

广大附中(南沙)实验学校建设项目等工程 施工图审查



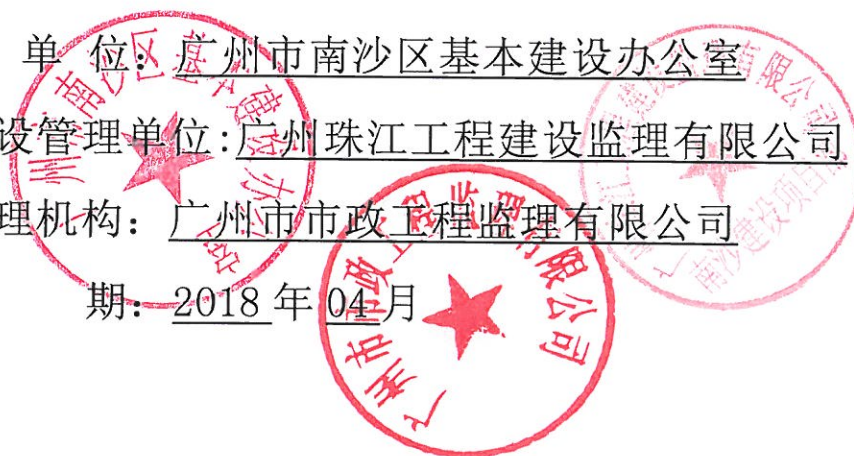
招 标 公 告

招 标 单 位：广州市南沙区基本建设办公室

项目建设管理单位：广州珠江工程建设监理有限公司

招标代理机构：广州市市政工程监理有限公司

日 期：2018 年 04 月



广大附中(南沙)实验学校建设项目等工程施工图 审查招标公告

根据穗南发改项目[2017]360号、穗南发改项目[2017]359号、穗南发改项目〔2018〕5号、穗南发改项目〔2018〕6号文件批准，广州市南沙区基本建设办公室现对广大附中(南沙)实验学校建设项目等工程施工图审查进行公开招标，择优选定施工图审查单位。本项目建设资金已落实。招标具体事宜公布如下：

一、项目名称：广大附中(南沙)实验学校建设项目等工程施工图审查

二、招标单位：广州市南沙区基本建设办公室

联系人：王工 联系电话：020-39911950

项目建设管理单位：广州珠江工程建设监理有限公司

联系人：刘工 联系电话：020-31158935

招标代理机构：广州市市政工程监理有限公司

联系人：徐工 联系电话：13632291663

招标监督机构：广州南沙开发区建设和交通局

投诉电话：020-39910647

三、工程地点：广州市南沙区

四、工程概况：

1、工程概况：①广大附中（南沙）实验学校建设项目：该项目为新建广大附中（南沙）实验学校，拟建于灵山岛亭角大桥东侧，设置96个教学班（其中：小学36班，初中24班，高中36班），按在校生规模4620人进行建设。学校总建筑面积181338平方米，其中计容建筑面积149088平方米，不计容建筑面积32250平方米。主要建设内容包括：教学楼、实验楼、综合活动中心、艺术楼、综合行政楼、体育馆、游泳馆、演艺和学术交流中心、食堂、学生宿舍、教师宿舍等主体建筑，及室外运动场等其他基础配套设施。项目建筑安装工程费约94767万元。

②广州市第二中学附属南沙学校建设项目：该项目为新建广州市第二中学附属南沙学校建设项目，拟建于新港大道与蒲州大道交界处北侧，设置75个教学班（高中39班，初中36班），按在校生规模3300人进行建设。学校总建筑面积170665平方米，其中计容建筑面积139615平方米，不计容建筑面积31050平方米。主要建设内容包括：教学楼、实验楼、综合

行政楼、图书馆、体育馆及看台、学术报告厅、羽毛球馆、学生宿舍、教师及员工宿舍、食堂等主体建筑，及室外运动场等其他基础配套工程。项目建筑安装工程费约 88574.83 万元。

③进港大道中学校（九年一贯制）建设工程：该项目为新建进港大道中学校（九年一贯制），拟建于进港大道中北侧、碧桂园天玺湾东侧，设置 54 个教学班（小学 36 班，初中 18 班），按在校生规模 2520 人进行建设。总建筑面积 54831.67 平方米，其中计容建筑面积 44033.34 平方米，不计容建筑面积 10798.33 平方米。主要建设内容包括：教学楼、行政楼、科技楼、艺术楼、体育馆、食堂、宿舍、室外体育运动场、地下停车库、生活配套用房，以及室外配套工程等。项目建筑安装工程费约 28141.75 万元。

