379	—	—	1.0340	0	0	0.0039	1.0340	0	0.0039	0	1.0379	0	1.0379	0	1.0379	0	1.0379	0	1.0379	0	1.0379	0	1.0379	0	1.0379	0	0	0	0	
调出	TC01	1.0379	南沙街	逸涛雅苑居委会	0	0	0	1.0379	1.0379	0	0	1.0379	0	1.0379	0	1.0379	0	1.0379	0	1.0379	0	1.0379	0	1.0379	0	1.0379	0	1.0379	0	0	0	0
地块	小计	1.0379	—	—	0	0	0	1.0379	1.0379	0	0	1.0379	0	1.0379	0	1.0379	0	1.0379	0	1.0379	0	1.0379	0	1.0379	0	1.0379	0	1.0379	0	0	0	0

