

广州南沙经济技术开发区管理委员会文件

穗南开管〔2017〕2号

关于印发南沙首批相对集中行政许可权 改革试点集中事项目录清单的通知

各镇（街），开发区（区）直属各单位，市属驻区各单位：

根据《广东省人民政府关于同意广州市天河区等五个地区开展相对集中行政许可权改革试点的批复》（粤府函〔2017〕98号）精神，广州南沙开发区（自贸区南沙片区）立足开发建设、招商引资和经济发展的功能定位，首先将开发区（自贸区南沙片区）主体业务方面相关且标准化程度较高的行政许可和公共服务事项纳入相对集中行政许可权改革。首批交由开发区（区）行政审批局集中行使的76大项（143子项）行政审批和公共服务项目

录清单（见附件）业经管委会同意，现予公布，自 2017 年 12 月 18 日起实施。实施前，已经受理的事项，由原审批部门继续办理。

各有关单位要遵循审管相对分离、权责一致、分工明确、沟通顺畅、齐抓共管的原则，形成工作合力，全力支持相对集中行政许可权试点改革工作，确保集中审批事项顺利移交，确保审批与事中事后监管有机衔接，实现南沙相对集中集中行政许可权试点改革工作有序推进。

附件：南沙首批相对集中行政许可权改革试点集中事项目录清单

广州南沙经济技术开发区管委会

2017 年 12 月 13 日



南沙首批相对集中行政许可改革试点集中事项目录清单

序号	通用事项名称	子项名称	原审批部门	备注	
1	依法必须招标的建设工程、特许经营项目的招标方式和招标范围的核准	建设工程及特许经营项目招标方式和招标范围核准	发改局	适用于企业投资类建设工程项目	
2	企业投资项目备案	企业投资项目备案（含外商投资项目备案）			
3	企业投资项目核准	商品房屋建设项目计划备案			
4	外商投资项目核准	企业投资项目核准			
5	固定资产投资项目节能审查	外商投资项目核准			
6	工业、交通、商业领域技术改造投资项目备案	固定资产投资项目节能审查			
7	无线电频率、台（站）设计使用审批（5W以下对讲机）	工业、交通、商业领域技术改造投资项目备案	工业和科技信息化局		
8	工业和信息化领域技术改造投资项目招标核准	无线电频率、台（站）设计使用审批（5W以下对讲机）			
9	省管权限的企业技术改造项目核准	工业和信息化领域技术改造投资项目招标核准	投资贸易促进局		
10	属县级审批权限的外商投资企业设立（含合同、章程）及企业变更和终止审批	省管权限的企业技术改造项目核准			
11	外资企业对外抵押、转让财产、权益的审批	外商投资企业审批（含设立、变更、分立、中止和终止）			
12	外商投资企业投资者股权质押的审批	外资企业对外抵押、转让财产、权益的审批			
13	对外贸易经营者备案登记	外商投资企业投资者股权质押的审批			
14	境外投资备案	对外贸易经营者备案登记			
15	外商投资企业备案	境外投资开办企业备案			
		外商投资企业备案（自贸区）			
16	建设用地规划许可证核发	经南沙土委会审议同意，新增国有建设用地出让项目的《建设用地规划许可证》核发			
		调整企业名称的项目《建设用地规划许可证》及其附图、附件			
		经南沙土委会审议同意，新增国有建设用地出让项目的《建设用地规划许可证》延期使用			