④广州市南沙区蕉门九年一贯制学校项目：该项目为新建广州市南沙区蕉门九年一贯制学校，拟建于黄阁镇蕉门村内，设置 54 个教学班（小学 36 班，初中 18 班），按在校生规模 2520 人进行建设。总建筑面积约 56455.39 平方米，其中计容建筑面积约 39003.16 平方米，不计容建筑面积约 17452.23 平方米。主要建设内容包括：教学楼、礼堂、图书馆、体育馆、食堂、地下车库，及配套室外配套工程等。项目建筑安装工程费约 28976.19 万元。

2、前期服务机构名称：（①广大附中（南沙）实验学校建设项目、广州市第二中学附属南沙学校建设项目、进港大道中学校（九年一贯制）建设工程、广州市南沙区蕉门九年一贯制学校项目方案设计单位：广州珠江外资建筑设计院有限公司；②广大附中（南沙）实验学校建设项目、广州市第二中学附属南沙学校建设项目勘察设计单位：广东省建筑设计研究院；③进港大道中学校（九年一贯制）建设工程、广州市南沙区蕉门九年一贯制学校项目勘察设计单位：广东省建科建筑设计院有限公司，广东省工程勘察院；④南沙区疾病预防控制中心建设工程勘察设计单位：广州珠江外资建筑设计院有限公司，广州地质勘察基础工程公司）。

五、标段划分、招标范围及招标内容：

1、标段划分及招标范围

本招标项目分 1 个标段。本次施工图审查的招标范围为本项目的所有设计文件（以下简称施工图）审查及地质勘察报告审查，包括施工图设计全过程、各专业的设计文件、技术文件（含勘察文件）等文件，根据国家、广东省、广州市关于施工图审查的有关要求以及广州市城乡建设委员会关于贯彻执行《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》有关问题的通知穗建技[2010]1147 号文的相关规定，出具符合要求的施工图审查报告，以及在施工阶段的设计变更审核。在项目实施过程中，招标人（业主）有权对施工图审查范围进行适当调整（增加或减少）。

2、招标内容

包括但不限于：

(1) 是否符合《工程建设标准强制性条文》和其他涉及公共安全、公共利益和工程建设强制性标准;

(2) 岩土勘察文件提供的设计参数是否详细、准确、合理,基础方案是否经济合理、可行,其结论与建议是否存在安全隐患;对勘察成果进行审查,工程勘察成果报告是否达到国家规定的深度及是否满足设计要求;是否按照批准的初步设计文件进行施工图设计,施工图是否达到规定的深度要求;

(3) 建筑物的稳定性、安全性审查,包括地基基础和主体结构体系是否安全、可靠;

(4) 是否符合民用建筑节能强制性标准,是否符合绿色建筑标准;

(5) 是否符合规划、消防、节能、环保、抗震、卫生、人防、防雷等有关强制性标准、规范;

(6) 是否满足符合公共利益;

(7) 设计单位资质、执业情况、设计文件签字盖章等是否符合国家、省、市勘察设计有关资质、市场管理、注册执业制度等方面的法律、法规和规章的规定;

(8) 勘察设计企业和注册执业人员以及相关人員是否按规定在施工图上加盖相应的印章和签字;

(9) 国家、省、市建设主管部门规定的其他审查内容;

(10) 招标人(业主)要求审查的其他内容(不含按政府有关部门规定需另行进行委托的专业);

(11) 参加招标方要求的设计文件审查会和设计成果质量审核会,参加招标方认为有必要的现场设计例会;完成招标方交办的其他与施工图审查有关的事项。

3、本项目招标控制价为: 369.05 万元, (其中: ①广大附中(南沙)实验学校建设项目 140.79 万元; ②广州市第二中学附属南沙学校建设项目 132.51 万元; ③进港大道中学校(九年一贯制)建设工程 47.25 万元; ④广州市南沙区蕉门九年一贯制学校项目 48.5 万元。)

注: 每个项目均需按要求分别报价, 且每个项目报价均不得超过各个项目的招标控制价。

六、资金来源: 财政资金。

七、报名及发售招标文件时间:

1、公告发布日期(含本日): 2018 年 4 月 5 日至 2018 年 4 月 7 日

注: 招标公告发布时间不得少于 5 日

报名开始日期(含本日): 2018 年 4 月 10 日

报名截止日期(含本日): 2018 年 4 月 16 日

报名时间: 上午: 10:00—12:00 时, 下午: 14:00—16:00 时, 节假日除外。

注：发售招标文件时间不得少于 5 日。从报名开始之日起发售招标文件，并从报名开始之日起开始计算备标时间。如报名参加投标的申请人数量过少不足以形成充分竞争时，招标人在确认正式投标人之前，可以发出补充公告，适当延长报名时间。

八、报名地点及报名资料：

1、报名及发售招标文件地点：广州市南沙区环市大道中成汇街 2 号南沙城商务楼 A 栋 2 楼报名窗口(广州公共资源交易中心南沙交易部)。

2、报名参加本项目投标的投标申请人必须提交的资料，如下：

(1) 《广州建设工程投标报名申请表》原件，一式两份；

(2) 参加报名的投标人代表身份证及法定代表人证明书、授权委托书（仅限授权代表报名的）原件一份。

(3) 填妥并盖章的《投标人承诺》（详见招标公告附件三）一式两份。

九、投标人合格条件：

1、投标人均具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照或各级登记管理机关颁发的事业单位法定代表人证，按国家法律经营。

2、具备建设行政主管部门颁发的施工图设计文件审查机构一类资质证书（业务范围为房屋建筑工程），施工图设计审查服务行政区域为广州市。

3、投标人拟委派本项目的项目负责人具备一级注册建筑师或一级注册结构师资格。

4、投标人在广州市住房和城乡建设委员会已建立诚信档案，且诚信档案应在有效期内。

5、投标人已按照招标公告附件一的内容签署盖章的投标申请人声明。

6、投标人须提交由广州市或其辖下各区人民检察院或投标人工商注册所在地人民检察院出具的行贿犯罪档案查询结果告知函原件，证明投标人、法定代表人及其项目负责人在公告发布之日前 3 年内无行贿犯罪记录。

7、投标人没有处于被招标人拒绝投标的限制期内。（名单详见招标公告附件四，若有更新，以招标人在投标截止日期前发布的最新文件为准）。

8、本项目不接受联合体投标。

十、资格审查方式

本项目采用资格后审，资格审查由本项目的评标委员会负责。

十一、投标报价及结算原则

本项目服务费招标控制价按计费基数 5976.49 万元乘以施工图审查费费率 6.5% 后下浮 5% 计算，招标控制价为：369.05 万元。投标时，各投标人根据招标控制价自行下浮报价。

本项目服务费用根据《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等

有关问题的通知》（发改价格[2011]534 号文）及广州市物价局《转发省物价局关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（穗价[2011]126 号文），以招标人（业主）实际委托审查范围内的经有关审核部门审定的工程概算中的设计费为计费基价（不含施工图预算编制费及竣工图编制费），乘以施工图审查费费率 6.5%并下浮 5%，再按中标人所报投标下浮率下浮后计算。结算时，施工图审查费费率 6.5%、固定下浮 5%和投标人所报下浮率下浮，施工图审查费用按实调整。

十二、定标原则

本项目采用资格后审，其中报名或满足资格审查合格条件的投标人不足 3 名、或经评审有效的投标人不足 3 名时为招标失败。招标人分析招标失败原因，修正招标方案，报有关管理部门核准后，重新组织招标。

招标人因两次或多次招标失败，需申请改变招标方式或不招标的，应按《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》（省第十届人大常委会第二次会议通过 2003.4.2）的第四十条规定执行。

第一中标候选人或与第一中标候选人有隶属关系的机构不得参与本项目的勘察设计工作或与本项目的勘察设计单位存在利害关系。

如果出现第一中标候选人或与第一中标候选人有隶属关系的机构参与本项目的勘察设计工作或与本项目的勘察设计单位存在利害关系、第一中标候选人放弃中标或因其他原因被取消中标资格的情况，则按照已确定的中标候选人顺序依次上升替补定标，以此类推，若所有中标候选人都不能成为中标人，则该项目招标失败。

十三、编制投标文件的时间不少于 20 天。招标文件费每标段 500 元/套，由招标代理单位收取，并开据收款收据，售后不退。

十四、潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标文件内容有异议的，向招标人书面提出。

异议受理部门：广州市南沙区基本建设办公室/广州珠江工程建设监理有限公司

电话：020-39911950/020-31158935

地址：广州市南沙区环市大道中 15 号

十五、本公告在广州公共资源交易网（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://www.gdzbttb.gov.cn/>）和中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）、民营经济报等法定媒体发布。本公告的修改、补充，在广州公共资源交易中心网站发布。本公告在各媒体发布的文本如有不同之处，以在广州公共资源交易中心网站发布的内容为准。

十六、招标人须将招标文件（招标公告）报招标投标监管机构备案后，方可发布。

十七、各投标人递交投标资料参与投标，均视为接受及认同招标合同及招标人（业主）制发的各项相关建设管理办法。如中标人不按合同履约及未遵守招标人（业主）制发的各项相关建设管理办法，招标人（业主）方有权依据相关管理办法要求乙方承担相应责任，中标人应无条件接受。