17	建设工程规划许可证核发	申请建筑工程《建设工程规划许可证》及附图附件延期使用 工业、仓储用地新建建筑工程《建设工程规划许可证》 工业、仓储用地调整建筑工程《建设工程规划许可证》及附图附件 工业、仓储用地加建、改建、扩建建筑工程《建设工程规划许可证》 工业、仓储用地修建性详细规划	适用于企业 投资类建设 工程项目
18	建设工程规划验收合格证核发	工业、仓储用地建筑工程的《建设工程规划验收合格证》核发	国土资源和规划局
19	建设用地批准书核发	经南沙土委会审议同意，新增国有建设用地出让项目的《建设用地批准书》核发	
20	商品房预售许可证核发	商品房预售许可证核发	
21	物业管理区域备案	物业管理区域备案	
22	房地产项目车位租售方案及现场公示情况公证文书备案	车位销售备案	
23	物业服务合同备案	物业服务合同备案	
24	地质灾害危险性评估资质和项目备案	办理地质灾害危险性评估资质和项目备案	
25	地质灾害治理工程勘察、设计、施工、监理单位备案	地质灾害治理工程勘察、设计、施工、监理单位备案	
26	测绘单位资质备案	测绘单位资质审核备案	
27	设立永久性测量标志备案	设立永久性测量标志备案	
28	敷设和更新城市地下管线测绘成果备案	敷设和更新城市地下管线测绘成果备案	
29	市级测绘项目备案	市级测绘项目备案	
30	来华测绘外国组织或者个人办事机构备案	来华测绘外国组织或者个人办事机构备案	
31	不跨地级市的市、县级示性地图(样品或样图)备案	不跨地级市的市、县级示性地图(样品或样图)备案	
32	丁级测绘资质核准	丁级测绘资质核准	
33	丙、丁级测绘作业证核发	丙、丁级测绘作业证核发	
34	前期物业管理中标备案	前期物业招投标中标备案	
35	乙、丙级测绘资质初审	乙、丙级测绘资质初审	
36	建设项目环境影响评价文件审批	建设项目环境影响评价文件审批	
37	建设项目环境保护设施验收	建设项目竣工环境保护验收	
38	排放污染物许可证核发	排污许可证核发	
39	防治污染设施关闭、闲置、拆除审批	防治污染设施关闭、闲置、拆除审批	
40	危险废物收集经营许可证核发	危险废物收集经营许可证核发(含变更核准)	

41	入海排污口位置审批		入海排污口位置审批		1、适用于企业投资类建设工程项目； 2、国家于2017年10月1日起取消“建设项目竣工环境保护验收”审批；
42	入河排污口位置审批		入河排污口位置审批		
43	河道及水工程管理范围内工程建设方案审批		河道及水工程管理范围内工程建设方案审批（省管外江河道） 河道及水工程管理范围内工程建设方案审批（区管内河涌）		
44	县管权限水利工程管理范围内从事生产经营活动审批		水利工程管理和保护范围内新建、扩建、改建的工程建设项目方案审批 水利工程管理范围内从事生产经营活动审批		
45	开发建设项目水土保持方案审批		开发建设项目水土保持方案审批		
46	取水许可		开发建设项目水土保持设施竣工验收审批 取水许可审批（新办） 取水许可审批（变更/延续）		
47	城市排水许可证核发		城市排水许可审批（新办） 城市排水许可审批（变更/延续） 城市排水许可审批（施工临时排水）		
48	公共排水设施设计方案和供水、水利基建项目初步设计文件审批		公共排水设施设计方案和供水、水利基建项目初步设计文件审批		
49	水利设施迁移、损坏、报废审批		水利工程设施迁移、损坏、报废审批		
50	移动、改建、临时占用公共排水设施审批		移动、改建、占用公共排水设施审批		
51	停水审批		停止供水审批		
52	公共排水设施竣工图纸备案		公共排水设施竣工图纸备案		
53	施工单位公共排水设施保护方案备案		施工单位公共排水设施保护方案备案		
54	占用、挖掘、移动、改建城市市政设施的审批		占用、挖掘、移动、改建城市市政设施的审批 房屋建筑工程和市政基础设施工程施工许可 房屋建筑工程和市政基础设施工程（含管线工程）“临时施工准备复函”		
55	建筑工程施工许可证核发		建设工程项目延长施工时间证明 房屋建筑工程和市政基础设施工程监理监理单位、项目负责人变更、解锁		
56	建设工程项目使用袋装水泥和现场搅拌混凝土许可		建设工程项目使用袋装水泥审批		
57	大中型建设工程初步设计审查		大中型建设工程初步设计审查 房地产开发企业暂定资质核准 房地产开发企业暂定资质核准（等级核定申请） 房地产开发企业资质年检		
58	房地产开发企业资质核准		房地产开发企业资质核准		
59	拆除人民防空工程审批		人防工程拆除审批		
60	应建修建防空地下室的人民用建筑项目许可		民用建筑应建防空地下室的项目审核		