十八、中标人需按照招标人的要求视项目内容分别签订合同，分别递交履约保函，分别独立结算。

附件一：投标人声明

投标人声明

本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加_____投标工作，作出郑重声明：

1. 本公司保证投标报名材料及其后提供的一切材料都是真实的；如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公示。

2. 本公司保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

3. 本公司没有处于被责令停业的状态；没有处于财产被接管、冻结、破产的状态；

4. 我司保证为本项目所提供的保证投标文件及资料均未侵犯他人的知识产权，否则全部责任均由我司承担。

5. 本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意承担全部责任。

特此声明。

投标人（盖公章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日

附件二：无行贿犯罪记录证明办理流程

行贿犯罪档案查询须知

一、查询受理单位：

人民检察院

二、递交材料：

（一）行贿犯罪档案查询申请函，申请函应注明查询事由、被查询单位名称及组织机构代码、被查询人姓名及身份证号码等；

（二）单位介绍信；

（三）查询事由的证明文件，如招标文件等；

（四）被查询单位营业执照（副本）原件及复印件；

（五）被查询人身份证原件及复印件；

（六）经办人身份证原件及复印件。

各类复印件需 A4 纸打印，并加盖单位印章。

三、查询方式：

（一）直接到人民检察院查询。

（二）电话预约。

四、检察机关提供行贿犯罪档案查询服务均为免费服务。

范本

附：

行贿犯罪档案查询申请书

_____人民检察院：

我单位_____，工商注册号或机构代码号为_____；法人代表为_____（身份证号_____）；项目负责人_____（身份证号_____），将于_____年_____月_____日在_____省_____市_____县（区）参加_____招标活动。根据《最高人民检察院关于行贿犯罪档案查询工作的规定》，现向你院申请查询上述单位与人员有无行贿犯罪记录。

特此申请。

申请单位：（盖章）
年 月 日

投标人承诺

本项目招标人：

我单位就报名参加_____（项目名称）投标活动，作出郑重承诺：

1、我单位完全理解和接受招标文件的一切规定和要求。

2、我单位如决定放弃参加本项目的投标活动，将在投标截止前三个工作日，以书面形式告知招标人（以招标人签收时间为准）。

3、我单位如未按第 2 点要求，告知招标人放弃本项目投标活动，则将严格按照招标文件的要求、时间、地点递交投标文件。

如违反上述承诺，本单位自愿停止参加广州市南沙区基本建设办公室的招标投标活动六个月。

特此承诺

承诺单位：

法定代表人（签字或盖章）：

2018 年 月 日

（企业公章）

基建办拒绝投标单位名单

序号	单位	拒绝投标期		拒绝投标情况
		起始日期	截止日期	更新至 2018 年 3 月 16 日
1	广东省工程勘察院	2015-4-13	无限期	检测类项目投标资格检测类项目摇珠资格
2	福建省九龙建设集团有限公司	2015-3-23	无限期	建设项目投标资格
3	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	2017-2-20	无限期	建设项目投标资格
4	北京中建恒基工程设计有限公司	2017-2-20	无限期	建设项目投标资格 建设项目摇珠资格
5	湘潭市规划建筑设计院	2017-2-20	无限期	建设项目投标资格 建设项目摇珠资格
6	广州建筑工程监理有限公司	2017-5-3	无限期	建设项目招标代理服务投标资格 小型库入库资格
7	广东电白二建集团有限公司	2018-2-9	无限期	建设项目施工投标资格
8	广东省华南工程物探技术开发总公司	2017-10-9	2018-4-8	建设项目的投标资格
9	广州市黄埔市政建筑工程质量检测中心	2017-10-9	2018-4-8	建设项目的投标资格
10	广东省广弘华侨建设投资集团有限公司	2017-10-20	2018-4-19	建设项目的投标资格
11	广州建筑股份有限公司	2017-10-23	2018-4-22	建设项目的投标资格
12	广州市市政集团有限公司	2017-8-18	2018-8-17	建设项目的投标资格
13	广州机施建设集团有限公司	2017-9-4	2018-9-3	建设项目施工投标资格
14	广州市市政工程维修处	2017-10-16	2018-10-16	建设项目的投标资格
15	广州宏达工程顾问有限公司	2018-1-18	2018-7-17	摇珠资格
16	广东雄辉市政公用工程有限公司	2018-2-6	2019-2-5	建设项目的投标资格
17	华南创图设计有限公司	2018-3-1	2019-2-28	建设项目的投标及摇珠资格

说明：1、在拒绝投标期限内，拒绝上述单位参与列表中广州市南沙区基本建设办公室招标项目的投标和摇珠活动。

2、若上述单位名单及拒绝期限发生变化的，则以广州市南沙区基本建设办公室的最新书面文件为准。