环保水务局

61	建设工程竣工验收备案	房屋建筑和市政基础设施竣工验收备案	适用于企业投资类建设工程项目
62	建设工程设计文件审查备案	建筑工程施工图设计文件审查备案	建设和交通局
63	人民防空工程竣工验收备案	人民防空工程竣工验收备案(原名为:防空地下室验收备案)	
64	建设工程招标文件备案	建设工程招标文件备案	
65	建设工程招标投标情况备案	建设工程招标投标情况备案	
66	建设工程质量安全监督申报	建设工程质量安全监督申报 水务工程质量安全监督申报	
67	建筑起重机械登记及安装拆卸备案	建筑起重机械登记及安装拆卸备案	
68	在中国(广东)自由贸易试验区注册的外商投资建设工程公司施工专业承包序列省级审批不分等级资质的审批权	在中国(广东)自由贸易试验区注册的外商投资建设工程公司施工专业承包序列省级审批不分等级资质的审批	
69	在中国(广东)自由贸易试验区注册的外商投资建设工程服务公司省级审批权限工程设计乙类以下资质的审批权	在中国(广东)自由贸易试验区注册的外商投资建设工程服务公司省级审批权限工程设计乙类以下资质的审批权	
70	在中国(广东)自由贸易试验区注册的外商投资建设工程公司施工总承包序列省级审批不分等级资质、专业承包序列省级审批一级资质审批部分不分等级资质的审批权	在中国(广东)自由贸易试验区注册的外商投资建设工程公司施工总承包序列省级审批二级资质、专业承包序列省级审批一级资质审批部分不分等级资质的审批权	
71	在中国(广东)自由贸易试验区注册的外商投资建设工程企业安全生产许可证审批权	在中国(广东)自由贸易试验区注册的外商投资建设工程企业安全生产许可证审批权	
72	民用建筑节能设计审查备案	民用建筑节能设计审查结果备案	
73	建设工程合同备案	建设工程合同备案	
		营业执照遗失补领	
		公司设立登记	
		公司变更登记	
		公司注销登记	
		分公司设立登记	
		分公司变更登记	
		分公司注销登记	
		个人独资企业设立登记	
		个人独资企业变更登记	
		个人独资企业注销登记	
		个人独资企业分支机构设立登记	
		个人独资企业分支机构变更登记	
		个人独资企业分支机构注销登记	
		非公司企业法人设立登记	
		非公司企业法人变更登记	
		非公司企业法人注销登记	
		非法人分支机构、营业单位设立登记	

74	企业登记注册	非法人分支机构、营业单位变更登记 非法人分支机构、营业单位注销登记 合伙企业设立登记 合伙企业变更登记 合伙企业注销登记 合伙企业分支机构设立登记 合伙企业分支机构变更登记 合伙企业分支机构注销登记 外商投资企业设立登记 外商投资企业变更登记 外商投资企业注销登记 外商投资企业分支（办事）机构设立登记 外商投资企业分支（办事）机构变更登记 外商投资企业分支（办事）机构注销登记 外商投资合伙企业设立登记 外商投资合伙企业变更登记 外商投资合伙企业注销登记 外商投资合伙企业分支机构设立登记 外商投资合伙企业分支机构变更登记 外商投资合伙企业分支机构注销登记 外国（地区）企业常驻代表机构设立登记 外国（地区）企业常驻代表机构变更登记 外国（地区）企业常驻代表机构注销登记 外国（地区）企业来华经营设立登记 外国（地区）企业来华经营变更登记 外国（地区）企业来华经营注销登记	市场监管 管理局
75	农民专业合作社登记注册	农民专业合作社设立登记 农民专业合作社变更登记 农民专业合作社注销登记	
76	股权出质登记	股权出质设立登记 股权出质变更登记 股权出质注销登记 股权出质撤销登记	

公开方式：主动公开

抄送：区委各部门，区人大办，区政协办，区纪委办，区法院，区检察院，各民主党派，区工商联，各人民团体。

广州南沙开发区管委会办公室

2017年12月15日印发
